

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 00-941 Warszawa, ul. Świętokrzyska 31/33
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Lelice ul. Płocka 10 gmina Gozdowo

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 65/3 o powierzchni 0,1300 ha, wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 91,60 m², oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 61,80 m², położonej w miejscowości Lelice, przy ulicy Płockiej 10, gminie Gozdowo, powiecie sierpeckim, województwie mazowieckim, objętej księgą wieczystą Nr PL1E/00000166/5/ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej. Na nieruchomości ustawiona została działająca skrzynka Orange w postaci szafy SDA oraz 2 otworowej kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami. Obszar niezbędny do eksploatacji elementów infrastruktury naziemnej i podziemnej określono jako powierzchnia posadowionych urządzeń plus 0,5 mb wokół obrysu urządzenia.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gozdowo, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 65/3 w Lelicach przeznaczona jest pod zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą

Cena wywoławcza netto: 91.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 1.000,00 zł.

Wadium: 9.100,00 zł.

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT).

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **18.04.2018r. pok.615, VI piętro**
Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie 10:00, licytacja rozpocznie się o godzinie 11:00 w pokoju nr 615 VI piętro
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **16.04.2018r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **”przetarg –Lelice ul. Płocka 10.**
7. Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 16.04.2018r.

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
 - b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie wypełnionego przez oferenta załącznika nr 2B do Regulaminu (potwierdzenie wpłaty wadium)
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu - wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu
 - c. przedłożenie Komisji nw. dokumentów:
 - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,

- pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
 - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
 - odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.
 - w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP.
- d. przedłożenie Komisji oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
- e. pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.
9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
10. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. . Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.
11. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
12. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
13. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: **1.783,50 zł**) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wrysu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.
14. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w 2018 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
15. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
16. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu (22) 505-30-64 kom.725-23-03-06
17. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
18. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza nieważnienie przetargu.