



Niedźwiednik działka nr 353/2

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość

Niedźwiednik

Ulica, nr budynku

Działka numer 353/2

Powierzchnia budynków

Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 1 200 m kw.

Działka ewidencyjna

Działka ewidencyjna o numerze 353/2 z obrębu Niedźwiednik o powierzchni 1 200 m kw.

Księga wieczysta

Księga wieczysta nr SW1Z/00065457/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych

Stan prawny gruntu

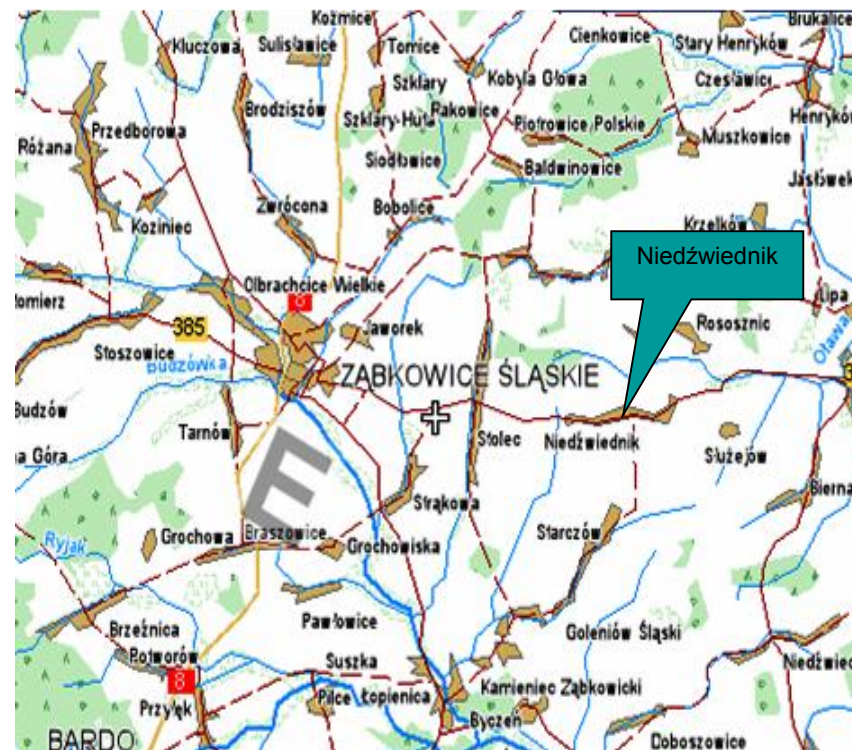
Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- Nieruchomość położona na skraju wsi Niedźwiednik, w gminie Ziębice, powiat ząbkowicki. Otoczenie nieruchomości to luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny łąk i pastwisk oraz grunty rolne.
- Miejscowość Niedźwiednik leży 70 km od Wrocławia, 10 km od Ząbkowic Śląskich i 8 km od Ziębic, w pobliżu szlaku komunikacyjnego łączącym Dzierżoniów z przejściem granicznym w Czechach (droga wojewódzka nr 385).
- Nieruchomość składa się z jednej działki niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,1200 ha. Nieruchomość jest nie ogrodzona.
- Działka uzbrojona w bezpośredni dostęp do sieci energii elektrycznej i pośredni do sieci wodociągowej (przez drogę).

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Niedźwiednik, w gminie Ziębice, przy szlaku komunikacyjnym łączącym Dzierżoniów z przejściem granicznym w Czechach w odległości 70 km od Wrocławia.
- ❑ Dojazd do nieruchomości dogodny bezpośrednio z ulicy asfaltowej. Dojazd do Gilowa drogą wojewódzką nr 385.



Położenie Nieruchomości : źródło Geoportal

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Nieruchomość położona na obrzeżach części wsi Niedźwiednik wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, łąk i pastwisk oraz działek niezabudowanych wykorzystywanych do produkcji rolnej.

Dojazd do nieruchomości bezpośredni z drogi lokalnej utwardzonej .

Miejscowość leży 70 km od Wrocławia w pobliżu szlaku komunikacyjnego Dzierżoniów - Czechy (droga wojewódzka nr 385).

ZABUDOWA

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 353/2 o powierzchni 1 200 m² niezabudowana. Teren działki płaski o kształcie zbliżonym do trójkąta. Dla nieruchomości nie został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i podstawą dla ustalenia przeznaczenia terenu stanowi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w ramach, którego teren działki ma funkcję mieszkaniowo- usługową, gospodarczo-przemysłową i osadniczą o preferowanej funkcji rolnej i rolno - przetwórczej.

Kontakt:

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami
50-900 Wrocław, ul. Avicenny 21, pokój nr 203
Telefon: + 48 71 360 39 71
www.nieruchomosci.poczta-polska.pl**

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.