



Popów, ul. Władysława Stanisława Reymonta nr 119

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość

Popów

Ulica, nr budynku

Władysława Stanisława Reymonta nr 119

Powierzchnia budynku

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 141 m kw.
Budynek jest sklasyfikowany w kategorii jako inny budynek niemieszkalny.

Działka ewidencyjna

Działka ewidencyjna o numerze 114/4 , obrębu 0012, o powierzchni 510 m kw.

Księga wieczysta

Księga wieczysta nr CZ2C/00000690/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie
X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku .

Stan prawny gruntu

Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Działka o pow. 510 m kw. posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Wjazd i wejście na działkę bezpośrednio z ulicy Reymonta.
- ❑ Nieruchomość ma dostęp do infrastruktury technicznej – energetycznej, wodociągowej.
- ❑ Budynek niemieszkalny to budynek wolnostojący parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Wejście do budynku przez zadaszoną werandę. Pomieszczenia piwniczne to komunikacja i kotłownia. Parter: komunikacja, cztery pokoje, węzeł socjalno-sanitarny, schody na piętro. Piętro: komunikacja, dwa pokoje (w tym jeden z balkonem), łazienka. Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, elektryczną, centralnego ogrzewania (z pieca opalanego olejem), ścieki odprowadzane do szamba.
- ❑ Ściany są otynkowane i malowane, w pomieszczeniach sanitarnych obłożone płytkami ceramicznymi. Okna i drzwi balkonowe drewniane, drzwi wejściowe konstrukcji aluminiowej, drzwi wewnętrzne drewniane, do kotłowni drzwi stalowe.

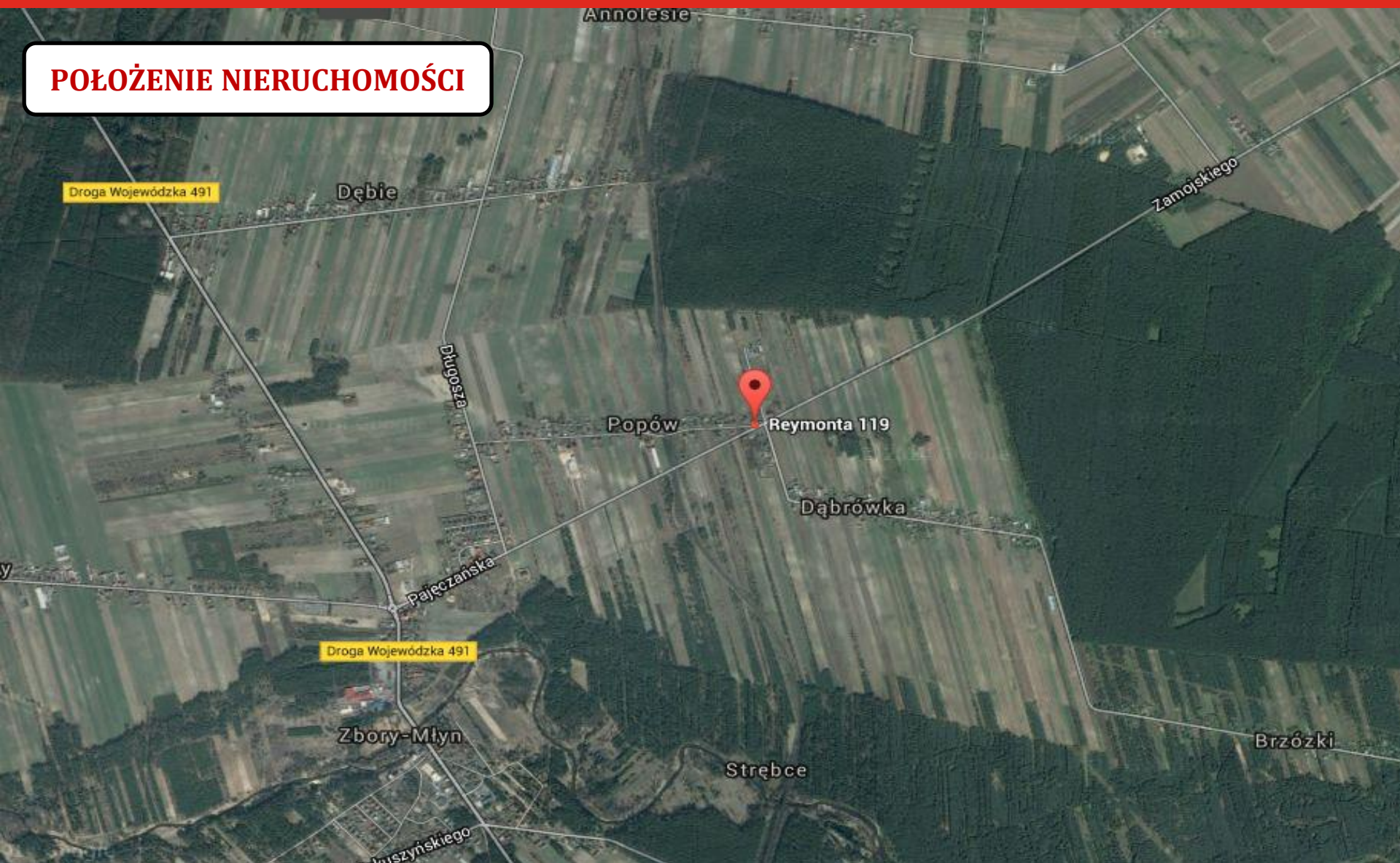
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona jest w północno - zachodniej części województwa śląskiego, w powiecie kłobuckim na pograniczu województwa opolskiego i łódzkiego.
- ❑ nad rzeką Liswartą na skraju Wyżyny Krakowsko - Częstochowskiej.
- ❑ Odległości : Częstochowa – 33 km; Opole – 94 km; Katowice – 110; Łódź – 115



Położenie Gminy Popów, Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi. W sąsiedztwie położone są także obiekty handlowe oraz działki niezabudowane.



LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

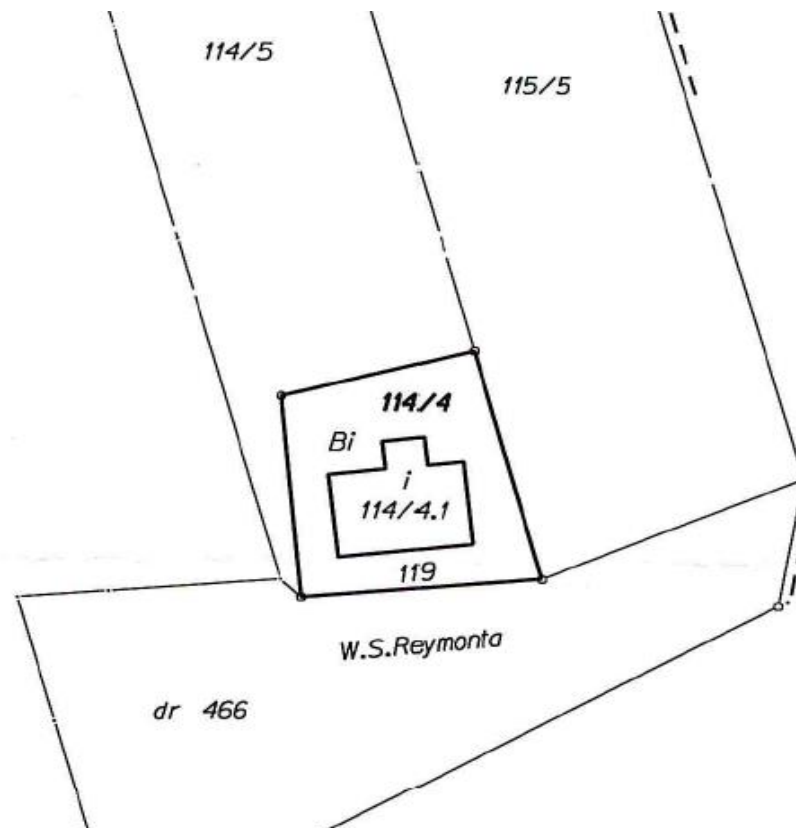


Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:

- od południa – ulica W.S. Reymonta,
- od wschodu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od zachodu i północy – działki prywatne wraz z zabudowaniami.

ZABUDOWA

Na działce posadowiony jest budynek niemieszkalny o powierzchni 155 m. kw. Działka leży w terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów zatwierdzonym Uchwałą nr 185/XXIX/2021 Rady Gminy Popów z dnia 13 stycznia 2021 r. nieruchomość położona jest w strefie U – tereny zabudowy usługowej.



Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

40-940 Katowice, Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, pokój nr 420

Telefon: + 48 519 034 724 lub 32 25 32 349

Email: anna.tabak-krawczyk@poczta-polska.pl

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.