Poczta Polska

Bobrowniki, gmina Grabów nad Prosną

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	**Bobrowniki**
Powiat/Gmina	**ostrzeszowski / Grabów nad Prosną**
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze **453/2** z obrębu 0001 o łącznej powierzchni **2857** m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr **KZ1O/00037439/6**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	**Użytkowanie wieczyste**

PODSTAWOWE INFORMACJE

❑ Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 453/2 o powierzchni 2.857 m2, położonej w miejscowości Bobrowniki, gmina Grabów nad Prosną, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1O/00037439/6.

❑Działka nr 453/2 o powierzchni 2.857 m2 posiada kształt nieregularnego trapezu, węższym z boków przylega do drogi.

❑ Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem, o bardzo małym natężeniu ruchu kołowego, ulica ta jest oświetlona.

❑ Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i telefonicznej (sieci w drodze).

❑ Teren działki płaski, korzystny do zabudowy.

❑ Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów nad Prosną zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/159/2000 Rady Miasta Grabów z dnia 30.11.2000 roku, zmienionego uchwałą nr XXX/194/2006 z dnia 29.06.2006r. działka nr 453/2 położona jest na terenie **zabudowy ekstensywnej i letniskowej.**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

❑ Nieruchomość położona jest we wsi Bobrowniki. Jest to miejscowość oddalona o ok.. 45km na południowy-wschód od Ostrowa Wielkopolskiego. Odległość od centrum Grabowa to 13 km, zaś miasto powiatowe Ostrzeszów jest oddalone o około 17 km.

❑ W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi, zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo.

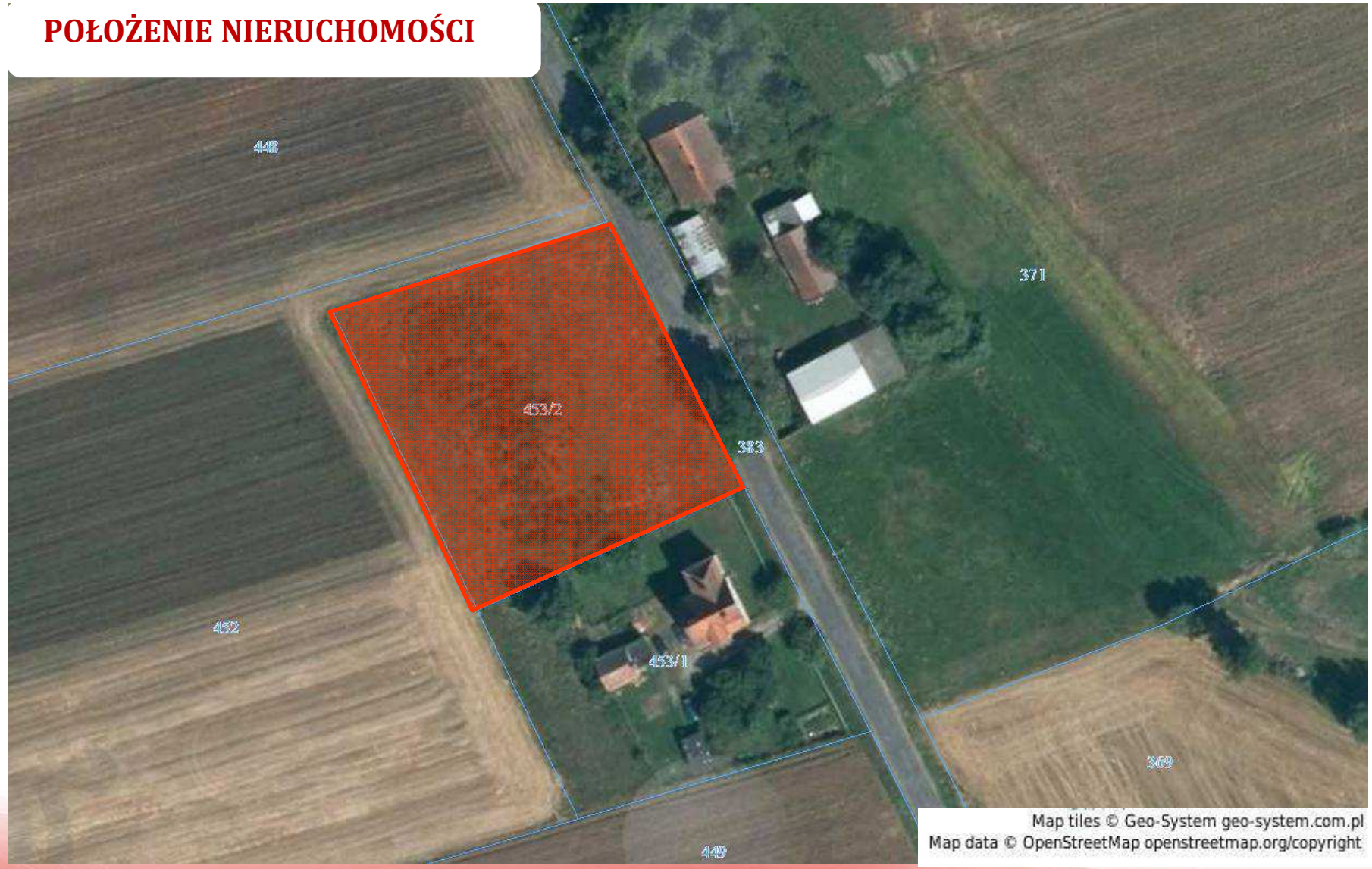
❑ Działka znajduje się przy drodze o bardzo małym natężeniu ruchu.

❑ W dalszej odległości znajdują się tereny leśne

Położenie Bobrownik w województwie wielkopolskim,
źródło: http://www.poznan.uw.gov.pl/sites/default/files/obrazki/mapa_powiaty.jpg

Poczta Polska

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Poczta Polska

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami
ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań, pokój 126
tel. 61 886 56 21
www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.