

Tajęcina k. Rzeszowa - grunt niezabudowany

Powierzchnia gruntu: 4,5786 ha

Położenie: miejscowość Tajęcina gmina Trzebowniko

Tytuł prawny: własność



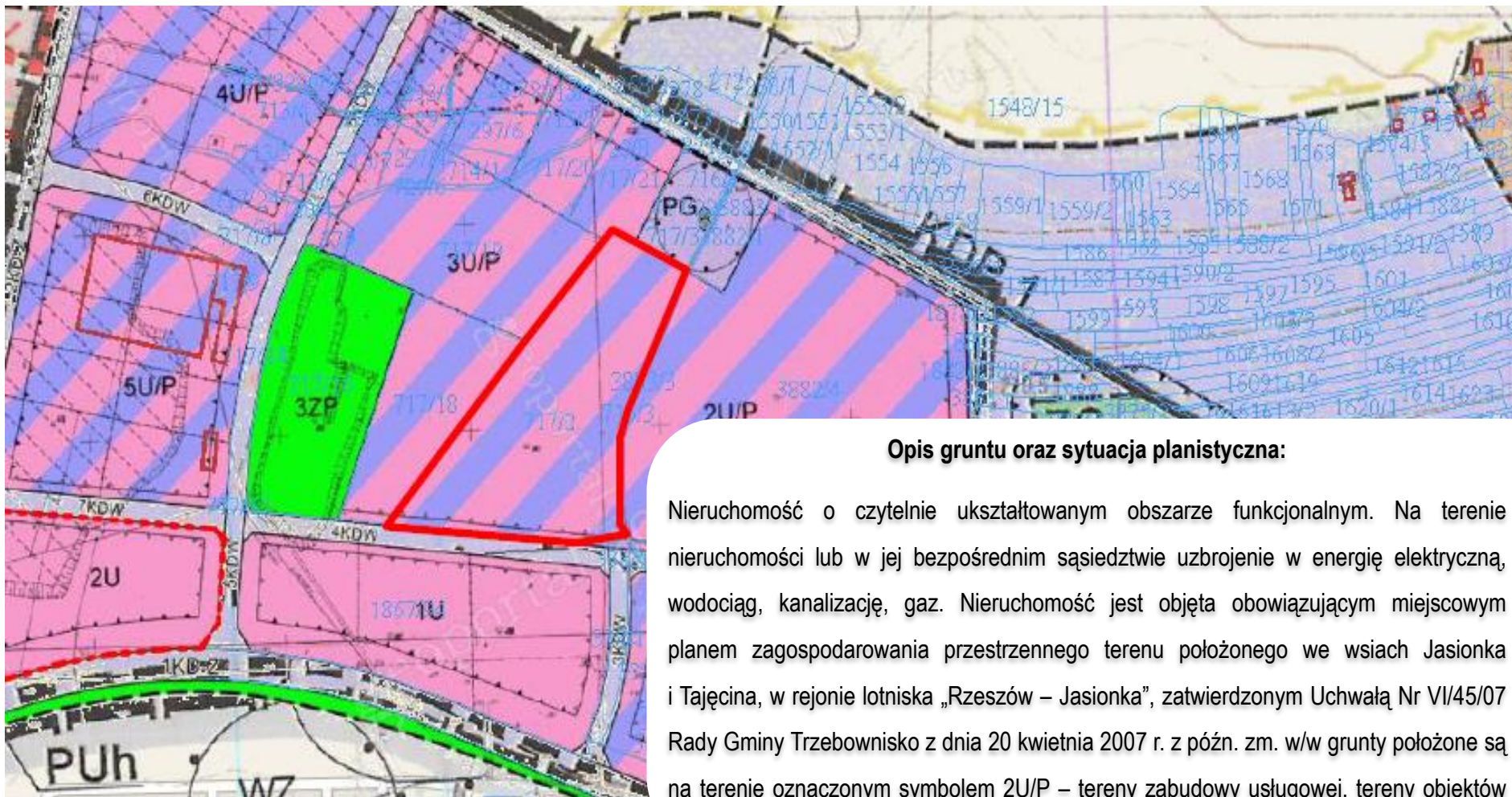


Przedmiot sprzedaży:

prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę nr 717/2 o obszarze 45 786 m kw. położonej w miejscowości Tajęcina w sąsiedztwie strefy ekonomicznej EURO-PARK Mielec, Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego „Aeropolis”, portu lotniczego Rzeszów – Jasionka.

Przedmiot sprzedaży:

Miejscowość	Tajęcina k. Rzeszowa
Gmina / Powiat / Województwo	gmina Trzebownisko, powiat rzeszowski, woj. podkarpackie
Sąsiedztwo	strefa ekonomiczna EURO-PARK Mielec, Podkarpacki Park Naukowo – Technologiczny „Aeropolis”, port lotniczy Rzeszów – Jasionka
Działka ewidencyjna	717/2 z obrębu Tajęcina o łącznym obszarze 4,5786 ha
Księga wieczysta	Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1Z/00139193/8



Opis gruntu oraz sytuacja planistyczna:

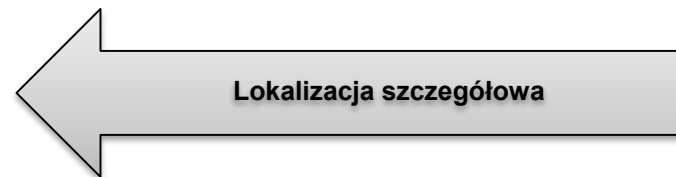
Nieruchomość o czytelnie ukształtowanym obszarze funkcjonalnym. Na terenie nieruchomości lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojenie w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, gaz. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Jasionka i Tajęcina, w rejonie lotniska „Rzeszów – Jasionka”, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/45/07 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 20 kwietnia 2007 r. z późn. zm. w/w grunty położone są na terenie oznaczonym symbolem 2U/P – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.

Położenie nieruchomości na tle powiatu rzeszowskiego



Otoczenie nieruchomości:

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi obszar Podkarpackiego Parku Naukowo – Technologicznego „AEROPOLIS” i Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec, a więc niezabudowane grunty inwestycyjne oraz tereny zabudowane obiektami biurowymi, magazynowymi, produkcyjnymi. Istotnym elementem sąsiedztwa nieruchomości jest Port Lotniczy Rzeszów – Jasionka z towarzyszącą infrastrukturą. W dalszym otoczeniu znajdują się tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa.



Otoczenie nieruchomości:



Okoliczna zabudowa przemysłowa



Okoliczna zabudowa przemysłowa



Nowoczesne obiekty w sąsiedztwie



Usługi i produkty zaawansowanej technologii

Dostępność komunikacyjna:

Niewątpliwym wpływem na atrakcyjność omawianej lokalizacji pod kątem nowych inwestycji ma bardzo dobry układ komunikacyjny. W ramach układu drogowego przez teren gminy Trzebownik biegną dwie drogi krajowe: nr 9 (w relacji z Warszawy i Radomia do granicy państwa ze Słowacją w Barwinku, część międzynarodowej trasy E371) i nr 19 (od granicy państwa z Białorusią w Kuźnicy do Rzeszowa).

Do najbardziej rozpoznawalnych w gminie obiektów i urzędów komunikacji należy Międzynarodowy port lotniczy Rzeszów - Jasionka. Port ten ma znaczenie nie tylko w zakresie obsługi lotów pasażerskich (według Urzędu Lotnictwa Cywilnego to jeden z najruchliwszych portów lotniczych w Polsce, dysponuje ofertą rejsów m.in. do Warszawy, Londynu, Bristolu, Dublina, Birmingham, Frankfurtu, Nowego Jorku), ale również w zakresie obsługi ruchu towarowego (cargo).

Dostępność form transportu publicznego również przez komunikację miejską z Rzeszowa, komunikację kolejową (znaczenie drugorzędne), PKS, linie prywatnych przewoźników.

