

Załącznik nr 3
OPR OPL - zapisy techniki kategoria III i IV

§[***].1. [***] reprezentujący [***] („PP”) ustanawia na rzecz Spółki pod firmą **Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (REGON: 012100784)** („OPL”), na czas nieokreślony nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania (używanie i pobieranie pożytków) niżej wymienionych pomieszczeń:

-

-

zaznaczonych kolorem [***] na rzutach odpowiednich kondygnacji budynku / na rzucie [***], stanowiących / stanowiącym **Załącznik nr [***]** do niniejszego aktu, położonych w budynku usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę o numerze ewidencyjnym [***] („**Budynek**”), położonym w [***] przy ul. [***], dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy [***], [***] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **KW nr [***]**, („Nieruchomość PP”) („**OPR Orange**”), w celu posiadania i korzystania z urządzeń i infrastruktury teletechnicznej wraz z osprzętem oraz pozostałą infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania tych urządzeń, znajdujących się w pomieszczeniach objętych OPR Orange, („**Infrastruktura**”).

2. W ramach OPR Orange, w okresie obowiązywania OPR Orange, zostanie zapewniony przez PP, pracownikom i współpracownikom OPL oraz służbom technicznym działającym na zlecenie OPL:

a/ dostęp do Budynku oraz do pomieszczeń wymienionych w ust. 1 w tym możliwość stałego przebywania w tych pomieszczeniach w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez 365/366 dni w roku, które to prawo będzie mogło być realizowane w każdym czasie niezwłocznie w razie uzasadnionej potrzeby związanej z zapewnieniem ciągłości świadczenia usług i dostarczaniem usług przez OPL przez pracowników OPL, lub pracowników służb technicznych działających na zlecenie OPL,

b/ dostęp do znajdujących się w Budynku szybów i ciągów kablowych, nie objętych pomieszczeniami OPR Orange, w dni robocze, w godzinach pracy placówki pocztowej, w dni wolne od pracy, lub po godzinach pracy placówki pocztowej znajdującej się w Budynku, po telefonicznym uzgodnieniu z naczelnikiem tej placówki lub w przypadku braku placówki pocztowej w Budynku, po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem posadowionych na nim budynków (przy czym ograniczenie to nie dotyczy szybów i ciągów kablowych w pomieszczeniach wspólnych budynku stanowiących dostęp do pomieszczeń objętych OPR),

c/ możliwość wjazdu i postoju samochodów związanych z obsługą infrastruktury teletechnicznej (bez prawa parkowania), na czas wykonywania czynności służbowych, na teren działki gruntu nr [***] w sposób nieutrudniający korzystania z Nieruchomości PP.

3. W przypadku gdy użytkownik wieczysty gruntu i właściciel posadowionych na nim budynków będzie na Nieruchomości wykonywał prace, które ingerować będą w powierzchnię

objętą prawem użytkowania ustanowionym na rzecz OPL, będzie on zobowiązany do uprzedniego uzyskania od OPL warunków, na jakich prace te będą mogły zostać wykonane.