

OBWIESZCZENIE O ZMIANIE WARUNKÓW PRZETARGU USTNEGO W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z JEDNOCZESNYM ZAWarciEM UMOWY NAJMU NA CZĘŚĆ ZBYWANEJ NIERUCHOMOŚCI

W oparciu o postanowienia art. 70¹ §3 KC (Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U 1964 Nr 16, poz. 93 ze zm.) w zw. z ust. 18 obwieszczenia o przetargu ustnym w drodze publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości z dnia 11.03.2015r.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Stawki 2.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 00 – 941 Warszawa, ul. Świętokrzyska 31/33, pokój 609
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Kraków, ul. Lubicz 4

Prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 177 o powierzchni 0,0824 ha, położonej w Krakowie przy ul. Lubicz 4, gminie Kraków. M, powiecie M. Kraków, województwie małopolskim wraz z posadowionym na niej stanowiącą odrębną nieruchomość budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 1 184,99 m² objętej księgą wieczystą KW Nr KR1P/00194476/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość została wpisana do Rejestru Zabytków miasta Krakowa pod numerem A-126. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Sprzedawca informuje, iż w związku z działaniami zmierzającymi do sfinalizowania prac związanych z formalnym potwierdzeniem dostępu do drogi publicznej, termin przetargu zostaje przesunięty na dzień 18.06.2015 r., a termin wpłaty wadium ulega zmianie na dzień 16.06.2015 r.

Sprzedawca informuje, iż Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w 2015 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym nastąpi wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży

Pozostałe warunki przetargu pozostają bez zmian.

Oferenci przystępujący do postępowania będą obowiązani do zawarcia z Poczta Polska S.A. umowy najmu zgodnie ze wzorcem. Projekt umowy najmu, oraz wykaz pomieszczeń, które zostaną najęte przez Poczta Polska S.A. dostępne są do pobrania na stronie internetowej www.nieruchomosci.poczta-polska.pl oraz udostępnione u prowadzącego przetarg.

Cena wywoławcza netto: 8 700 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 87 000,00 zł

Wadium: 870 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

4. **Przetarg** w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **18.06.2015 r.** Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się w godzinach **9.00 – 10.30**, licytacja rozpocznie się o godzinie **11.00**.
5. Wadium wnoszone w gotówce powinno być wpłacone nie później niż do dnia **16.06.2015 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Kraków, ul. Lubicz 4**”.
7. Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego obwieszczenia do dnia **16.06.2015 r.**

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
 - b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób,
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem przetargu ustnego, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez

zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu,

- c. złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami najmu i ich akceptacji. Osoba składająca oświadczenia winna posiadać odpowiednie umocowania.
 - d. zawarcie przez oferenta lub osoby prawidłowo umocowane działające w jego imieniu, warunkowej umowy najmu przed przystąpieniem do przetargu (przedmiotowy wzorec umowy do pobrania ze strony internetowej PP S.A. www.nieruchomosci.poczta-polska.pl lub w siedzibie Prowadzącego przetarg).
 - e. przedłożenie Komisji Przetargowej nw. dokumentów:
 - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat,
 - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
 - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu,
 - w przypadku spółek odpis Umowy Spółki/Aktu założycielskiego i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - odpisu decyzji z Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,
 - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych o których mowa w art. 33¹ KC (Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U 1964 Nr 16, poz. 93 ze zm.), z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP.
 - f. przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium.
 - g. przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku niewygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
 10. Nabywca, pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia, jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo nie później niż na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.
 11. Kancelarię notarialną oraz datę akceptacji treści umowy sprzedaży wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu Prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
 12. W związku z faktem, iż wartość rynkowa nieruchomości przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 euro na dokonanie czynności prawnej – sprzedaż nieruchomości – wymagana jest (zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, tj Dz. U. 2012 , poz. 1224.), zgoda ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.
 13. Datę zawarcia umowy sprzedaży Poczta Polska S.A. wskaże pisemnie wyłonionemu Nabywcy, w ciągu 7 dni na adres zgodny z podanym w Protokole z przetargu, po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa (zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, tj. Dz. U. 2012, poz. 1224.). Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
 14. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie 8 263,33 zł + należny podatek VAT) na podstawie którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów oraz odpisu z KW.
 15. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w 2015 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym nastąpi wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży
 16. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie określonym w akcie notarialnym.
 17. W chwili zawarcia Aktu Notarialnego – Umowy Sprzedaży Nieruchomości warunków określony w warunkowej umowie najmu zostanie zniszczony i umowa najmu z wyłonionym Nabywcą wejdzie w życie. Warunkowe Umowy najmu z pozostałymi oferentami, którzy nie uzyskali przybicia wygasają w chwili udzielenia przybicia wyłonionemu Nabywcy.
 18. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie www.nieruchomosci.poczta-polska.pl oraz pod numerem telefonu (22) 505 33 42 lub (22) 505 34 77.
 19. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz odwołania przetargu. W przypadku naruszenia przepisów stwierdza się unieważnienie przetargu.