OGŁOSZENIE
O PRZETARGU PISEMNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 35-017 Rzeszów, ul. Moniuszki 1 (pokój 5).

3. **Przedmiot sprzedaży:**

Kozłów, gmina Kozłów,

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 929/2, o powierzchni 0,0789 ha, położonej w miejscowości Kozłów, gminie Kozłów, powiecie miechowskim, województwie małopolskim wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, budynkiem eksploatacyjnym o powierzchni użytkowej 133 m^2, objętej księgą wieczystą KW Nr KR1M/00042379/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje, że:

1. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXI/21/2000 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 20.06.2000r., przedmiotowa działka położona jest w terenach przeznaczonych pod obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług.
2. Nieruchomość nie jest objęta nadzorem konserwatorskim.
3. Zbiornik bezodpływowy na ścieki dla budynku eksploatacyjnego posadowionego na działce nr 929/2 znajduje się na sąsiedniej działce nr 929/1.
4. Brak urządzonego bezpośredniego zjazdu z drogi.
5. Linia posadowienia ogrodzenia od strony działki 933 częściowo nie przebiega w granicy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
6. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
7. Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony.

UWAGA:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionemu w przetargu w przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 70 000,00 zł **Minimalne postąpienie: 700,00 zł** **Wadium: 7 000,00 zł**
(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT).

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **17.04.2019r**. do godziny 10^{00} na adres prowadzącego sprzedaż w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Kozłów– nie otwierać do 17.04.2019 r. do godz. 10^{00}”.** Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres prowadzącego sprzedaż. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **17.04.2019r. o godz. 11 ^{00}** w pokoju nr 5.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **15.04.2019r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025,** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„przetarg – Kozłów”.**
7. Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 15.04.2019r.

UWAGA – wadium:

- **a.** przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
- **b.** przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- **c.** złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- **d.** wniesione na poczet przetargu pisemnego przez oferentów, którzy zaoferowali najwyższe oferty o równej wysokości, zalicza się jako wadium wniesione do dodatkowego przetargu ustnego (licytacji), pozostałym uczestnikom wadia są zwracane,
- **e.** zaliczone zostaje na poczet dodatkowego przetargu ustnego, jeśli żaden z uczestników dodatkowej licytacji nie zaoferuje kwoty wyższej, niż cena wywoławcza w tej licytacji lub jeśli żaden z zaproszonych uczestników nie stawi się na licytację.

Oferta powinna zawierać

- **a.** imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP,

b. data i miejsce sporządzenia oferty,

c. oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej,

d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,

e. dowód wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie

f. ,termin związania Ofertą - do czasu zawarcia umowy sprzedaży,

g. pełnomocnictwo notarialne, jeżeli oferent występuj**e** w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku odrębnego (jeśli dotyczy),

h. w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu pisemnym,

i. odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,

j. w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,

k. w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP,

l. oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji,

m. wniosek o udział w przetargu pisemnym (wzór stanowi załącznik nr 2A Regulaminu Postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A.).

8. Do wyboru oferty wystarczy jedna ważnie złożona oferta.

9. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów Przewodniczący Komisji kontynuuje przetarg w formie licytacji.

10. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowym przetargu ustnym (licytacji) jest równa najwyższym ofertom złożonym w przetargu pisemnym. Minimalne postąpienie jest podawane przez Licytatora i nie może być niższe niż jeden procent wartości ceny wywoławczej w tej licytacji.

11. Sprzedawca zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

12. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanym przez Sprzedawcę.

13. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

14. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

15. Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.

16. Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie terminów, o których mowa w punkcie 15.

17. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, kosztów sądowych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 980,00 zł) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.

18. Nabywca uiści Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

19. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

20. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/ oraz pod numerem telefonu 017 8538545 lub 725 233 183.
21. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
22. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.