Poczta Polska

Niedźwiednik działka nr 353/2

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Niedźwiednik
Ulica, nr budynku	Działka numer 353/2
Powierzchnia budynków	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0580 ha.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 353/2 z obrębu Niedźwiednik o powierzchni 580 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr SW1Z/00065457/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

• Nieruchomość położona na skraju wsi Niedźwiednik, w gminie Ziębice, powiat ząbkowicki. Otoczenie nieruchomości to luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny łąk i pastwisk oraz grunty rolne.

• Miejscowość Niedźwiednik leży 70 km od Wrocławia, 10 km od Ząbkowic Śląskich i 8 km od Ziębic, w pobliżu szlaku komunikacyjnego łączącym Dzierżoniów z przejściem granicznym w Czechach (droga wojewódzka nr 385).

• Nieruchomość składa się z jednej działki niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,0580 ha. Nieruchomość jest nie ogrodzona.

• Działka uzbrojona w bezpośredni dostęp do sieci energii elektrycznej i pośredni do sieci wodociągowej (przez drogę).

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

❑Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Niedźwiednik, w gminie Ziębice, przy szlaku komunikacyjnym łączącym Dzierżoniów z przejściem granicznym w Czechach w odległości 70 km od Wrocławia.

❑Dojazd do nieruchomości dogodny bezpośrednio z ulicy pokrytej asfaltem.

Położenie Nieruchomości : *źródło Geoportal*

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Nieruchomość położona na obrzeżach części wsi Niedźwiednik wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, łąk i pastwisk oraz działek niezabudowanych wykorzystywanych do produkcji rolnej. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z drogi lokalnej utwardzonej . Miejscowość leży 70 km od Wrocławia w pobliżu szlaku komunikacyjnego Dzierżoniów - Czechy (droga wojewódzka nr 385).

ZABUDOWA

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 353/2 o powierzchni 580 m² niezabudowana. Teren działki płaski o kształcie zbliżonym do trójkąta. Dla nieruchomości nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i podstawą dla ustalenia przeznaczenia terenu stanowi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w ramach, którego teren działki ma funkcję mieszkaniowo- usługową, gospodarczo-przemysłową i osadniczą o preferowanej funkcji rolnej i rolno - przetwórczej.

Poczta Polska

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Avicenny 21, pokój nr 203
Telefon: + 48 71 360 39 71
e-mail: andrzej.jurczynski@poczta-polska.pl
www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.