



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 886 56 21, 502 016 055. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Staw - działka zabudowana nr 537, gmina Lubiszyn, powiat gorzowski, województwo lubuskie

Prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 537 o powierzchni 0,2800 ha wraz z posadowionymi na niej budynkami: mieszkalnym o powierzchni użytkowej 239,51 m² oraz gospodarczym o powierzchni użytkowej 27,56 m² położonej w miejscowości Staw 32, gminie Lubiszyn, powiecie gorzowskim, województwie lubuskim, objętej księgą wieczystą nr GW1G/00045550/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Gorzowskiego z dnia 01.03.2019 r. nr 7/2019 (sygnatura sprawy: nr GN.6825.7.2019.IW), z dniem 01.01.2019 r., prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe (oznaczonego jako dz. ewidencyjna nr 537) przekształciło się w prawo własności tego gruntu.
- Budynek mieszkalny jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową. Ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego (szambo). Centralne ogrzewanie olejowe..
- Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: 239,51 m², powierzchni strychu 114,85 m², powierzchnia całkowita (liczona z powierzchnią poddasza nieużytkowego) 354,36 m². Powierzchnia zabudowy: 133,00 m².
- Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony.
- Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego: 27,56 m². Powierzchnia zabudowy: 35,00 m²
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki płaski.
- Zgodnie z wydanym dnia 17.11.2021 r. zaświadczeniem nr RIT.6727.218.2021.MK. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiszyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubiszyn z dnia 28.04.2000 nr XII/99/00 następnie zmienionego Uchwałą Rady Gminy nr XXVII/229/2021, z dnia 30.09.2021 r. są to tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Dla wyżej wymienionej działki nie była też wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz celu publicznego. Ponadto działka nie jest objęta Prawem Rewitalizacyjnym.
- Zgodnie z pismem RZD-G.5135.123.2021 Lubuskiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.09.2021 r. nieruchomość składająca się z budynku poczty lata 20./30. XX wieku ujęty w wykazie zabytków nieruchomych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 18.03.2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (dz. U. z 2010 r., Nr 75, poz. 474), niewpisany indywidualnie do rejestru zabytków.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 179.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 1.800,00 zł

Wadium: 17.900,00 zł

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **20 lipca 2022r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **13:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **13:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **18 lipca 2022r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Staw, działka 537**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 149; 502 016 315**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **18 lipca 2022r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 886 56 21, 502 016 055.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.