

# Nieruchomość do sprzedania



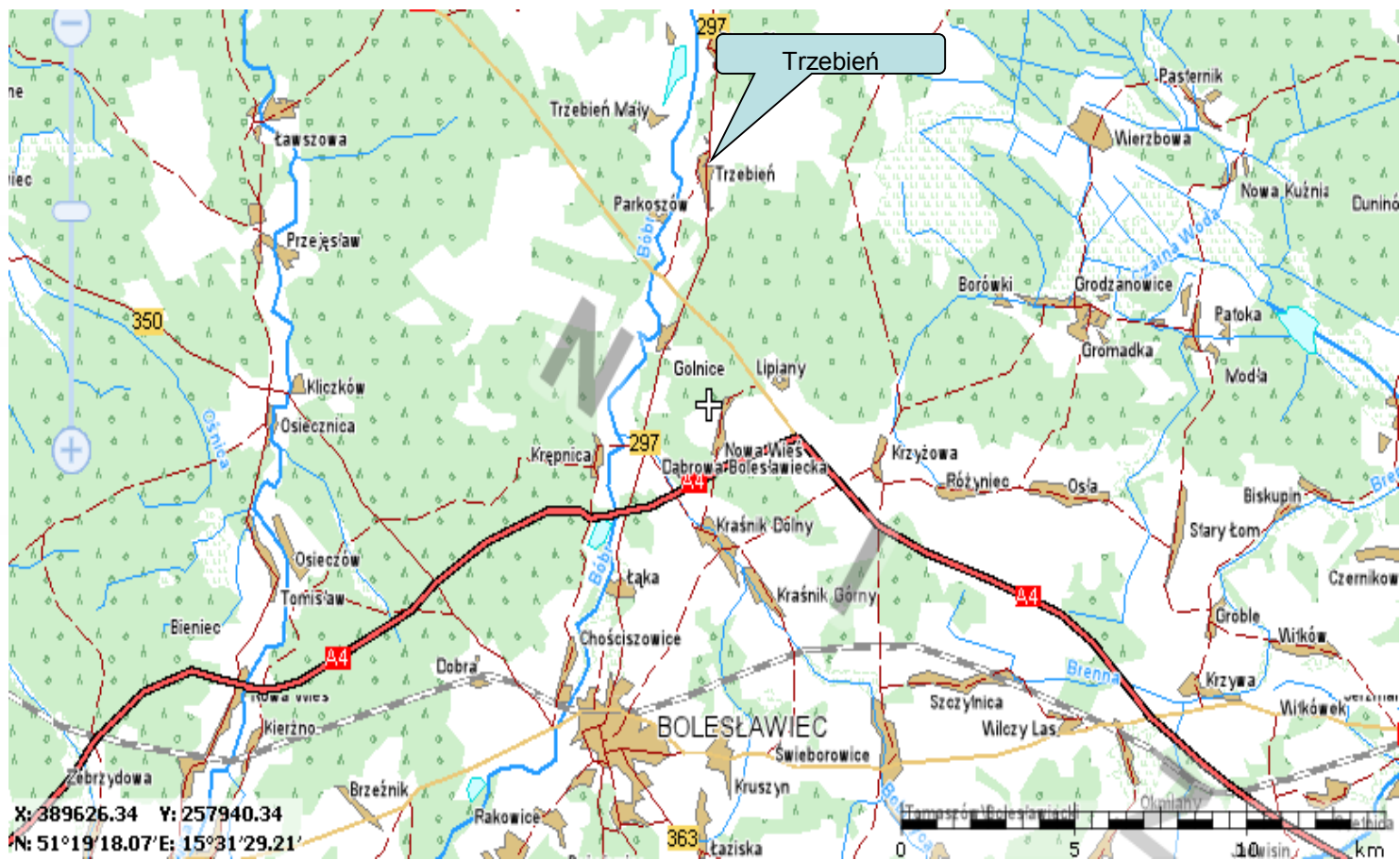
**Trzebień ul. Bolesławiecka 17, gmina Bolesławiec**

## Przedmiot sprzedaży:

prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 179 obszaru 1 614 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Trzebień przy ul. Bolesławieckiej 17, gminie Bolesławiec, powiecie bolesławieckim, województwie dolnośląskim wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębną nieruchomość budynkami: mieszkalno – użytkowym o powierzchni użytkowej 210,70 m<sup>2</sup>, gospodarczym o powierzchni użytkowej 28,60 m<sup>2</sup> i urządzeniami, objętej księgą wieczystą KW Nr JG1B/00006692/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział ksiąg Wieczystych.

## Przedmiot sprzedaży:

Miejscowość	Trzebień, woj. dolnośląskie
Powiat / Gmina	bolesławiecki/ Bolesławiec
Ulica, nr budynku i lokalu	Bolesławiecka 17
Powierzchnia użytkowa budynku o charakterze mieszkalno - użytkowym	210,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego	28,60 m <sup>2</sup>
Działka ewidencyjna	179 obręb 0029, TRZEBIEŃ o obszarze 1 614 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr JG1B/00006692/9





# Grunt

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 179 o powierzchni 1 614 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem o charakterze mieszkalno - użytkowym oraz budynkiem gospodarczym. Teren działki płaski o nieregularnym kształcie, ogrodzony siatką w ramach stałowych na podmurówce z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – droga wojewódzka nr 297, w odległości ok. 5 kilometrów od zjazdu na autostradę A – 4. Teren wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości objęta jest zapisami: tereny usług komercyjnych – istniejące, symbol planu Uz w granicy pośredniej strefy ujęcia wody, w części w granicy obszaru wyłączonego spod zabudowy mieszkaniowej ze względu na uciążliwość akustyczną drogi głównej nr 297, w obrębie Głównego Zbiornika Wód odziemnych nr 315, który posiada status wysokiej ochrony (OWO).

## Budynek o charakterze mieszkalno - użytkowym

W tabeli zamieszczono zestawienie powierzchni pomieszczeń wchodzących w skład powierzchni użytkowej znajdujących się w budynku o charakterze mieszkalno – użytkowym:

obiekt	PU (m <sup>2</sup> )
budynek o charakterze mieszkalno - użytkowym:	
1 korytarz i klatka schodowa	17,16
2 korytarz	3,37
3 kuchnia	8,00
4 pokój	12,70
5 pokój	21,50
6 łazienka	6,50
7 sala	20,70

8 sala	11,60
9 pomieszczenie techniczne	6,90
10 korytarz i klatka schodowa	31,27
11 poddasze	8,00
12 kuchnia	7,70
13 pokój	20,00
14 łazienka	7,40
15 poddasze	7,70
16 pokój	20,20
Razem:	210,70



## Budynek o charakterze mieszkalno - użytkowym

W tabeli zamieszczono zestawienie powierzchni pomieszczeń stanowiących powierzchnię usługową, znajdujących się w budynku o charakterze mieszkalno – użytkowym:

obiekt	PU (m <sup>2</sup> )
budynek o charakterze mieszkalno - użytkowym:	
1 kotłownia i skład opału	9,60
2 pomieszczenie gospodarcze	2,90
3 pomieszczenie gospodarcze	2,20
4 strych nieużytkowy	22,14
Razem:	36,84

## Budynek gospodarczy

W tabeli zamieszczono zestawienie powierzchni pomieszczeń w budynku gospodarczym:

Obiekt	PU (m <sup>2</sup> )
budynek gospodarczy:	
<sub>1</sub> pomieszczenie gospodarcze	4,20
<sub>2</sub> pomieszczenie gospodarcze	6,50
<sub>3</sub> pomieszczenie gospodarcze	10,80
<sub>4</sub> pomieszczenie gospodarcze	7,10
Razem:	28,60

## Dostępność komunikacyjna

Dojazd do miejscowości Trzebień zapewnia droga wojewódzka nr 297. Nieruchomość w Trzebieniu przy ul. Bolesławieckiej 17 zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 297 łączącej Jelenią Górę z Zieloną Górą. W odległości ok. 5 km od Trzebienia znajduje się zjazd na autostradę A4. Dojazd do miejscowości Trzebień: PKS, transport prywatny – BUS.

## Otoczenie nieruchomości

Nieruchomość w Trzebieniu przy ul. Bolesławieckiej 17 położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 297 łączącej Jelenią Górę z Zieloną Górą oraz przy drodze gminnej przez którą jest dojazd trzech innych nieruchomości. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość graniczy:

- od strony południowej z działką niezabudowaną,
- od strony północnej z drogą gminną,
- od strony wschodniej z drogą wojewódzką nr 297,
- od strony zachodniej z nieruchomością zabudowaną.

Wieś Trzebień leży nad rzeką Bóbr w Borach Dolnośląskich. We wsi funkcjonuje szkoła podstawowa, 2 przedszkola, ośrodek zdrowia, sklepy spożywcze, filia banku oraz działa kilka zakładów pracy.

Dane kontaktowe:

Pion Infrastruktury

Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Obrotu Nieruchomościami  
i Regulacji Stanów Prawnych we Wrocławiu

Barbara Woźniak - tel. 75/ 767 58 24

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.