Poczta Polska

Iwiec 15

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Iwiec, gmina Cekcyn, powiat tucholski
Ulica, nr budynku	15
Powierzchnia budynków	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 173,11 m^2, budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 38,40 m^2 oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 7,00 m^2.
Działka ewidencyjna	Działki ewidencyjne o numerze 249/4 i 249/5 o łącznej powierzchni 1440 m^2, obręb 0003 – Iwiec.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr BY1T/00017980/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tucholi IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

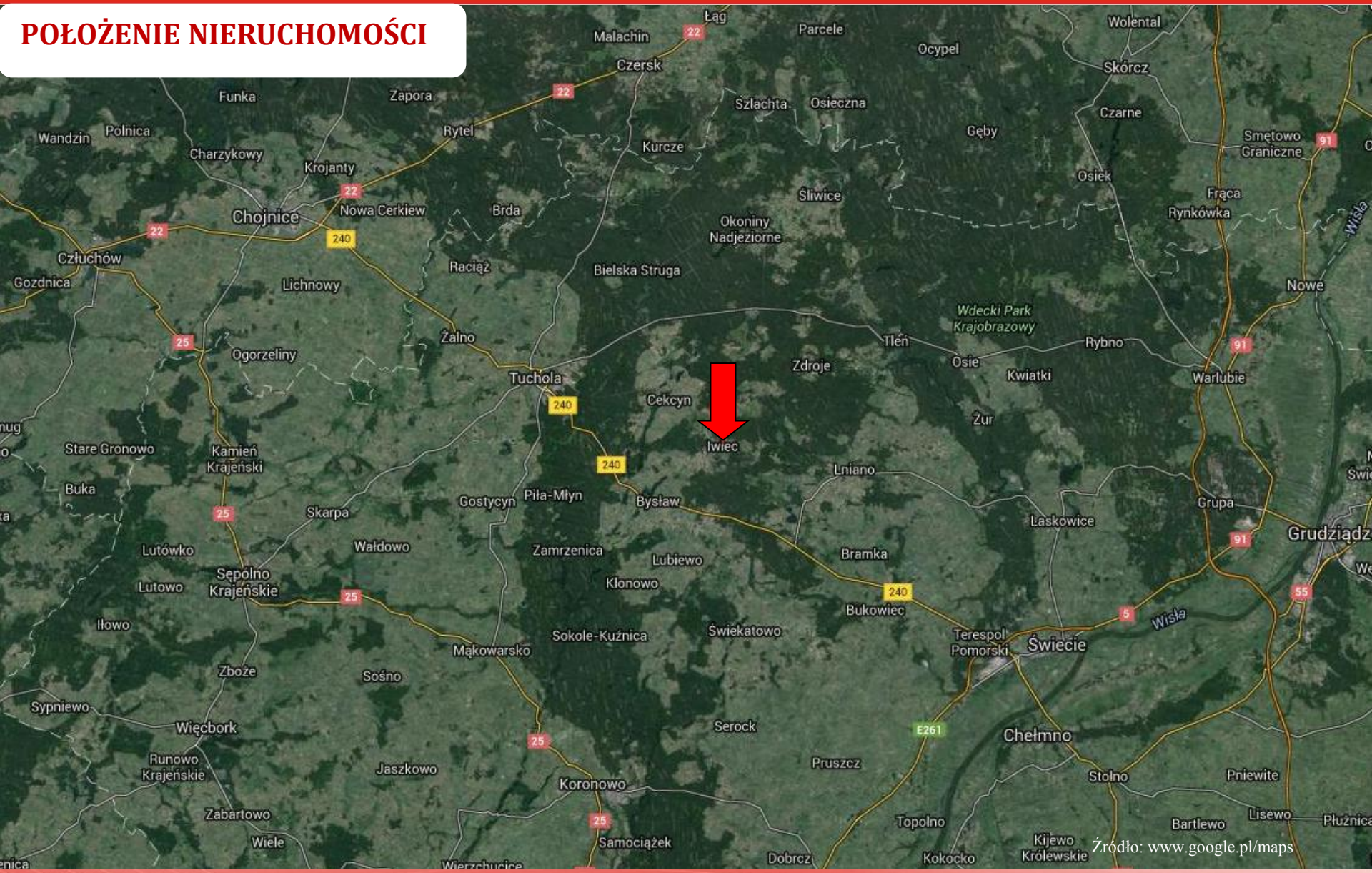
- Teren nieruchomości składa się z dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 249/4 o powierzchni 0,1343 ha, rodzaj użytku – B oraz działka nr 249/5 o powierzchni 0,0097 ha, rodzaj użytku – dr.
- Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym i dwoma budynkami gospodarczymi. Usytuowanie budynków zgodne z wyrysem z mapy ewidencyjnej.
- W budynku użytkowym trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni 20,48 m^2, z odrębnym wejściem z klatki schodowej, są objęte umową użytkowania. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będzie inna osoba niż najemca, nabywca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich ewentualnych roszczeń najemcy wynikających z art. 679 § 1 k.c. Zgodnie z art. 678 § 1 Kodeksu cywilnego, w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy; może jednak wypowiedzieć najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.
- Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cekcyn działka nr 294/4 stanowi obszary działalności inwestycyjnej – tereny zainwestowane z dopuszczeniem rehabilitacji i modernizacji zabudowy, natomiast działka nr 294/5 stanowi teren komunikacji – drogi powiatowe.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- Nieruchomość zlokalizowana jest na skraju wsi przy drodze Cekcyn - Wełpin o nawierzchni bitumicznej. Dojazd do nieruchomości dobry.
- Wieś leży przy drodze gminnej łączącej Cekcyn - Wierzchucin.
- Odległości: do Cekcyna – 7 km, do Wierzchucina – 4 km, do Tucholi – 18 km, do Świecia – 37 km, do Chojnic – 45 km.

Położenie wsi Iwiec na terenie Polski, Źródło: www.wikipedia.org

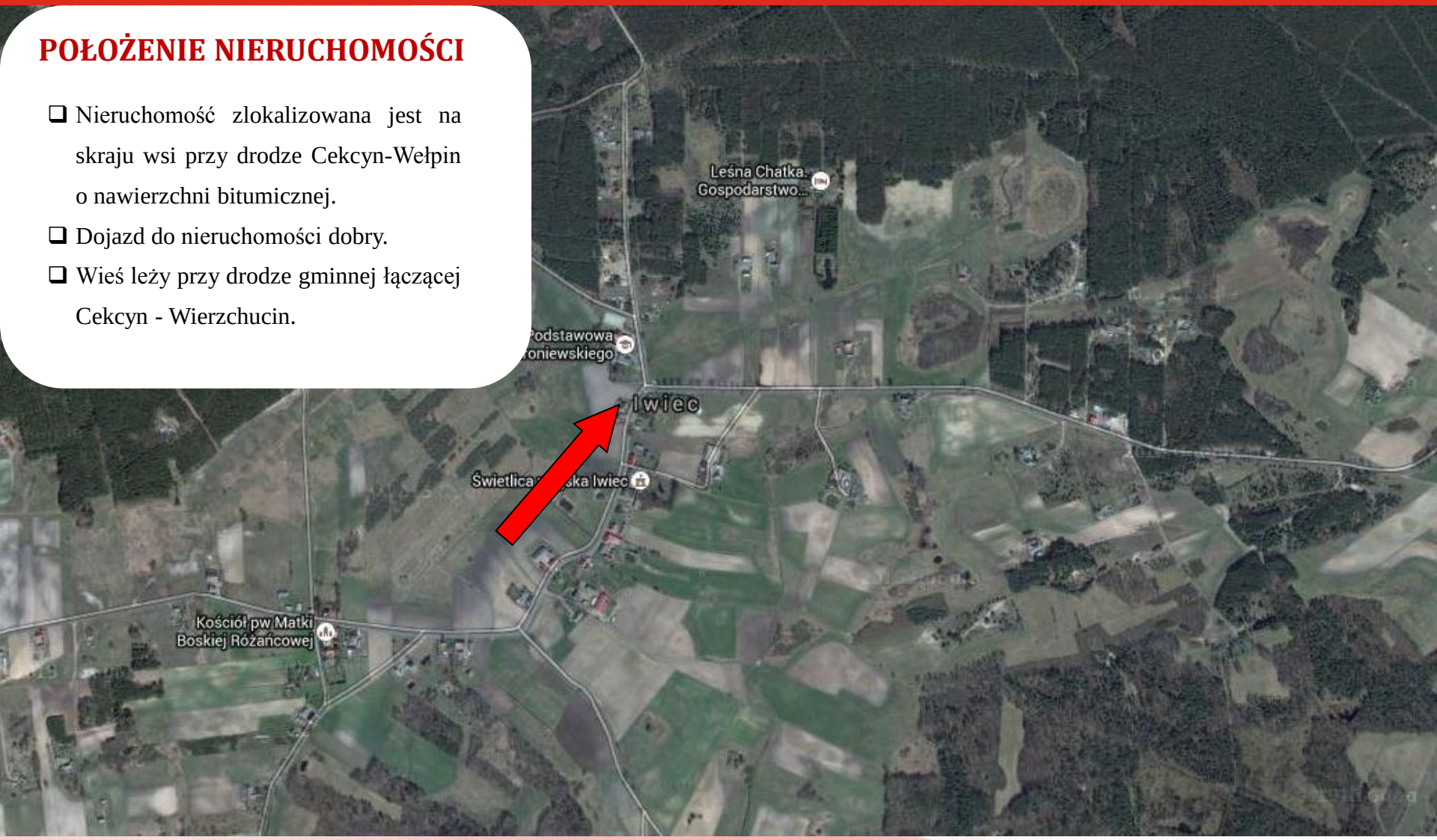
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Źródło: www.google.pl/maps

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- Nieruchomość zlokalizowana jest na skraju wsi przy drodze Cekcyn-Wełpin o nawierzchni bitumicznej.
- Dojazd do nieruchomości dobry.
- Wieś leży przy drodze gminnej łączącej Cekcyn - Wierzchucin.



Źródło www.google.pl/maps

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, zagrodowa. Bezpośrednio nieruchomość graniczy:

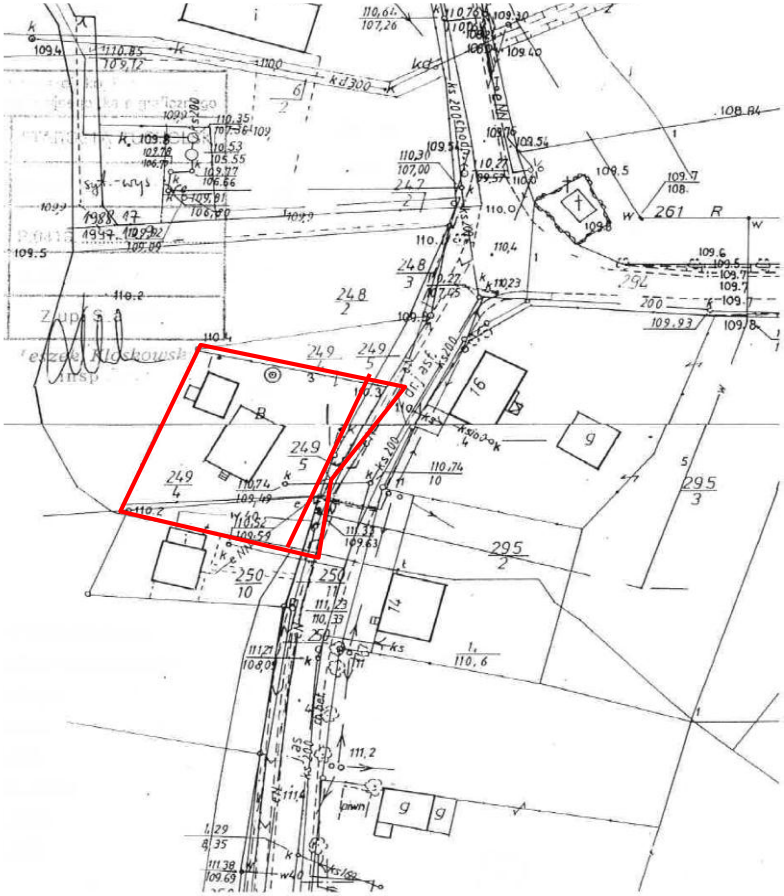
- od strony północnej z gruntami rolnymi,
- od strony południowej z drogą gminną ,
- od strony zachodniej z zabudową jednorodzinną zagrodową oraz gruntami rolnymi,
- od strony wschodniej z zabudową jednorodzinną oraz gruntami rolnymi.

Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu portalu Google Maps

ZABUDOWA

Budynek usługowy wolnostojący, murowany o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem częściowo mieszkalnym, niepodpiwniczony. Rok budowy: 1992. Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. wraz z kotłem na olej opałowy, odgromową. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Budynek gospodarczy nr 2 wolnostojący, niepodpiwniczony, murowany, o jednej kondygnacji nadziemnej, wyposażony w instalacje: elektryczną bez osprzętu, wod.-kan. bez osprzętu. Budynek gospodarczy nr 3 w słabym stanie technicznym.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m^2]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek 1	użytkowy	173,11	1/0
Budynek 2	gospodarczy	38,40	1/0
Budynek 3	gospodarczy	7,00	1/0

Poczta Polska

Kontakt:
Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury
Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku
ul. Targ Rakowy 7/8, pokój nr 105
80-940 Gdańsk
Telefon: + 48 502-012-367
www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.