



Drawski Młyn, ul. Dworcowa 9

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Drawski Młyn
Ulica	Dworcowa 9
Powiat/Gmina	czarnkowsko - trzcianecki / Drawsko
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 800/3 z obrębu 0003 o łącznej powierzchni 195 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr PO2T/00025822/3 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie
Stan prawny budynku	Własność
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 800/3 o powierzchni 195 m² wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 71,60 m² położonego w miejscowości Drawski Młyn przy ul. Dworcowej 9, gmina Drawsko, powiat czarnkowsko - trzcieński, województwo wielkopolskie. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW Nr PO2T/00025822/3 przez Sąd Rejonowy w Trzcieńcu VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie.
- ❑ Zabudowana budynkiem biurowym działka nr 800/3 o powierzchni 195 m² posiada regularny kształt prostokąta.
- ❑ Nieruchomość częściowo ogrodzona. Teren wokół wejścia do budynku utwardzony betonem. Na działce, tuż przy płocie, znajduje się słup telegraficzny. Nad tylną część działki (za budynkiem) przebiega napowietrzna linia energetyczna.
- ❑ Dojazd do nieruchomości drogą gruntową częściowo utwardzoną kamieniem przez tereny należące do PKP – nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
- ❑ Nieruchomość, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Drawsko nr XLV/278/2010 z dnia 20 maja 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawski Młyn, ogłoszona w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 180, poz. 3347) przeznaczona jest pod **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – MN

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Drawski Młyn jest wsią położoną w odległości ok. 100 km na północny-zachód od Poznania, przy drodze wojewódzkiej nr 181 łączącej Drezdenko z Czarnkowem.
- ❑ Przez wieś przebiega linia kolejowa (podróż pociągiem do Poznania trwa ok. 1 h 10 min), ponadto przez Drawski Młyn przepływa rzeka Struga.
- ❑ Działka nr 800/3 zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miejscowości.
- ❑ W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej (budynki mieszkalne jednorodzinne), tereny kolejowe oraz produkcyjne.
- ❑ Z miejscowości Drawski Młyn zapewnione są przewozy kolejowe w kierunku Krzyża Wlkp., Szczecina, Poznania, Leszna.
- ❑ Regularne połączenia autobusowe z Drawskiem, Krzyżem Wlkp., Czarnkowem zapewnia PKS Wałcz.



Położenie Drawskiego Młyna w województwie wielkopolskim,
źródło: http://www.poznan.uw.gov.pl/sites/default/files/obrazki/mapa_powiaty.jpg

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

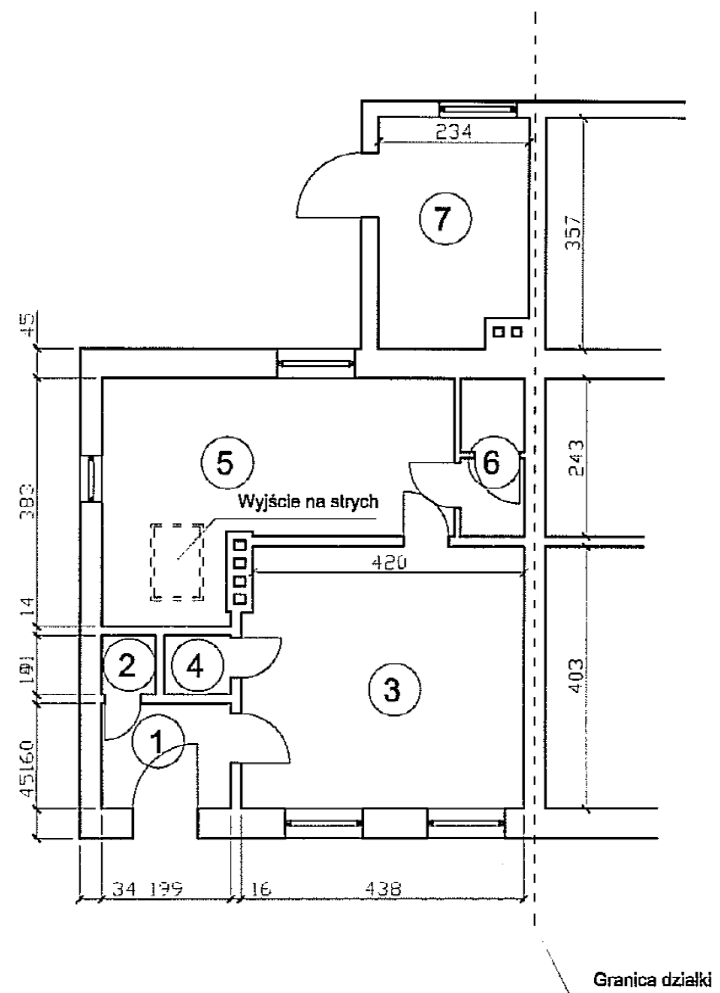


RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom.	Preznaczenie pomieszczenia	Pow. użytkowa w m ²	Pow. netto w m ²
1	KORYTARZ	3,20	3,20
2	POM. GOSPODARCZE	0,70	0,70
3	BIURO	17,70	17,70
4	POM. GOSPODARCZE	0,90	0,90
5	BIURO	16,20	16,20
6	UBIKACJA	2,40	2,40
7	POM. GOSPODARCZE	8,40	8,40
	RAZEM:	49,50	49,50

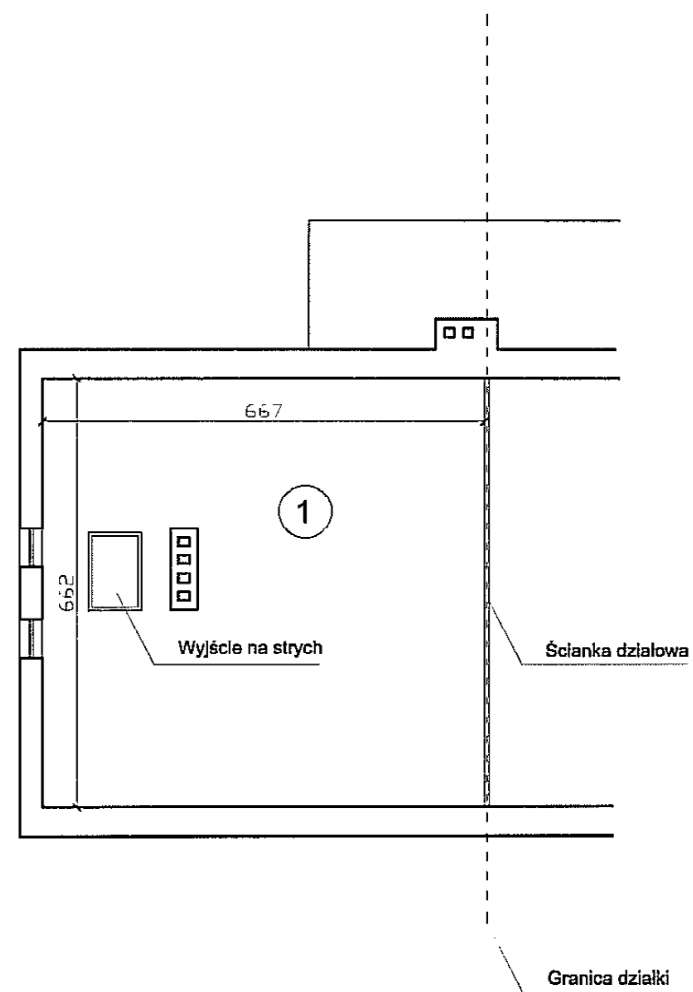
Powierzchnia obliczana wg PN-70/B-02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru"



RZUT STRYCHU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. użytkowa w m ²	Pow. netto w m ²
1	STRYCH	22,10	44,20
	RAZEM:	22,10	44,20



Kontakt:

Dział Obrotu Nieruchomościami i Regulacji Stanów Prawnych

ul. Głogowska 17, pokój nr 131B

Telefon: + 48 502 196 646

e-mail: maciej.filut@poczta-polska.pl

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.