



Spychowo ul. Mazurska 2

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Spychowo
Ulica, nr budynku	Mazurska 2
Powierzchnia budynków	Nieruchomość jest zabudowana budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 326,60 m kw.
Działka ewidencyjna	Działki ewidencyjne o numerach 116/2, 116/3 z obrębu 12 Spychowo o łącznej powierzchni 0,2617 ha.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr OL1S/00006098/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Nieruchomość składa się z prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 116/2, 116/3, łącznego obszaru 2617 m², wraz z posadowionymi na działce numer 116/2, stanowiącymi odrębną nieruchomość dwoma budynkami niemieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 275,91 m², i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 46,90 m² położonej w miejscowości Spychowo przy ul. Mazurskiej 2, gminie Świątajno, powiecie szczycieńskim, województwie warmińsko-mazurskim.
- ❑ Przedmiotowa działka gruntowa znajduje się na terenie, dla którego nie opracowano aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie obszarów zabudowanych objętych przekształceniami zagospodarowania przestrzennego oraz obszar ochrony biocentrum Puszcza Piska w tym MPK z ZPK.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona jest w miejscowości Spychowo. Jest to typowa wieś turystyczna, położona przy drodze krajowej nr 59.
- ❑ Odległość do Gminy Świątajno wynosi ok. 11 km, od miasta powiatowego Szczytno ok. 28 km.
- ❑ W miejscowości znajduje się, poczta, bank, szkoła, sklepy i kościół. Nieruchomość jest ogrodzona płotem z siatki stalowej z widokiem na jezioro Spychowskie.
- ❑ W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
- ❑ Odległość do jeziora ok. 200 m.



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

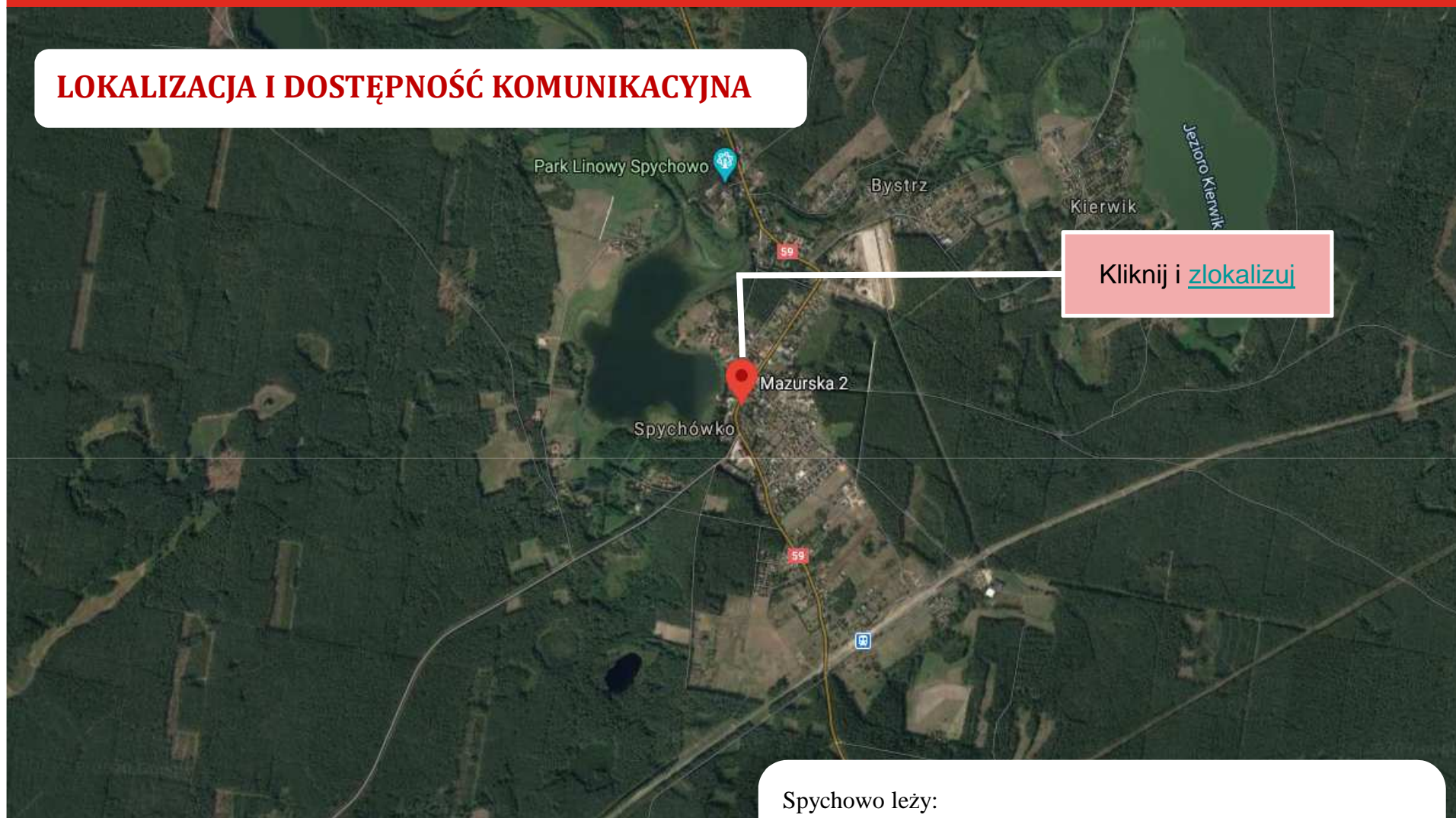


Nieruchomość graniczy:

- od zachodu z drogą krajową 58,
- od wschodu, północy i południa z zabudową jednorodzinna mieszkaniową

Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



Kliknij i [zlokalizuj](#)

Spychowo leży:

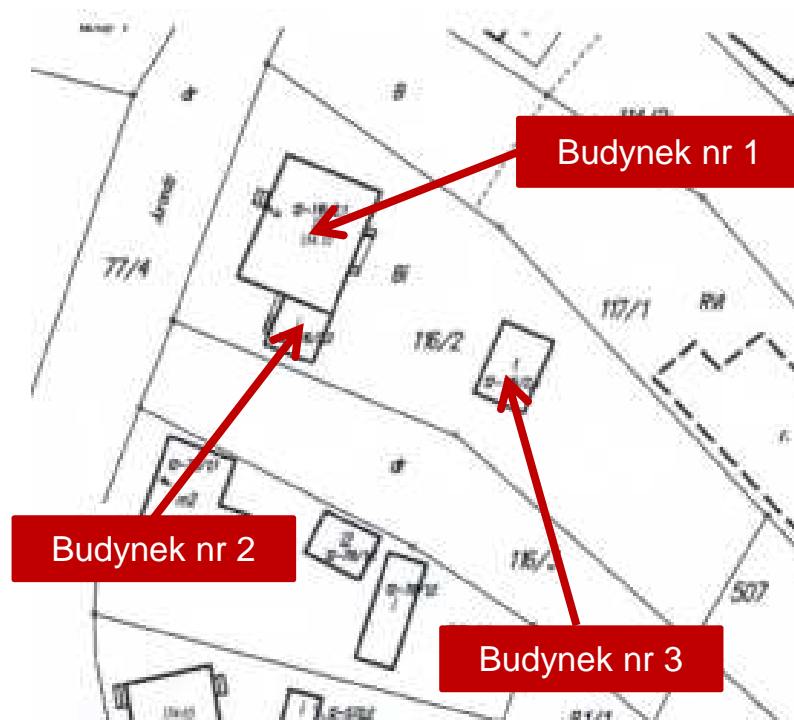
- przy drodze krajowej nr 59 (Rozogi - Spychowo - Piecki - Mrągowo – Ryn - Giżycko).
- na trasie linii kolejowej nr 2019 (Olsztyn Główny – Ełk).

Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu www.google.pl

ZABUDOWA

Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z:

- ❑ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 116/2, 116/3, łącznego obszaru 2617 m², wraz z posadowionymi na działce numer 116/2, stanowiącymi odrębną nieruchomość dwoma budynkami niemieszkalnym i budynkiem transportu i łączności.
- ❑ W gruncie usytuowane są przewody telekomunikacyjne nie będące własnością Poczty Polskiej S.A oraz na działce 116/3 znajduje się zbiornik na nieczystości płynne.



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek nr 1	Inny niemieszkalny	253,00	185	1.5/0
Budynek nr 2	Inny niemieszkalny	26,70	37	1/0
Budynek nr 3	Transportu i łączności	46,90	59	1/0

Kontakt:

Region Pionu Infrastruktury w Białymstoku
Wydział Zarządzania Nieruchomościami
ul. Kolejowa 26, pokój nr 111
Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51
e-mail: wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl
www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.