Poczta Polska

Kuźnia Raciborska ul. Powstańców 9

Nieruchomość na sprzedaż z najmem zwrotnym

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Kuźnia Raciborska
Ulica, nr budynku	Powstańców, 9
Powierzchnia budynków	Nieruchomość jest zabudowana 2 budynkami : Budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 315 m kw. i powierzchni użytkowej generującej dochód 557,22 m kw. Budynek spełnia funkcję usługowo – mieszkaniową. Drugi budynek o powierzchni użytkowej 175, 21 m. kw. pełni funkcję gospodarczą.
Działki ewidencyjne	Działki ewidencyjne nr 667/1 - 2 384 m kw. i 737/5–414 m. kw.; obręb 0003 Kuźnia Raciborska - o łącznej powierzchni 2 798 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr GL1R/00042904/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Raciborzu
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Kuźnia Raciborska - bezpośrednio przy ulicy Powstańców. Budynek biurowy to dawna Rezydencja wybudowana w 1905 r., który posiada 3 niezależne wejścia. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Kuźnia Raciborska.
- Działki łącznie posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działek częściowo ogrodzony. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, kanalizację sanitarną (szambo), wodociąg i drogę. Teren jest od strony ulicy Powstańców utwardzony kostką brukową.
- **Sprzedaż nieruchomości nastąpi z najmem zwrotnym gdzie Poczta Polska S.A., po sprzedaży zostanie najemcą pomieszczeń o pow. użytkowej 143, 22 m kw.**
- W budynku biurowym na piętrze znajdują się 4 mieszkania przystosowane do zagospodarowania. Obecnie stanowią pustostan. Pomieszczenia wynajmowane: - Orange Polska – umowa najmu pomieszczeń o pow. użytkowej 90,82 m kw. zawarta na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (ogrzewanie olejowe). Drugi budynek jest nieużytkowany i stanowi pustostan.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

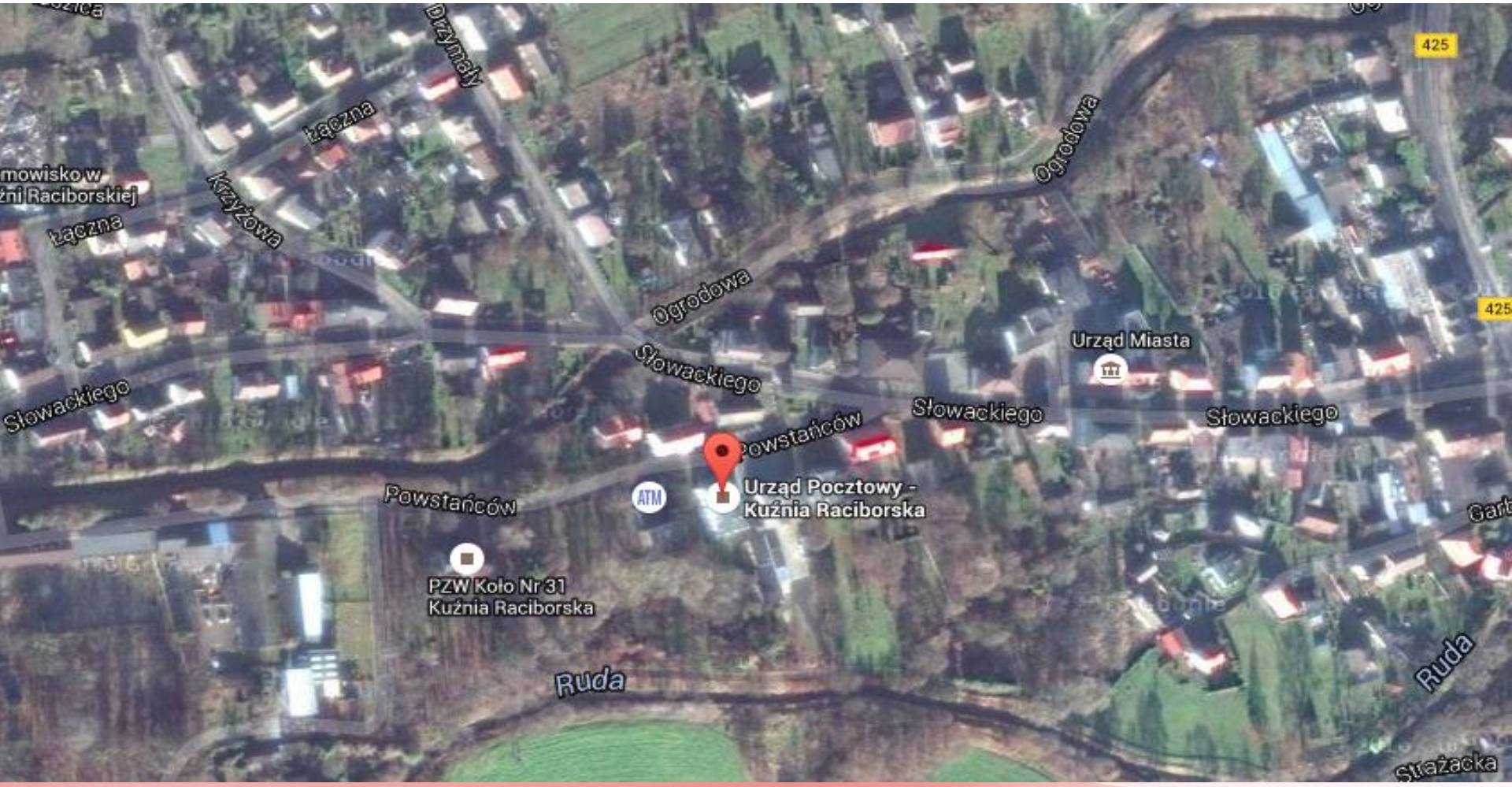
- Nieruchomość położona jest w południowo - zachodniej części województwa śląskiego, w powiecie raciborskim na pograniczu województwa śląskiego i opolskiego.

- Na terenie Kotliny Raciborsko – Oświęcimskiej i częściowo Płaskowyżu Śląskim gmina jest cichą i zalesioną enklawą, co czyni ją terenem wybitnie atrakcyjnym pod względem turystycznym z bardzo obiecującymi perspektywami na przyszłość.

- Nie lada atrakcją gminy jest również częściowo w niej znajdujący się Rezerwat Przyrody Łężczok, który jest częścią Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

Położenie miasta Kuźnia Raciborska, Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Google Earth

Poczta Polska

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa. Bardzo dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości, która położona jest przy jednej z głównych ulic miejscowości – Kuźnia Raciborska.

Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu strony internetowej: Geoportal

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

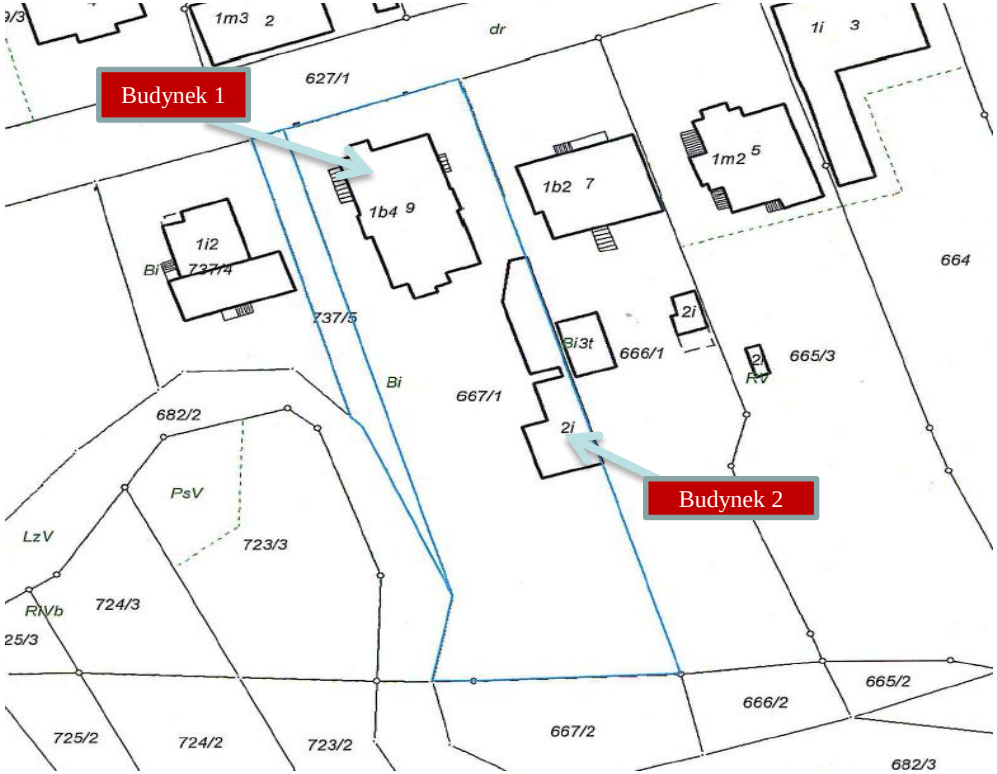
Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:

- od wschodu – Komisariat Policji,
- od północy – ulica Powstańców,
- od zachodu działki prywatne. W niewielkiej odległości teren kolejowy.
- od południa koryto rzeki.

Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu strony internetowej: Geoportal

ZABUDOWA

Na nieruchomości posadowione są 2 budynki. Jeden biurowy a drugi gospodarczy. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego tereny centralne miasta Kuźnia Raciborska – zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w **Kuźni Raciborskiej** Nr XLI/353/2006 z dnia 20-04-2006 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **„3UP“ który stanowi tereny przeznaczone pod usługi publiczne, a także 1R – tereny użytków rolnych.**



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m^2]	Kubatura [m^3]	Powierzchnia zabudowy [m^2]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek	Budynek biurowy	557,22	b/d	315	3/1.
Budynek	Inny niemieszkalny	175,21	-	b/d	1/0

Poczta Polska

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami
40-940 Katowice, Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, pokój nr 432
Telefon: + 48 519 034 724 lub 32 2532349

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.