

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
ORANGE POLSKA S.A., 02-326 Warszawa, al. Jerozolimskie 160.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 31-553 Kraków ul. Cystersów 21 (pokój 22).

3. **Przedmiot sprzedaży:**

Iwonicz-Zdrój, Aleja Słoneczna 24, 26

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1230/1 o powierzchni 0,4083 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, budynkami: mieszkalnym o powierzchni użytkowej 800,67 m², pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 75,67 m², budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 271,30 m², pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 9,97 m², budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni użytkowej 14,66 m², położonej w miejscowości Iwonicz-Zdrój przy Alei Słonecznej 24, 26, gminie Iwonicz-Zdrój, powiecie krośnieńskim, województwie podkarpackim, objętej księgą wieczystą Nr KS1K/00020752/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowi współwłasność:

- Poczty Polskiej S.A. udział 60%,
- Orange Polska S.A. udział 40%.

Cena wywoławcza netto: 777 400,00 zł

Minimalne postąpienie: 7 800,00 zł

Wadium: 77 740,00 zł

w tym udział: PP S.A. 466 440,00 zł netto, Orange Polska S.A. 310 960,00 zł

(sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT)

Prowadzący przetarg informują, że:

1. Nabywca w momencie kupna nieruchomości ustanowi na rzecz Orange Polska S.A. ograniczone prawo rzeczowe, w postaci nieodpłatnej i na czas nieokreślony, służebności przesyłu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1230/1 dla infrastruktury technicznej zlokalizowanej w gruncie, dla odcinka ziemnego kabla energetycznego w gruncie o łącznej powierzchni 86,9 m², złącza ZK-3 zabudowanego na elewacji budynku wraz z prawem dostępu do tej infrastruktury.
2. W odniesieniu do nieruchomości toczy się postępowanie reprivatyzacyjne stwierdzające że nieruchomość nie podlegała pod art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej.
3. Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej przewidzianej przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 2015 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200).
4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „Iwonicz-Zdrój” – Uchwała Nr XVI/109/2015 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 11 grudnia 2015 roku z późniejszymi zmianami nieruchomość leży w terenie zabudowy usługowej strefy „A” Uzdrawiska, terenie zabudowy usług lecznictwa uzdrowskiego- symbol „Uz3” oraz w różnych strefach ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.
5. Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony.

UWAGA:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionemu w przetargu w przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **05.02.2019r.**
Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie od 09⁰⁰ do 10⁰⁰, licytacja rozpocznie się o godzinie 11⁰⁰ w pokoju nr 22, I piętro.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **31.01.2019r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.

6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Iwonicz Zdrój**”.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym od poniedziałku do piątku (kontakt: tel. 017/ 853 85 45 lub 725 233 183) do dnia 31.01.2019 r.

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
 - b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
- 8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób,
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu- wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem przetargu ustnego, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu,
 - c. przedłożenie Komisji Przetargowej nw. dokumentów:
 - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
 - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
 - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
 - odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
 - w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP,
 - d. Przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu,
 - e. Pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji,
- 9.** Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
- 10.** Nabywca, pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia, jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.
- 11.** Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- 12.** Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- 13.** Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.
- 14.** Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie terminów, o których mowa w punkcie 13.

15. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 3 300,00 zł) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.
16. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomości zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
17. Nabywca uiszczy Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku którym nastąpiła sprzedaż nieruchomości, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
18. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu 017/ 853 85 45 i kom. 725 233 183.
19. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
20. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.