

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Lublinie, 20-900 Lublin, ul. Wacława Moritza 2.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Terespol, ul. Wojska Polskiego

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1183/41 o powierzchni 0,1027 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 90 m² i powierzchni użytkowej 66,94 m², położonej w Terespolu, gminie Terespol M., powiecie białskim, województwie lubelskim, objętej księgą wieczystą nr LU1B/00125571/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nabywca nieruchomości opisanej w niniejszym punkcie, w momencie jej nabycia zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego część tej nieruchomości o powierzchni 48,52 m², tj. służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z przewodu wodociągowego położonego na tej nieruchomości, na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1183/43, położonej w Terespolu przy ul. Wojska Polskiego 100, gm. Terespol M., pow. białskim, woj. lubelskim, objętej księgą wieczystą nr LU1B/00058299/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony.

UWAGA:

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 51 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 600,00 zł

Wadium: 5 100,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w Białej Podlaskiej przy Pl. Wolności 9 w pok. Nr 20, I piętro, w dniu **06.03.2019 r.** Składanie i analiza dokumentów opisanych w pkt. 8 odbędzie się w godzinach 10:30 – 11.00, licytacja rozpocznie się o godz. 11.00.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **04.03.2019 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Terespol dz. nr 1183/41**”.
7. Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 04.03.2019 r.

UWAGA – wadium:

- a. przepaźnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
 - b. przepaźnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie wypełnionego przez oferenta załącznika nr 2B do Regulaminu (potwierdzenie wpłaty wadium),
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu - wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu,
 - c. przedłożenie Komisji nw. dokumentów:
 - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,

- pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
 - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
 - odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
 - w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP,
- d. przedłożenie Komisji oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu,
- e. pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.
9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
10. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.
11. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
12. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
13. Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.
14. Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie terminów, o których mowa w punkcie 13.
15. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: **1 045,50 zł**), na podstawie którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyrys z ewidencji gruntów i budynków.
16. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
17. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
18. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu 81 710 63 25 kom. 502 019 870.
19. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
20. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.