



Maksymilianowo, gmina Osielsko

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Maksymilianowo
Gmina / Powiat	Gmina Osielsko, powiat bydgoski
Nieruchomość	Działka niezabudowana
Działka ewidencyjna	Działki ewidencyjne nr 16/2 o powierzchni 0,1172 ha i 16/3 o powierzchni 0,0599 ha oraz udział w wysokości 72/100 części w działce nr 16/4 o powierzchni 0,0160 ha, obręb Maksymilianowo
Księga wieczysta	KW nr BY1B/00030635/6 i BY1B/00197139/7 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Nieruchomość położona w miejscowości Maksymilianowo, gmina Osielsko, powiat bydgoski, województwie kujawsko – pomorskie.
- ❑ Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działek płaski porośnięty trawą.
- ❑ Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez działkę nr 16/4 (udział 72/100 części).
- ❑ W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki numer 16/2 oraz 16/3 przeznaczone są na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem w planie 59MN). Działka numer 16/4 przeznaczona jest na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczona symbolem w planie 59MN) oraz na cel drogi publicznej lokalnej (oznaczona symbolem w planie KD-L1).
- ❑ Działka nr 16/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez działkę nr 16/4. Działka nr 16/3 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 16/4 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Maksymilianowo to wieś sołecka w Polsce, położona w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie bydgoskim, w gminie Osielsko. Wieś zamieszkuje ok. 1880 mieszkańców.
- ❑ Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w centrum miejscowości na osiedlu domów mieszkalnych jednorodzinnych w drugiej linii zabudowy od ul. Głównej.
- ❑ W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, apteka, sklepy, kościół i cmentarz.
- ❑ Odległość od Bydgoszczy ok. 20 km, od Torunia ok. 52 km.
- ❑ Atrakcją turystyczną są: Szlak czerwony Klubu Turystów Pieszych „Talk” i Szlak czarny „Białego węgla”.
- ❑ W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz garaże w zabudowie szeregowej.
- ❑ Przez wieś przechodzi droga krajowa nr 244 oraz dwie linie kolejowe.
- ❑ Dojazd do działki nr 16/2 odbywa się poprzez drogę stanowiącą drogę - działka nr 16/4, a dojazd do działki nr 16/3 poprzez działkę nr 16/2.



Położenie miejscowości Maksymilianowo. Źródło: www.wikipedia.org

GALERIA ZDJĘĆ



POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:

- od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od strony wschodniej – grunty niezabudowane;
- od strony południowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Kontakt:**Poczta Polska S.A.****Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku****ul. Targ Rakowy 7/8, pokój nr 110****80-940 Gdańsk****Telefon: + 48 502-016-677****www.nieruchomosci.poczta-polska.pl**

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.