



## Poznań, ul. Kościerzyńska – działka nr 200

Nieruchomość gruntowa na sprzedaż

---

## PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Poznań
Ulica, nr budynku	ulica Kościerzyńska
Powierzchnia budynków	Działka niezabudowana.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 200, obręb 0022 Krzyżowniki o powierzchni 99 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr PO1P/00002174/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczta Polska S.A. jest współużytkownikiem wieczystym niniejszej nieruchomości w udziale 1/2, Orange Polska S.A. jest współużytkownikiem wieczystym niniejszej nieruchomości w udziale 1/2,

## PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Sprzedawana nieruchomość położona jest w zachodnim skraju miasta Poznań, dzielnica Krzyżowniki, powiat M. Poznań, województwo wielkopolskie.
- ❑ Kształt działki regularny w formie zbliżony do wydłużonego trójkąta, konfiguracja terenu płaska, działka nr 200 jest niezabudowana, utwardzona kostką brukową, teren działki nie jest ogrodzony, stanowi ona fragment drogi dojazdowej
- ❑ W przyległych do niej gruntach znajduje się pełna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna
- ❑ Przez teren działki przebiegają dwa odcinki podziemnych linii kabli telekomunikacyjnych o łącznej długości ok. 7m. W momencie sprzedaży na nieruchomości zostanie ustanowione na rzecz Orange Polska S.A. ograniczone prawo rzeczowe, w postaci nieodpłatnej i na czas nieokreślony, służebności przesyłu o powierzchni 7,7 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, uchwalonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 z 23 września 2014 r., obszar działki objęty jest zapisem: MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

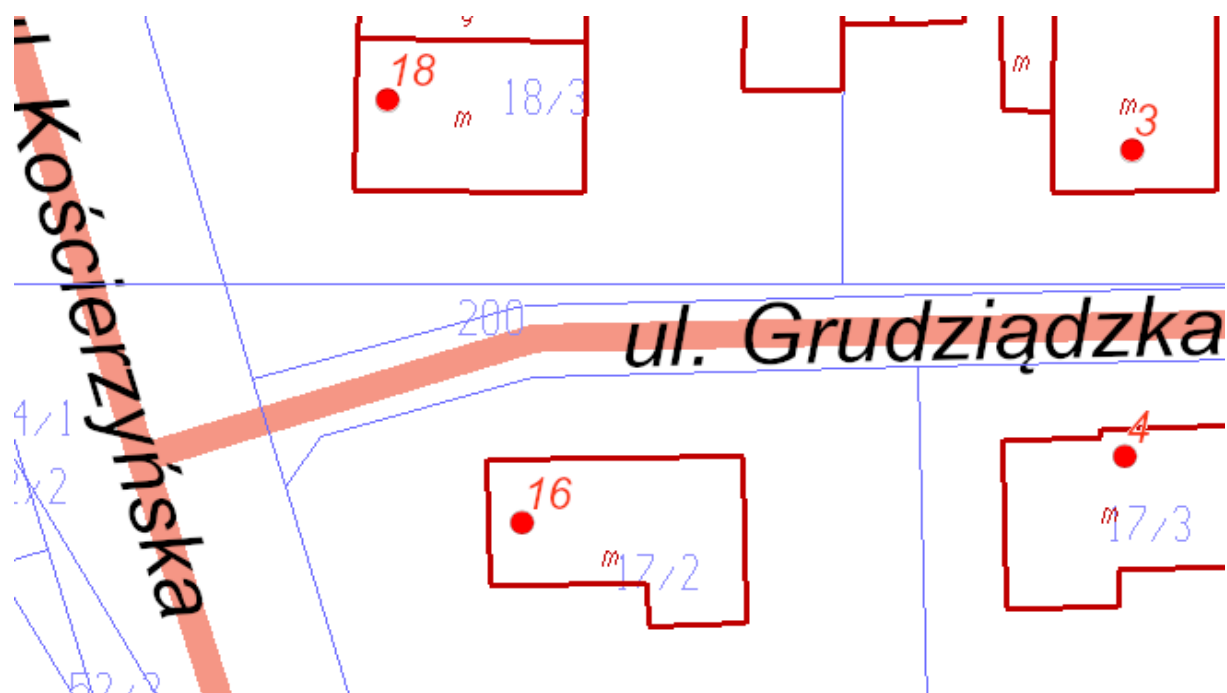
## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI I DOSTĘNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

- ❑ Nieruchomość położona jest w zachodnim skraju miasta Poznań, dzielnica Krzyżowniki u zbiegu ulic Kościerzyńskiej i Grudziądzkiej
- ❑ Stanowi fragment drogi dojazdowej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ❑ Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości od strony północnej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

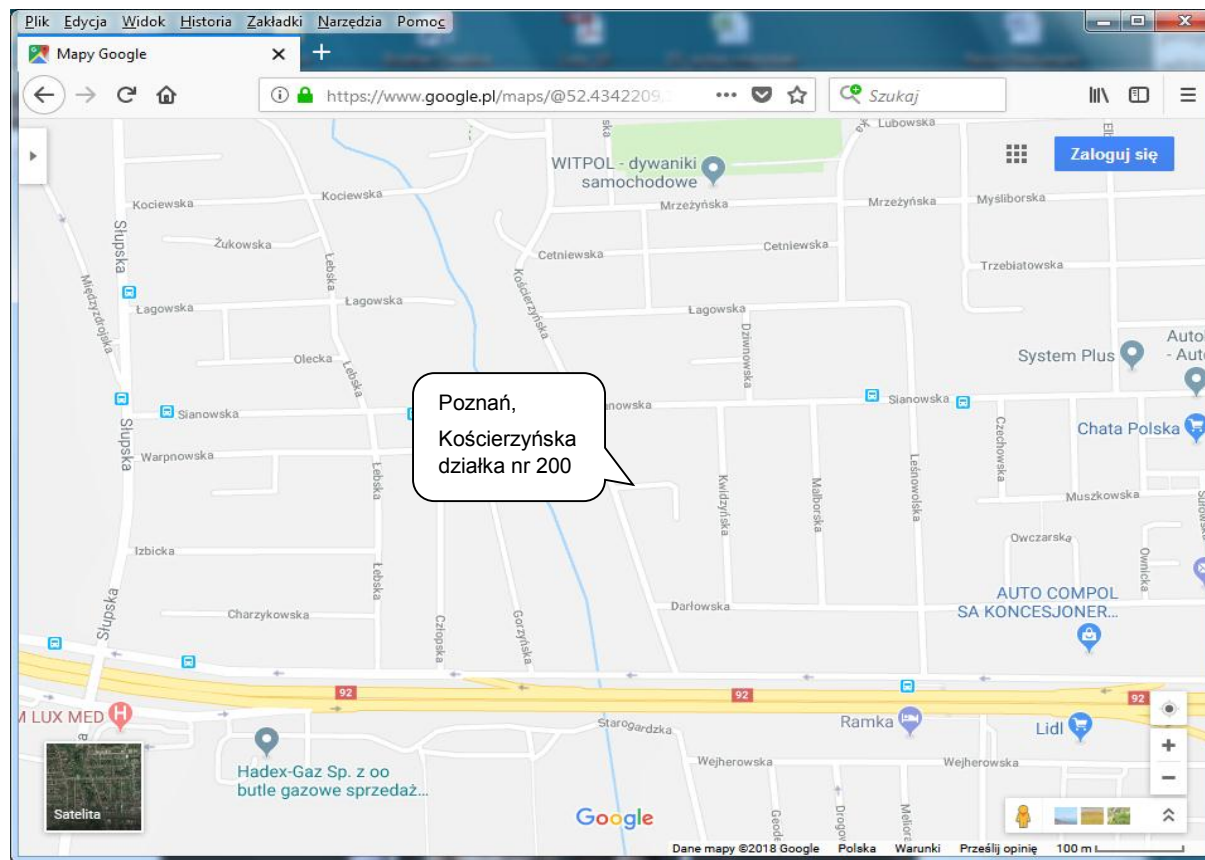


Położenie nieruchomości na planie Miasta Poznania, województwo wielkopolskie,

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna



- Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa o funkcji mieszkaniowej
- Dojazd drogą osiedlową
- Bliskie sąsiedztwo drogi krajowej nr 92 kierunek Warszawa – Świecko

**Kontakt:****Poczta Polska S.A.****Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu****Wydział Zarządzania Nieruchomościami****ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań****Telefon: + 48 502 016 607****[www.nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://www.nieruchomosci.poczta-polska.pl)**

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.*