

Nieruchomość do sprzedania



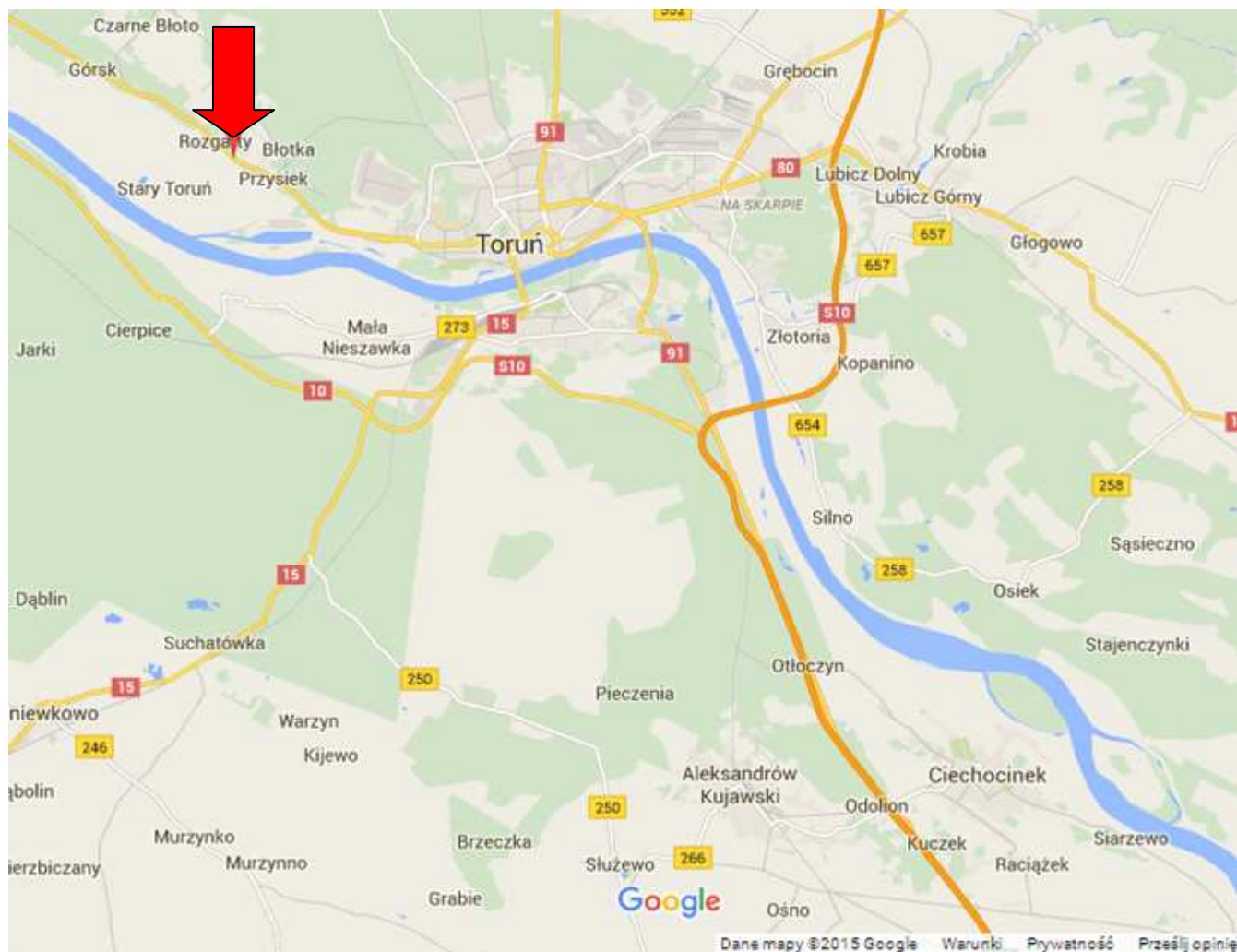
Rozgarty ulica Toruńska

Przedmiot sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 97/4 obszaru 1452 m².

Przedmiot sprzedaży:

Miejscowość	Rozgarty, woj. kujawsko-pomorskie
Dzielnica / Rejon	Gmina Zławieś Wielka
Działka ewidencyjna	nr 97/4 z obrębu Rozgarty o obszarze 1452 m ² .
Księga wieczysta	Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00018488/3



Grunt

Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z:

działki nr 97/4 stanowiącej działkę niezabudowaną (kształt regularny) oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem: RVI – grunty orne, powierzchnia 1068 m²; B – tereny mieszkaniowe, powierzchnia 384 m² Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości przysługuje ustanowiona na czas nieoznaczony, nieodpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia i przejazdu, przy czym zakres wykonywania tej służebności ograniczony jest do pasa gruntu o szerokości 5 m z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę nr 97/3, objętej księgą wieczystą KW Nr TO1T/00102422/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8M – przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, tzn. takie, których uciążliwość zamykać się będzie w obrębie własnej działki. .

Dostępność komunikacyjna

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rozgarty. Przez wieś przebiega droga krajowa nr 80 łącząca na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego drogę krajową nr 10 koło Bydgoszczy z drogą krajową nr 10 i autostradą A1 koło Torunia.

Nieruchomość zlokalizowana jest w zasięgu komunikacji miejskiej – PKS. W okolicy istnieje słabo rozwinięta sieć punktów handlowo – usługowych, najbliższe punkty użyteczności publicznej, jak ośrodek zdrowia, apteka, poczta i bank znajdują się w odległości ok. 1,5 – 2 km.

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na granicy osiedla, na którym istnieje zabudowa jednorodzinna.

Otoczenie nieruchomości

W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość graniczy:

- od strony południowej z zabudową jednorodzinną,
- od strony północnej z działką niezabudowaną,
- od strony zachodniej zabudową jednorodzinną,
- od strony wschodniej z zabudową jednorodzinną.

Dane kontaktowe

Prowadzący przetarg:
Poczta Polska S.A.
Pion Infrastruktury
ul. Targ Rakowy 7/8
80- 940 Gdańsk

Informacje o nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu:
58 32-66-225; 58 32-66-417

Zastrzeżenie

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.