

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, 50-900 Wrocław, ul. Avicenny 21, pokój nr 203.

3. **Przedmiot sprzedaży:**

### **Radziądz**

prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 211/2 obszaru 1 407 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Radziądz, gminie Żmigród, powiecie trzebnickim, województwie dolnośląskim, objętej księgą wieczystą KW WR1W/00044703/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, oznaczenie MN22 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej. Na działce znajduje się słup energetyczny oraz linia energetyczna napowietrzna, która przebiega wzdłuż południowej granicy działki i nie wpływa na możliwości jej zagospodarowania. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, gazowej i kanalizacyjnej.

Dostęp do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 439 poprzez projektowany wspólny zjazd dla działek 211/2 i 211/3

**UWAGA:** Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony

**Cena wywoławcza netto: 22 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 300,00 zł**

**Wadium: 2 200,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT).

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu 07.03.2019 r..

Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie 9:40, licytacja rozpocznie się o godzinie 10:00 w pokoju nr 203

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 05.03.2019r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.

6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **”przetarg – działka 211/2 Radziądz”**.

7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: tel. 713603971 lub kom. 502 018 069), począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 01.03.2019r.

### **UWAGA – wadium:**

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
- b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.

### **8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób,
- b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu - wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu.
- c. przedłożenie Komisji nw. dokumentów:
  - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
  - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),

- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
  - odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
  - w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
  - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP,
- d.** przedłożenie Komisji oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu,
- e.** pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.
- 9.** Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
- 10.** Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.
- 11.** Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- 12.** Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- 13.** Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.
- 14.** Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie terminów, o których mowa w punkcie 13.
- 15.** Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 369,00 zł brutto) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów.
- 16.** Nabywca uiści opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
- 17.** Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
- 18.** Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie [www.poczta-polska.pl/nieruchomosci](http://www.poczta-polska.pl/nieruchomosci) oraz pod numerem telefonu 713603971 lub kom. 502 018 069.
- 19.** Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu, bez podania przyczyny.
- 20.** W przypadku naruszenia przepisów Prowadzący przetarg stwierdza unieważnienie przetargu.