



## Radziądz

Działka niezabudowana 211/2 na sprzedaż

---

## PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość

Radziądz

Rodzaj nieruchomości

Działka niezabudowana

Działka ewidencyjna

Działka o numerze ewidencyjnym 211/2 obręb Radziądz o powierzchni 1407 m kw.

Księga wieczysta

Księga wieczysta nr WR1W/00044703/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy,  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Stan prawny gruntu

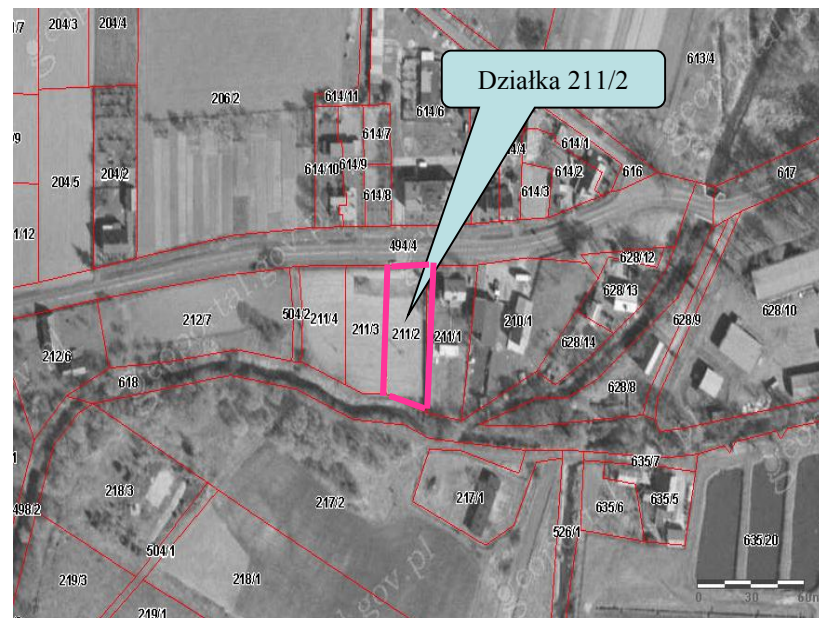
Użytkowanie wieczyste

## PODSTAWOWE INFORMACJE

- Nieruchomość położona w centralnej części wsi Radziądz. Teren o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzony, od strony drogi siatką stalową, od strony działki zabudowanej nr 211/1 płytami żelbetowymi prefabrykowanymi, z dostępem do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej jak prąd, woda, gaz, kanalizacja, które biegną w drodze wzdłuż granicy działki
- Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, przez działkę przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia, z usytuowanym na niej słupem energetycznym żelbetowym rozkracznym.
- Dostęp bezpośredni do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 439 poprzez projektowany wspólny zjazd dla działek 211/2 i 211/3
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Miejscowość Radziądz leży ok. 55 km od Wrocławia i około 10 km od szlaku komunikacyjnego Wrocław - Poznań.

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

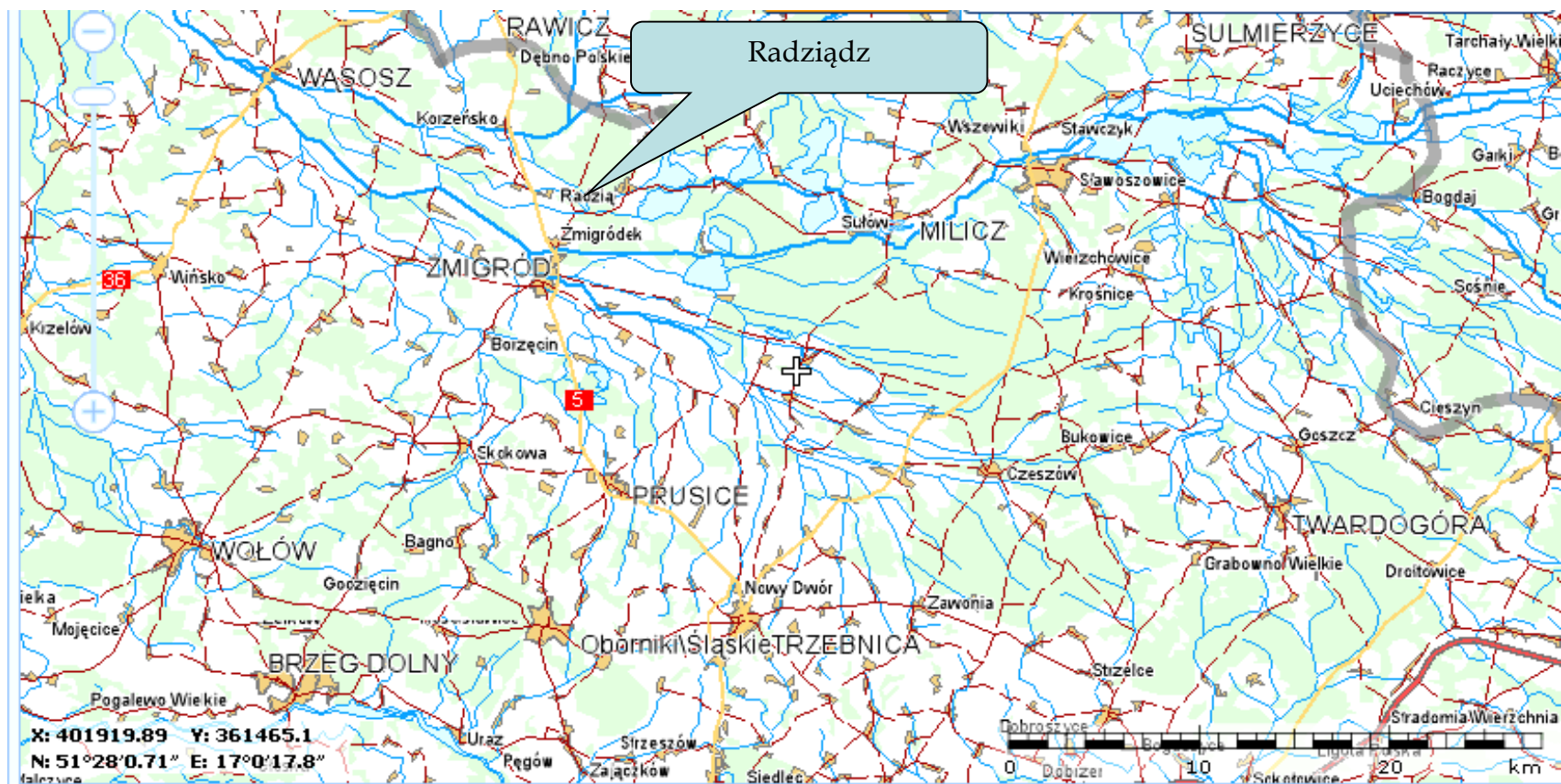
- ❑ Nieruchomość położona w centralnej części wsi Radziądz, w gminie Żmigród, przy szlaku komunikacyjnym Wrocław – Poznań w odległości około 55 km od Wrocławia.
- ❑ Od zachodu nieruchomość graniczy z działką niezabudowaną nieużytkowaną, od północy z drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem, od wschodu z działką zabudowana budynkiem jednorodinnym a od południa z rzeką Młynówką.



Położenie Nieruchomości : źródło Geoportal



## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



## **LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA**

- Nieruchomość położona w centralnej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych. Dostęp do drogi publicznej –wojewódzkiej nr 439 poprzez projektowany wspólny zjazd dla działek 211/2 i 211/3.
- Miejscowość Radziądz leży w pobliżu szlaku komunikacyjnego Wrocław-Poznań

## **Kontakt:**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
50-900 Wrocław, ul. Avicenny 21, pokój nr 203  
Telefon: + 48 71 360 39 71  
[www.nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://www.nieruchomosci.poczta-polska.pl)**

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.*