



Popowo Kościelne

Nieruchomość niezabudowana na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Popowo Kościelne
Ulica	Popowo Kościelne
Województwo/Powiat/Gmina	wielkopolskie / wągrowiecki / gm. Mieścisko
Działka ewidencyjna	Działka niezabudowana o numerze 228/2 o powierzchni 1523 m ²
Księga wieczysta	Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr PO1B/00044011/0 .
Stan prawny nieruchomości	Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 228/2 o powierzchni 1523 m ²

PODSTAWOWE INFORMACJE

☐ Przedmiotem sprzedaży jest:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę niezabudowana oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 228/2 o powierzchni 0,1523 ha, położonej w miejscowości Popowo Kościelne, gminie Mieścisko, powiecie wągrowieckim, województwo wielkopolskim, objętej księgą wieczystą nr KW PO1B/00044011/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wągrowcu.
- działka niezabudowana, posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Przez obie działki przebiega linia energetyczna nn. (z dwoma słupami na działce). Obsługa komunikacyjna działki – z drogi o nawierzchni asfaltowej.
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się: wiejska zabudowa mieszkalna oraz sklep.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



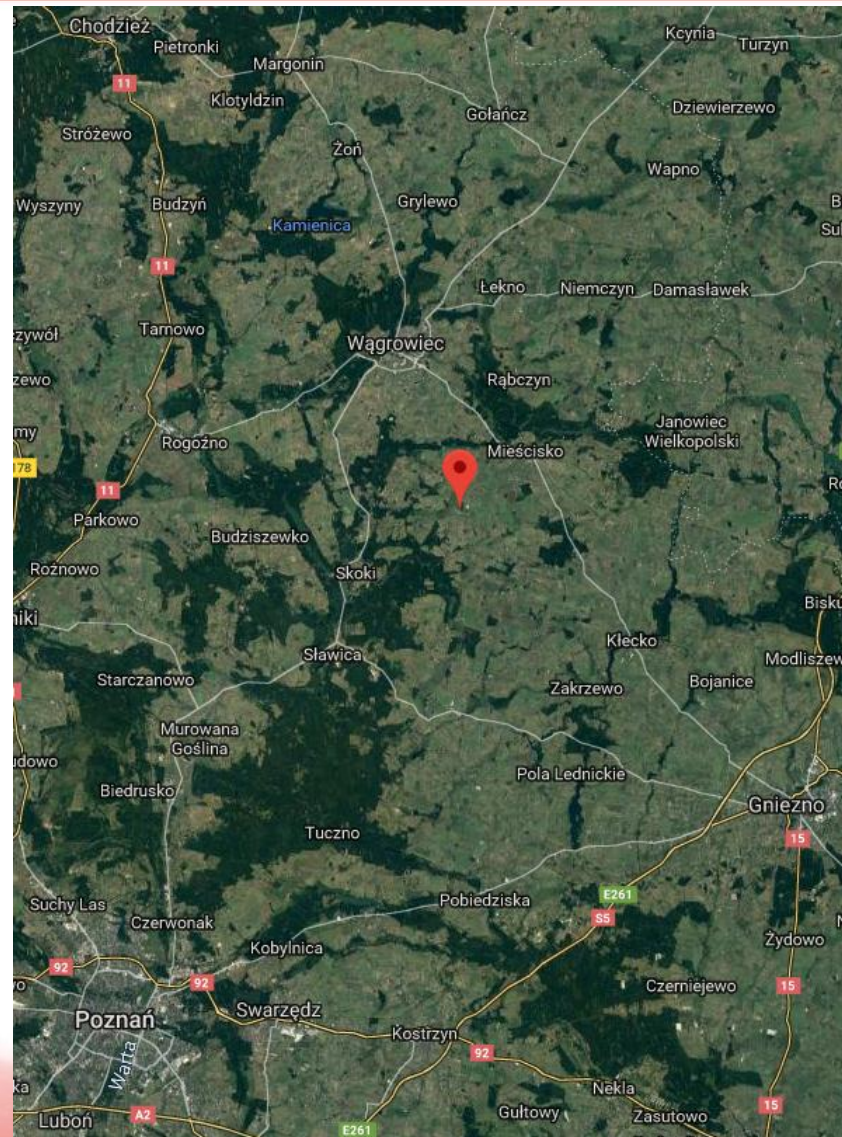
PRZEZNACZENIE PLANISTYCZNE

- Zgodnie z wydanym dnia 13.06.2019 r. zaświadczeniem nr APP.6727.75.2019. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko, z dnia 19.12.2002 r, zmienionego uchwałą nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisk, z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XXV/195/13, z dnia 10.09.2013 r. działka oznaczona jest symbolem:
 - **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej
 - **OM** – tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych prawnie chronionych
- Dnia 19.01.2017 r. Wójt Gminy Mieścisko wydał decyzję nr 5/2017, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego w zabudowie jednorodzinnej, na działce o nr ew. 228 w miejscowości Popowo Kościelne, gm. Mieścisko decyzja ta stanowiła m.in. podstawę do wydania przez Wójta decyzji podziałowej).
- Ponadto w stosunku do wskazanych działek Rada Gminy Mieścisko nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz.1777).

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

❑ Nieruchomość gruntowa, znajduje się w m. Popowo Kościelne, gm. Mieścisko, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie. W sąsiedztwie występuje stara wiejska zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu sklep. Nieruchomość położona jest w pobliżu centrum miejscowości przy zbiegu dwóch ulic z nawierzchnią asfaltową. Wieś położona w gm. Mieścisko, pow. wągrowiecki, woj. Wielkopolskie. Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1387 r.

❑ Gmina Mieścisko położona jest w północno - wschodniej części Pojezierza Gnieźnieńskiego, zajmuje obszar 135,62 km². Od północy i zachodu graniczy z gminą Wągrowiec, od wschodu z gminą Janowiec Wielkopolski, a od południa z gminami Kłecko i Skoki. Przez teren gminy przepływa rzeka Welna. Gmina liczy sobie ponad 6 tys. mieszkańców z czego 1/3 mieszka w Mieścisku.



Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami
ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań, pokój 126
tel. 61 886 56 21

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.