

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pion Infrastruktury, 70 - 940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Rewal, ul. gen. Władysława Sikorskiego 5/1, gmina Rewal

Prawo własności lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 64,85 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze pozostałego budynku niemieszkalnego, do którego przynależą trzy usytuowane w drugim pozostałym budynku niemieszkalnym, pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 23 m<sup>2</sup>, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,480 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 389/2 o powierzchni 0,0657 ha, zlokalizowanej w miejscowości Rewal przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, oraz części budynków, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość posiada księgę wieczystą numer SZ1G/00011713/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje, że:

- 1) Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Rewalu Nr IV/33/02 z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionym Uchwałą Nr LVI/389/2010 Rady Gminy Rewal z dnia 26 marca 2010 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie turystyczno-osiedleńczej.
- 2) Poczta Polska S.A. na podstawie umowy wynajmuje lokal użytkowy stanowiący przedmiot sprzedaży. Umowa zawarta jest na czas oznaczony do 31.07.2020 roku.
- 3) Ponadto, w ramach umowy najmu użytkowane są również trzy pomieszczenia przynależne do lokalu użytkowego – umowa na czas nieoznaczony.
- 4) Lokal użytkowy usytuowany jest w dwulokalowym budynku. Klatka schodowa usytuowana na parterze stanowi powierzchnię wspólną budynku. Do powierzchni wspólnej zaliczono również powierzchnię drugiej kondygnacji, na którą składają się pomieszczenia użytkowe o powierzchni 55,66 m<sup>2</sup>, powierzchnie nieużytkowe tj. 11,62 m<sup>2</sup> oraz korytarz o powierzchni 20,67 m<sup>2</sup>.
- 5) Na działce 389/2 zostanie ustanowione nieodpłatnie, w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego, na rzecz każdorazowego użytkownika lub właściciela działki 389/1, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej polegającej na: drodze dojścia do piwnicy o powierzchni 12,11 m<sup>2</sup>, powierzchni 6,89 m<sup>2</sup> na potrzeby korzystania z istniejących schodów oraz powierzchni 0,50 m<sup>2</sup> gruntu zajętego przez klimatyzator.
- 6) Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Cena wywoławcza netto: 107 200,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 1 100,00 zł**

**Wadium: 10 720,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT).

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **24.09.2019 r.**  
Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie **11<sup>00</sup>**, licytacja rozpocznie się o godzinie **11<sup>15</sup>** w pokoju nr **137**
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **19.09.2019 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Rewal, ul.Sikorskiego 5/1**”.
7. Nieruchomość można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia **12.09.2019 r.**, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 91 573 00 42, kom. 519-034-712.

### **UWAGA – wadium:**

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
- b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.

**8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie wypełnionego przez oferenta załącznika nr 2B do Regulaminu (potwierdzenie wpłaty wadium),
  - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu - wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu,
  - c. przedłożenie Komisji nw. dokumentów:
    - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
    - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
    - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
    - odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
    - w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
    - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP,
  - d. przedłożenie Komisji oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu,
  - e. pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.
- 9.** Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
- 10.** Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.
- 11.** Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- 12.** Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
- 13.** Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: **1 722,00 zł.**) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.
- 14.** Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpiła sprzedaż nieruchomości poczynawszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
- 15.** Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
- 16.** Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu 91 440 13 47, kom. 502 019 781.
- 17.** Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
- 18.** W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.