



Marwałd 23

Lokal użytkowy nr 1

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Marwałd
Ulica, nr budynku	23
Powierzchnia lokalu	Lokal użytkowy nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 79,05 m kw.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 242/2 z obrębu 0012 Marwałd, o powierzchni 1048 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr EL1O/00007244/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Własność

PODSTAWOWE INFORMACJE

☐ **Lokal użytkowy oznaczony Nr 1** o pow. 79,05 m² , składający się z 4 pomieszczeń usytuowanych na parterze budynku mieszkalnego o łącznej powierzchni 49,20 m², 1 pomieszczenia o powierzchni 15,14 m² usytuowanego na piętrze, oraz ciągu komunikacyjnego (klatki schodowej) o łącznej powierzchni użytkowej 14,71 m², do którego przynależy pomieszczenie nr G2 i G4 w budynku gospodarczym (innym niemieszkalnym) o łącznej powierzchni 10,00 m² posadowionym na będącej we własności nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 242/2, obszaru 0,1048 ha, położonej w miejscowości Marwałd 23 , gm. Dąbrówno , powiecie ostródzkim, woj. warmińsko – mazurskim, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 8905/24704 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr EL1O/00007244/4. Dla lokalu zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe na rzecz OPL w postaci służebności przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej doziemnej i naziemnej będącej własnością OPL, związanej z gruntem działek nr 242/1 i 242/2 o łącznej powierzchni 165,25 m².

☐ Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z SUIKZPG

- działka nr 242/2 - „, funkcja mieszkaniowa w usługowa ,tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę”.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona jest we wsi Marwałd, gminie Dąbrówno, powiecie ostródzkim., woj. warmińsko – mazurskim.
- ❑ Jest to niewielka wieś położona przy drodze wojewódzkiej łączącej Lubawę z Pawłowem oraz na uboczu od drogi krajowej nr 7. Odległość do Ostródy wynosi 24 km. W miejscowości dominuje zabudowa mieszkalno-gospodarcza, znajduje się tu niewielki sklep spożywczy, kościół i agencja pocztowa. W otoczeniu wsi znajdują się tereny rolne. Nieruchomość znajduje się w środkowej części wsi przy szosie, która biegnie przez wieś.



Położenie miejscowości na mapie województwa warmińsko - mazurskiego. Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej. Dostęp komunikacyjny: we wsi znajduje się przystanek autobusowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno – usługowa i nieruchomość rolna.

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNKACYJNA



Nieruchomość graniczy:

od zachodu z kościołem, od północy z nieużytkowaną zabudową usługową, od wschodu przylega do ulicy.

ZABUDOWA

Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z:

- działki gruntu nr 242/2, obszaru 0,1048 ha
- budynku mieszkalnego w którym mieszczą się dwa lokale: lokal użytkowy nr 1, lokal mieszkalny nr 2.



Budynek w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy

Rodzaj lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	Liczba pomieszczeń w lokalu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m2]	Liczba pomieszczeń przynależnych
Lokal użytkowy	79,05	7	10,00	2

LOKAL UŻYTKOWY – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa w m ²
Parter	
wc	1,35
pom. biurowe	10,04
pom. biurowe	37,23
pom. gospodarcze	0,58
klatka schodowa	4,67
Piętro I	
po. biurowe	15,14
klatka schodowa	10,04
Suma	79,05

Pomieszczenia przynależne	Powierzchnia użytkowa w m ²
pomieszczenie nr 2	8,06
pomieszczenie nr 4	1,94
Suma	10,00

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Białymstoku

ul. Kolejowa 26, pokój nr 111

Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.