



Przytuły, ul. Nadstawną 2

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Przytuły
Ulica, nr budynku	Nadstawna nr 2
Powierzchnia budynków	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 106,34 m kw. Budynek pełnił funkcję biurową.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 197/1 z obrębu 0012 Przytuły o powierzchni 803 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr LM1L/00041690/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łomży, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197/1 o powierzchni 0,0803 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 106,34 m², położonej w miejscowości Przytuły ul. Nadstawna 2, gminie Przytuły, powiecie łomżyńskim, woj. podlaskim, objętej księgą wieczystą Nr LM1L/00041690/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łomży, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- ❑ Urząd Gminy Przytuły nie posiada ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytuły (Uchwała Nr XVII/115/2017 Rady Gminy Przytuły z dnia 16 lutego 2017 r.) działka znajduje się na terenie istniejącego zainwestowania, w obszarze ośrodka gminnego.
- ❑ Na nieruchomości zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe użytkowania jednego pomieszczenia na parterze o powierzchni użytkowej 11,49 m² oraz ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej na rzecz Orange Polska SA.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona jest w miejscowości Przytuły przy ul. Nadstawnej 2. Jest to niewielka wieś gminna zamieszkała przez ok. 200 osób. Odległość do Łomży wynosi ok. 29 km. We wsi znajduje się urząd gminny, placówka bankowa, kościół oraz niewielki sklep ogólnospożywczy.
- ❑ We wsi dominuje zabudowa mieszkalno-gospodarcza, wokół niej znajdują się tereny rolne



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość graniczy:

- od południa – nieruchomość mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza
- od wschodu – nieruchomość rolna
- od zachodu – droga gminna oraz zlokalizowana po przeciwnej stronie zabudowa gospodarcza i jednorodzinna.
- od północy – zabudowa gospodarcza.

Źródło: www.geoportal.pl

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

[Kliknij i zlokalizuj](#)

Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi, sąsiaduje z zabudową mieszkalną. Dojazd do nieruchomości prowadzi bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.

ZABUDOWA

Kształt działki wydłużony przybliżony do trapeza, położenie terenu płaskie. Powierzchnia działki zagospodarowana trawą i krzewami, częściowo utwardzona. Na terenie nieruchomości znajduje się jeden budynek pełniący funkcję biurową. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się od strony zachodniej. Działka jest w całości ogrodzona.



Budynek

Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek	niemieszkalny	106,34	114	1/0,5

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Białymstoku

ul. Kolejowa 26, pokój nr 111

Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51

e-mail: wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.