



Lubomierz, ul. Majowa

Nieruchomość na sprzedaż - działka niezabudowana

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Lubomierz
Ulica	Majowa
Powiat/Gmina	Lwówek Śląski/Lubomierz
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 15 z obrębu 021202_4.0001, Lubomierz 1 o powierzchni 0,1010 ha
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr JG1S/00025530/1 , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Prawo użytkowania wieczystego

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,1010 ha położonej w miejscowości Lubomierz ul. Majowa, gminie Lubomierz, powiecie lwóweckim, województwie dolnośląskim.
- ❑ Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr JG1S/00025530/1 przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- ❑ Działka posiada kształt regularny (wydłużony prostokąt), ze spadkiem w kierunku północnym.
- ❑ W sąsiedztwie przedmiotowej działki biegną następujące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczna, telefoniczna.
- ❑ Teren działki częściowo ogrodzony.
- ❑ Bezpośrednia droga dojazdowa do działki urządzona.
- ❑ Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 27 października 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierza w granicach administracyjnych), teren działki numer 15 oznaczony jest symbolem 33 ZD - ogrody działkowe (prydomowe ogródki warzywne). Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury oraz zespołów garażowych z wjazdem od strony ciągu pieszo-jezdnego. W związku z Obwieszczeniem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz w projekcie nowego planu znajduje się zapis 10MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Lubomierz to miasto położone na Pogórzu Izerskim, w mikroregionie Obniżenie Lubomierza, nad rzeką Lubomierką, będącą dopływem Oldzy, w odległości około 25 kilometrów od Jeleniej Góry i około 17 kilometrów od Lwówka Śląskiego, siedziby powiatu.
- ❑ Nieruchomość znajduje się „na zapleczu” budynku numer 4 przy ul. Majowej (tuż za budynkiem), między dwoma drogami. Droga gruntowa nr 19 to granica działki od strony południowej, droga gruntowa nr 11 to granica działki od strony północnej. Od strony wschodniej działka graniczy z placem rekreacyjno – wypoczynkowym. Granicę zachodnią stanowi działka nr 14 użytkowana jako przydomowe ogrody.
- ❑ ulica Majowa położona jest w strefie śródmiejskiej miasta, w sąsiedztwie zawartej przedwojennej zabudowy mieszkaniowej. W odległości ok. 500 m znajdują się Urząd Gminy i Miasta w Lubomierzu.
- ❑ Połączenia autobusowe zapewnia PKS w Lubaniu.



źródło: <http://pl.wikipedia.org/wiki/Lubomierz>

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



źródło: <https://sip.gison.pl/lubomierz>

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami
ul. Awicenny 21, 50 – 940 Wrocław,
Stanowisko ds. Obrotu Nieruchomościami
i Regulacji Stanów Prawnych
ul. Poczтовая 9-10 58 – 500 Jelenia Góra
tel. 757 675 824

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.