Pęczniew, ul. Rynek 10

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

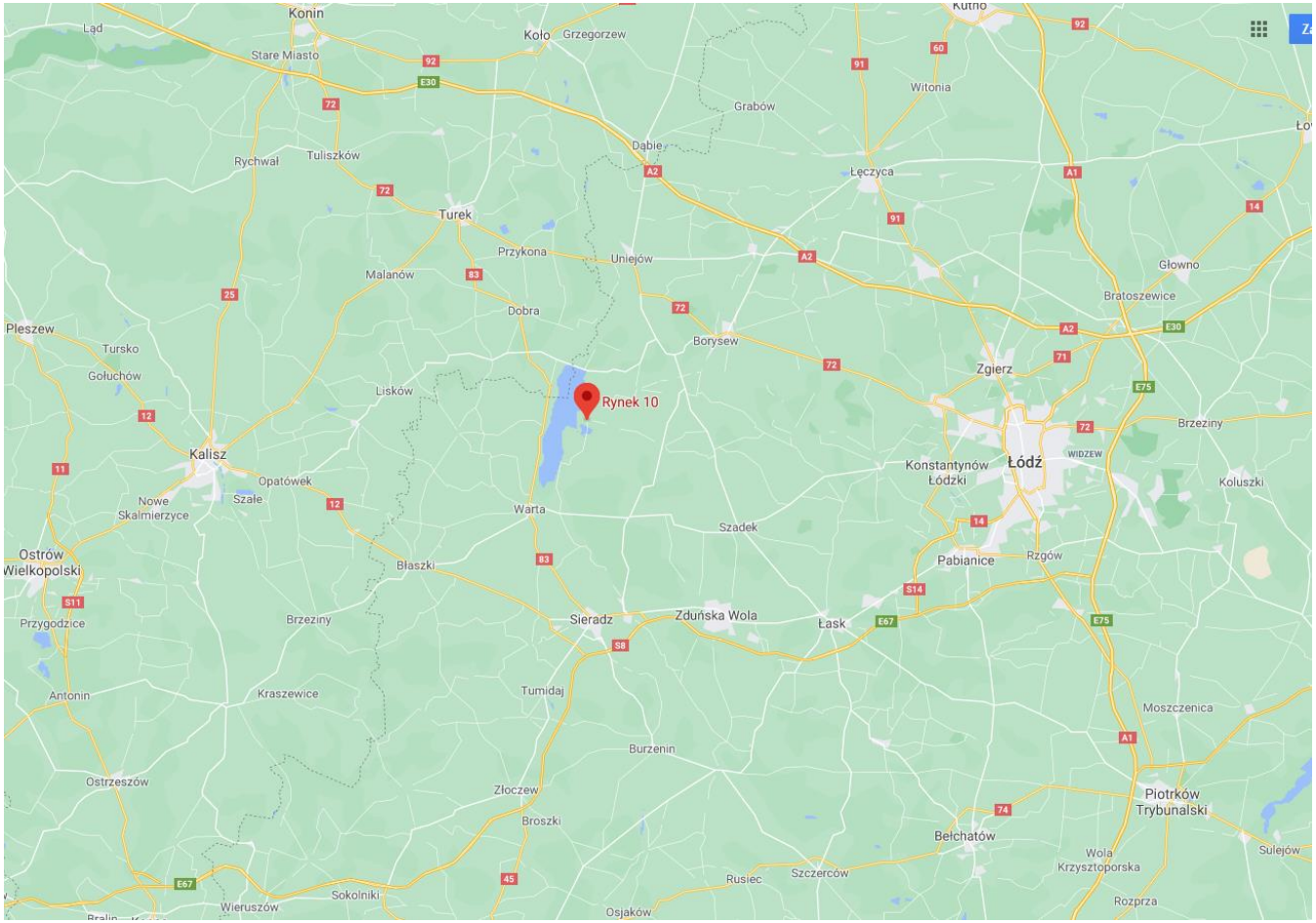
Miejscowość	Pęczniew
Ulica, nr budynku	Rynek 10
Powierzchnia budynków	Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 81,09 m kw. Budynki spełniają funkcję: handlowo – usługową o powierzchni użytkowej 79,87 m kw. oraz sanitariat o powierzchni użytkowej 1,22 m kw.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 224 z obrębu 0015 - PĘCZNIEW o łącznej powierzchni 240 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr SR2L/00006076/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnym obszarze miejscowości Pęczniew. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, w pobliżu usytuowane są sklepy, kościół oraz hotel. Pęczniew położony jest nad zbiornikiem wodnym Jeziorsko, w sąsiedztwie na brzegu zbiornika usytuowana jest Marina Pęczniew z portem jachtowym i zapleczem, a także Gospodarstwo Rybackie ze stawami hodowlanymi.
- Obszar na którym znajduje się nieruchomość usytuowany jest bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Rynek, która jest drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej, z chodnikami po obu stronach i oświetleniem. Dojazd do nieruchomości jest nieskomplikowany i gwarantuje dobre skomunikowanie z nieruchomością, a w pobliżu funkcjonuje komunikacja zbiorowa.
- Nieruchomość składa się z jednej działki o łącznej powierzchni 0,0240 ha. Na nieruchomości postawione są dwa budynki, które pełnią funkcję handlowo - usługową oraz sanitariat o łącznej powierzchni użytkowej 81,09 mkw.
- Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęczniew nieruchomość znajduje się na istniejących terenach zabudowy o podstawowej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Zgodnie z projektem opracowywanego nowego Studium teren oznaczony będzie symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, obsługa turystyki.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnym obszarze miejscowości Pęczniew.
- Ogólna lokalizacja na mapie Polski - w centrum Polski, 1,5 km od mariny Pęczniew, 25 km od Poddębic, 42 km od Łasku i 60 km od Łodzi. W odległości ok. 37 km od węzła drogowego Dąbie autostrady A2.



Położenie miejscowości na wybranym wycinku mapy Polski, Źródło: www.google.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość usytuowana jest w centralnej części miejscowości Pęczniew

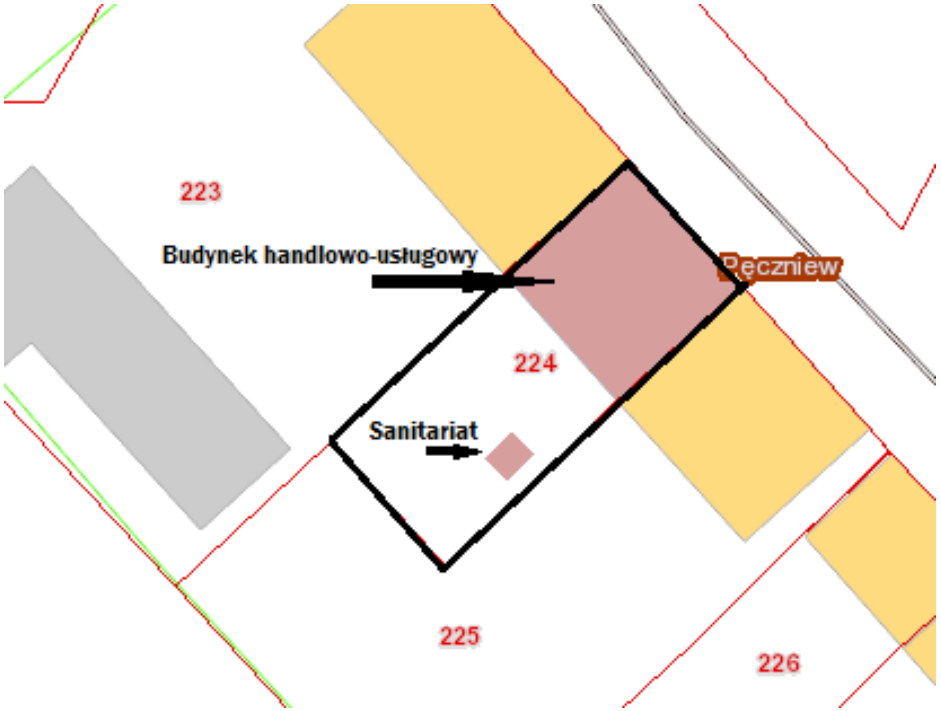
LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Map data © 2016 OpenStreetMap contributors

- nieruchomość zlokalizowana jest w centralnym obszarze miejscowości Pęczniew. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, w pobliżu usytuowane są sklepy, kościół, hotel oraz nad brzegiem zbiornika wodnego Jeziorsko usytuowana jest Marina Pęczniew z portem jachtowym.
- obszar na którym znajduje się nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy drodze publicznej, ul. Rynek, która jest drogą urządzoną, z chodnikami i oświetleniem, o nawierzchni asfaltowej – ze względu na usytuowanie budynku brak wjazdu na posesję.
- ogólna lokalizacja na mapie Polski - w centrum Polski, 1,5 km od Mariny Pęczniew, 25 km od Poddębic, 42 km od Łasku. W odległości ok. 37 km węzeł Dąbie autostrady A2

ZABUDOWA

Teren nieruchomości o kształcie regularnego prostokąta, w obszarze niezabudowanym trawnik – przed frontem budynku usługowego chodnik ulicy Rynek. Na terenie nieruchomości posadowione są dwa budynki: handlowo usługowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym oraz murowany sanitariat.



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m^2]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek 1	Handlowo - usługowy	79,87	1/0.
Budynek 2	sanitariat	1,22	1/0.

Poczta Polska

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Łodzi
90 – 940 Łódź, Al. Kościuszki 5/7, pokój nr 112
Telefon: + 48 502 015 605
www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno - informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.