

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 74 16, 504 733 664. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo własności nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 54/14, 54/15, 54/36 i 54/45 o powierzchni 45.552,00 m² położonej w Pile przy ul. Wawelskiej, w gminie Piła M., w powiecie pilskim, w województwie wielkopolskim, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00017846/1 wraz z udziałem wynoszącym 4277/10000 w prawie własności nieruchomości (droga wewnętrzna) oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 54/40 o powierzchni 5.712,00 m², położonej w Pile przy ul. Wawelskiej, w gminie Piła M., w powiecie pilskim, w województwie wielkopolskim, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO11/00028793/4.

Piła - działki o numerze ewidencyjnym 54/14, 54/15, 54/36, 54/45 wraz z udziałem 4277/10000 w działce 54/40, gmina Piła M., powiecie pilskim, województwie wielkopolskim

Prowadzący aukcję informuje:

- Tereny, na których położona jest sprzedawana nieruchomość są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej i Strefowej, zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/243/20 Rady Miasta Piły z dnia 17 kwietnia 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4113 z dnia 12 maja 2020 r.
Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyceniane działki znajdują się na terenach o następującym przeznaczeniu:
 - działki nr 54/14, 54/15, 54/36 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – oznaczenie na rysunku – P/U6
 - działka nr 54/40 – tereny dróg wewnętrznych – oznaczenie na rysunku – KDW8
 - działka nr 54/45 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – oznaczenie na rysunku – P/U7
 - Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły, działki nr 54/14, 54/15, 54/36, 54/40 i 54/45 (obręb 28) nie są położone na obszarze zdegenerowanym, są położone na obszarze rewitalizacji. Ustanowione na rzecz Gminy Piła prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji straciło moc.
- Zgodnie z art. 2 pkt 1 ww. ustawy pod pojęciem „nieruchomości rolnej” – należy rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego w całości na cele inne niż rolne. W związku z powyższym przedmiotowe działki z chwilą uchwalenia na ich terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze wspomnianym wyżej przeznaczeniem przestały być objęte niniejszą ustawą.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.
- Sprzedawana nieruchomość położona jest w mieście Piła między ul. Wawelską a ul. Strefową. W sąsiedztwie znajdują się grunty przeznaczone pod obiekty produkcyjne i magazynowe, w większości zabudowane. W pobliżu (ok. 400 m) znajduje się wjazd na drogę krajową S11. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: pełne (en. elektr., wodociąg, kanalizacja, gaz). Przedmiotowy kompleks posiada dostęp do dróg publicznych (w części przez drogę wewnętrzną)
- Działka nr 54/14 o pow. 0,9082 ha od strony południowej przylega do ul. Strefowej (utwardzonej asfaltem) z usytuowaną wzdłuż niej ścieżką pieszo-rowerową. Od strony zachodniej przylega do terenu po byłej bocznicy kolejowej. Teren działki płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Wzdłuż północnej granicy przebiega rów melioracyjny. Działka nr 54/14 od strony wschodniej graniczy z działką nr 54/15.

- Działka nr 54/15 o pow. 0,8726 ha od strony południowej przylega do ul. Strefowej (utwardzonej asfaltem) z usytuowaną wzdłuż jej ścieżką pieszo-rowerową. Od strony wschodniej przylega do części nieutwardzonej drogi wewnętrznej (dz. nr 54/40). Teren działki płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i w części samosiejkami drzew i krzaków liściastych. Wzdłuż północnej granicy przebiega rów melioracyjny. Działka będzie sprzedawana z wraz przypadającym jej udziałem w działce drogowej nr 54/40.
- Działka nr 54/36 o pow. 1,7177 ha od strony północnej przylega do ul. Wawelskiej (utwardzonej asfaltem) z usytuowaną wzdłuż jej ścieżką pieszo-rowerową. Od strony zachodniej przylega do terenu po byłej bocznicy kolejowej. Od strony wschodniej przylega do części drogi wewnętrznej (dz. nr 54/40) utwardzonej kostką brukową. Teren działki płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Wzdłuż północnej granicy przebiega rów melioracyjny. Przez teren działki przebiega linia energetyczna SN. Działka będzie sprzedawana z wraz przypadającym jej udziałem w działce drogowej nr 54/40.
- Działka nr 54/45 o pow. 1,0567 ha od strony południowej i wschodniej przylega do ul. Strefowej (utwardzonej asfaltem) z usytuowaną wzdłuż jej ścieżką pieszo-rowerową. Od strony zachodniej przylega do części nieutwardzonej drogi wewnętrznej (dz. nr 54/40). Teren działki płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i chwastami. Wzdłuż północnej granicy przebiega rów melioracyjny. Działka będzie sprzedawana z wraz przypadającym jej udziałem w działce drogowej nr 54/40.
- Działka nr 54/40 o pow. 0,5712 ha stanowi drogę wewnętrzną przebiegającą od ul. Wawelskiej do ul. Strefowej. Jej część (przyległa do dz. nr 54/36) utwardzona jest kostką betonową, pozostała część – nieutwardzona, gruntowa (przecina ją rów melioracyjny). Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej (znajdują się także studzienki kanalizacyjne). Działka objęta jest umową dzierżawy z dnia 27.04.2017 roku, pod rurociąg gazowy zlokalizowany w jej południowej części.

Cena wywoławcza netto: 4 628 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 50 000,00 zł

Wadium: 462 800,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

- Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **31 marca 2021 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **12:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **12:15** w pokoju nr **113**.
- Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **29 marca 2021 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
- Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„aukcja – Piła ul. Wawelska - działki”**
UWAGA – wadium:
 - złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
- Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: tel. 504 733 664, 502 016 329**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **29 marca 2021 r.**
- Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
- W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
- Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
- W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
- Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
- Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
- Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **61 869 74 16, 504 733 664**.
- Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
- W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
- Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
- Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
- Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.