Stare Jabłonki, ul. Pocztowa 4

Nieruchomość na sprzedaż – działka nr 24/4

Stare Jabłonki, ul. Pocztowa

Nieruchomość na sprzedaż – działka nr 24/9

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Stare Jabłonki
Ulica, nr budynku	Pocztowa 4
Powierzchnia budynków	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 494,22 m kw. oraz 4 budynkami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 49,62 m kw. każdy.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 24/4 z obrębu 34 Stare Jabłonki o powierzchni 2100 m kw. Działka ewidencyjna o numerze 24/9 z obrębu 34 Stare Jabłonki o powierzchni 1065 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr EL1O/00011979/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – wschodniej części Polski, na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, w miejscowości Stare Jabłonki w gminie Ostróda. Stare Jabłonki to miejscowości o charakterze rekreacyjnym, położona nad jeziorem Szeląg Mały, w odległości około 7 kilometrów od Ostródy. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny leśne. Nieruchomość położona jest w odległości około 1 kilometra od jeziora.
- Dostępność komunikacyjna jest dobra, bezpośredni dojazd drogą utwardzoną, asfaltową. W miejscowości jest przystanek autobusowy i dworzec PKP.
- w dziale III księgi wieczystej Nr EL1O/0011979/6 zostało ujawnione ograniczone prawa rzeczowe na rzecz operatora telekomunikacyjnego:

- nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowego w postaci służebności przesyłu o powierzchni 186,20 m^2 dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej na działce nr 24/4,
- nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowego w postaci służebności przesyłu o powierzchni 56,44 m^2 dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej na działce nr 24/9,
- nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 38,10 m^2, usytuowanych w budynku posadowionym na działce nr 24/4.

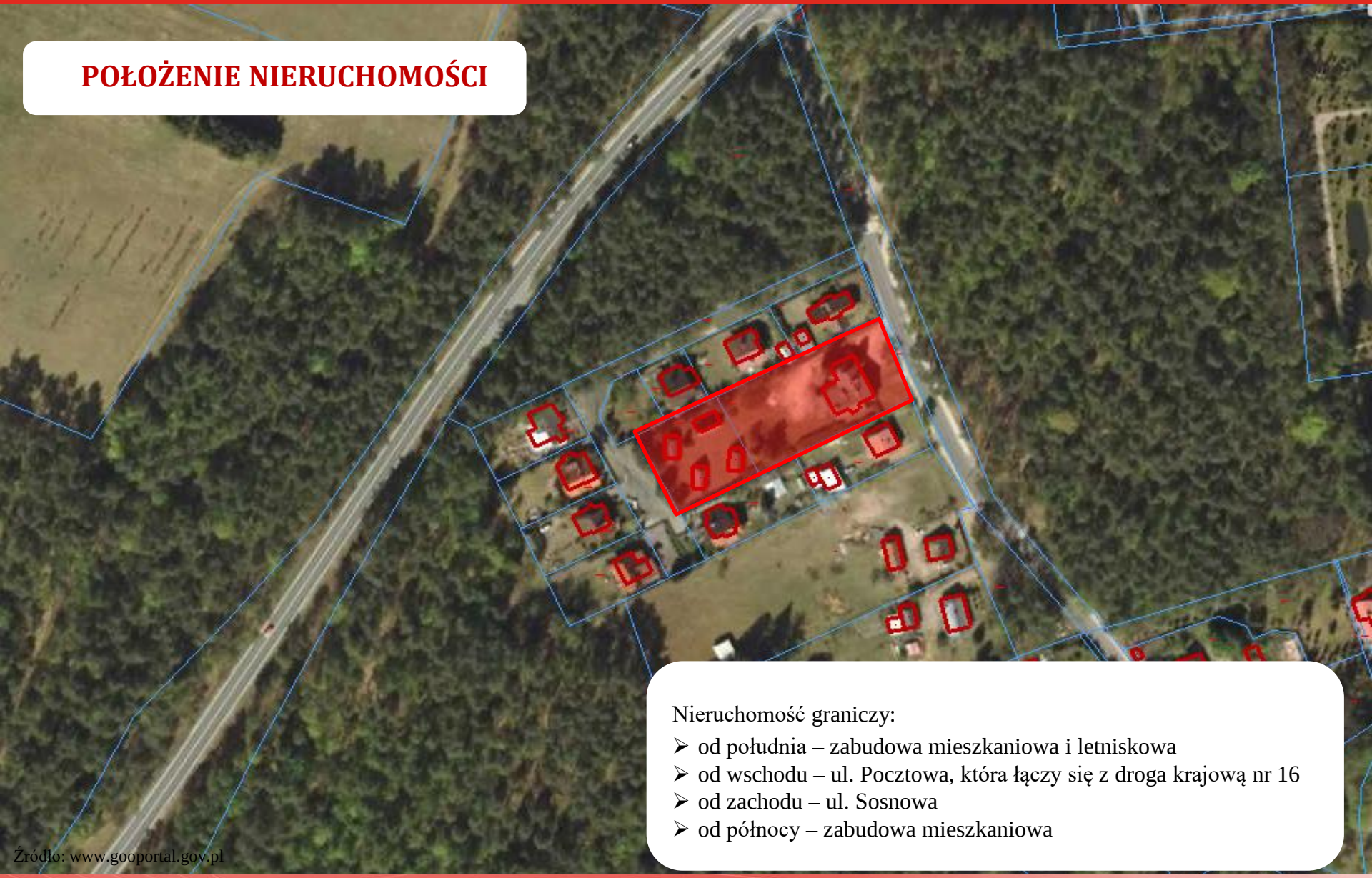
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- Nieruchomość zlokalizowana jest we wsi Stare Jabłonki, gmina Ostróda, położona nad jeziorem Szeląg Mały, w odległości około 7 kilometrów od Ostródy. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny leśne.
- Nieruchomość położona jest w odległości około 1 kilometra od jeziora.
- od strony zachodniej graniczy z ul. Sosnową, od północnej z zabudową mieszkaniową, od wschodniej z ul. Pocztową o nawierzchni asfaltowej, a od południowej z zabudową mieszkaniową.

Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: www.wikipedia.pl

POCZTA

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość graniczy:

- od południa – zabudowa mieszkaniowa i letniskowa
- od wschodu – ul. Pocztowa, która łączy się z droga krajową nr 16
- od zachodu – ul. Sosnowa
- od północy – zabudowa mieszkaniowa

Źródło: www.gooportal.gov.pl

Poczta Polska

Nieruchomość położona w odległości od Ostródy ok. 10 km, do Olsztyna ok. 25 km. Miejscowość położona jest nad jeziorami Szeląg Mały i Szeląg Wielki, w otoczeniu kompleksów leśnych.

Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu www.google .com

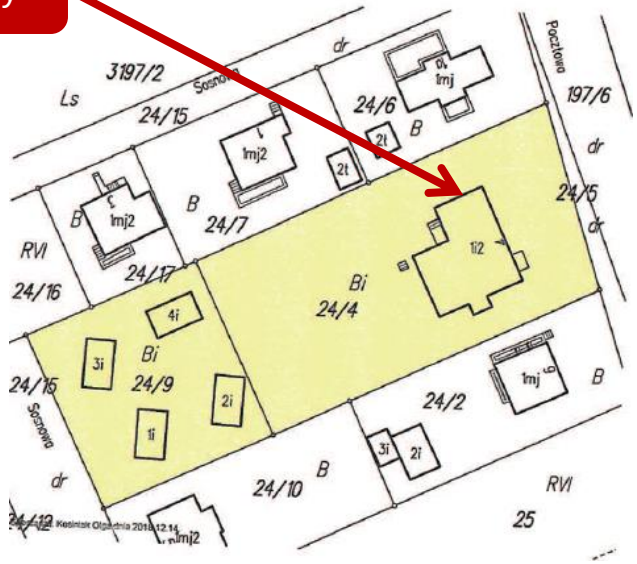
ZABUDOWA

Na działce nr 24/4 z przodu i tyłu budynku jest parking z płyt betonowych. Na terenie nieruchomości znajduje się 1 budynek inny niemieszkalny (biurowy).

Na działce nr 24/9 znajdują się 4 domki kampingowe.

Wjazd na teren nieruchomości odbywa się od strony wschodniej.

Nieruchomość ogrodzona jest stalową siatką.



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m^2]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek 1	biurowy	494,22	2
Budynek 2	mieszkalny	49,62	1
Budynek 3	mieszkalny	49,62	1
Budynek 4	mieszkalny	49,62	1
Budynek 5	mieszkalny	49,62	1

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

BUDYNEK EKSPLOATACYJNY

l.p.	nazwa	wysokość	pow. użytkowa
	PIWNICE		
1	klatka schodowa	1,50-2,55	16,32
2	korytarz 1	2,55-2,28	2,93
3	pomieszczenie 1	2,55	12,40
4	pom. TP 1	2,55	5,31
5	pom. TP 2	2,55	4,27
6	korytarz 2	2,55	14,97
7	pomieszczenie 2	2,55	5,33
8	pomieszczenie 3	2,55	7,37
9	łazienka	2,55	3,01
10	WC	2,55	1,63
11	pomieszczenie 4	2,25	12,32
12	hydrofornia	2,28	3,79
13	kotłownia	2,50	18,98
14	pomieszczenie 5	2,50	5,58
15	zbiorniki	2,50	6,74
16	pomieszczenie 6	2,55	17,48
17	pomieszczenie 7	2,55	12,36
18	pomieszczenie 8	2,55	6,24
RAZEM			**157,03**
	PARTER		
1	wiatrołap I	2,50	3,62
2	rozmównica	2,16	0,74
3	sala operacyjna	3,18-2,92	56,72
4	zaplecze I	2,94	6,54
5	zaplecze II	2,94	3,58
6	pomieszczenie	2,92	21,61
7	wiatrołap II	2,50	1,71
8	pomieszczenie	2,92	9,89
9	korytarz	2,92	14,06
10	WC I	2,92	1,61
11	WC II	2,92	1,42
12	pomieszczenie	2,92	7,78
13	pomieszczenie	2,92	5,46
14	łazienka	2,92	4,67
15	WC III	2,92	1,60
16	klatka schodowa	2,92	10,85
17	pomieszczenie TP S.A.	2,92	28,52
RAZEM			**180,38**
	PIĘTRO		
1	klatka schodowa	2,55	10,38
2	korytarz 1	2,55	6,26
3	korytarz 2	2,55	11,43
4	pokój 1	2,55	18,21
5	WC	2,55	1,65
6	pom. techniczne	2,55	1,14
7	łazienka 1	2,55	2,26
8	kuchnia	2,55	7,09
9	pokój 2	2,55	14,45
10	pokój 3	2,55	20,30
11	wejście strych	---	2,33
12	korytarz 3	2,55	7,74
14	pokój 4	2,55	24,31
15	pokój 5	2,55	16,97
16	pokój 6	2,55	9,30
17	łazienka 2	2,55	2,99
RAZEM			**156,81**
OGÓŁEM			**494,22** m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
Domek kampingowy	hol	1,97
	salon z kuchnią	27,51
	łazienka	2,85
	pokój	11,04
	pokój	5,18
	korytarz	1,07
razem		49,62

Poczta Polska

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Białymstoku
ul. Kolejowa 26, pokój nr 111
Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51
www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.