



## **Stare Juchy ul. Kolejowa 1**

**Lokal użytkowy nr 3**



## PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Stare Juchy
Ulica, nr budynku	Kolejowa 1
Powierzchnia budynków	Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi i budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się: - lokal mieszkalny nr 1 o pow. 55,79 m <sup>2</sup> wraz z pom. przynależnymi o pow. 7,40 m <sup>2</sup> , - lokal mieszkalny nr 2 o pow. 53,14 m <sup>2</sup> wraz z pom. przynależnymi o pow. 2,27 m <sup>2</sup> , - lokal użytkowy nr 3 o pow. 73,72 m <sup>2</sup> wraz z pom. przynależnym o powierzchni użytkowej 83,27 m <sup>2</sup> .
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 272 z obrębu 0020 Stare Juchy o powierzchni 1064 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr OL1E/00005130/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ełku, V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Prawo użytkowania wieczystego – Poczta Polska S.A.

## PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ **lokal użytkowy oznaczony Nr 3** o powierzchni użytkowej 73,72 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym do którego przynależy: jedno pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 4,18 m<sup>2</sup>, jedno pomieszczenie na pierwszym piętrze o powierzchni użytkowej 16,99 m<sup>2</sup>, jedno pomieszczenie na poddaszu o powierzchni użytkowej 4,02 m<sup>2</sup> w tymże budynku, oraz cztery pomieszczenia w budynkach gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej 58,08 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 15699/27559 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu nr 272 obszaru 0,1064 ha położonego w miejscowości Stare Juchy przy ul. Kolejowej 1, gm. Stare Juchy, pow. ełcki, woj. warmińsko - mazurskie, objętej księgą wieczystą NR OL1E/00005130/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ełku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- ❑ Działka nr 272 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie toczą się postępowania w celu ich wydania.
- ❑ Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Juchy działka nr 272 zlokalizowana jest: - w strefie polityki przestrzennej SI - obejmującej tereny potencjalnego Rozwoju, w oparciu o funkcje turystyczną w ciągu jezior Jędzielewo, Rekonty, Ułówki, Laśmiady oraz Sawinda Mała i Wielka, - w strefie Rozwoju funkcji t1 - obszar predysponowany do funkcji rekreacyjnej, obszar obejmujący część terenów wsi Stare Juchy, Orzechowo, Panistruga, Kalkki, Olszewo, Jeziorowskie, Gorło, Liski.
- ❑ Działka nr 272 oznaczona jest na rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Juchy jako tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i rolniczego.
- ❑ Budynek zlokalizowany na działce nr 272, obręb Stare Juchy znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków - Karta Nr GEZ NR 207.

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Działka nr 272 położona jest w miejscowości Stare Juchy przy ul. Kolejowej 1.
- ❑ Lokalizacja: przy drodze asfaltowej, ok. 200 m od dworca kolejowego, w sąsiedztwie torów kolejowych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ok. 100 m od rzeki Gawlik, ok. 300 m od centrum miejscowości Stare Juchy.



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: [www.wikipedia.pl](http://www.wikipedia.pl)



## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość graniczy:

- od strony północnej z ul. Kolejową
- od strony południowej z działką niezabudowaną
- od strony zachodniej i wschodniej z zabudową jednorodzinną



## LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



[Kliknij i zlokalizuj](#)

**Stare Juchy:** miejscowość położona w woj. warmińsko-mazurskim, powiecie ełckim, gminie Stare Juchy, przy trasie linii kolejowej Giżycko – Ełk - Stare Juchy. Lokalizacja: nad rzeką Gawlik, na przesmyku między jeziorami: Jędzelewo, Rekąty i Ułówki.

Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Google

## ZABUDOWA

- Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 114 m<sup>2</sup>,
- Budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 20 m<sup>2</sup>,
- Budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 61 m<sup>2</sup>,

Budynek mieszkalny  
nr 1

Budynek  
niemieszkalny nr 2

Budynek  
niemieszkalny nr 3



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek nr 1	mieszkalny	276,40	114	2/1
Budynek nr 2	niemieszkalny	11,63	20	1/0
Budynek nr 3	niemieszkalny	46,45	61	1/0

### **Kontakt:**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Białymstoku**

**ul. Kolejowa 26, pokój nr 111**

**Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51**

**e-mail: [wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl](mailto:wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl)**

**[www.nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://www.nieruchomosci.poczta-polska.pl)**

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.*