Poczta Polska

Recz, ul. Tylna 14/2

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość budynki	Recz
Ulica, nr budynku	ul. Tylna 14/2
Powierzchnia użytkowa lokalu	**Lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni użytkowej **69,70 m2** usytuowany na piętrze budynku mieszkalnego· Do lokalu przynależy pomieszczenia usytuowane w piwnicy o powierzchni 5,60 m2.Z przedmiotowym lokalem związany jest udział **156/1000** w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych nieruchomości.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 268 z obrębu 0008 Recz miasto o powierzchni 1266 m kw.
Księga wieczysta	Księga Wieczysta nr **SZ1C/00007334/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	własność

PODSTAWOWE INFORMACJE

✈Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Tylnej 14 w miejscowości Recz, gmina Recz, powiat choszczeński w województwie zachodniopomorskim;

✈Działka nr 268 o powierzchni 1266 m kw. o kształcie nieregularnym, konfiguracja terenu zróżnicowana;

✈ Nieruchomość położona jest na obszarze Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 77 decyzją z dnia 27 lutego 1956 r. (decyzja znak KI-V-0/59/56) – w obszarze tym wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych;

✈Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Wszystkie pomieszczenia obu budynków gospodarczych przynależą do lokalu użytkowego nr 3 (parter);

✈Od strony południowej nieruchomości na terenie działki o numerze ewidencyjnym 268 usytuowany jest mur oporowy wzniesiony na skarpie (usytuowany jest w sąsiedztwie z działkami 267/11 oraz 267/15);

✈Teren działki miejscowo utwardzony płytami betonowymi;

✈Zgodnie z Zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Recza działka położona jest na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

✈ Zgodnie z uchwałą nr IX/51/03 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **U** tj. **tereny usług**.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. Dostępność podstawowych usług i handlu jest dobra. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą utwardzoną (bruk). Dostęp do drogi publicznej zapewniony – ulica Tylna. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa.

Położenie Nieruchomości : *źródło Google maps*

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:

- od strony północnej (po drugiej stronie ulicy) - przedwojenna zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza,
- od południa– tereny niezainwestowane oraz ogródki działkowe, położone w kierunku ul. Staromiejskiej.
- w dalszym sąsiedztwie, pomiędzy ulicami Ratuszową i Środkową rynek miasta
- najbliższy parking oraz przystanek zlokalizowany jest w odległości ok. 65-70 m, apteka – 80 m, sklep całodobowy 25 m, szkoła podstawowa – ok. 120 m.

Źródło: www.punktyadresowe.pl

LOKAL MIESZKALNY - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

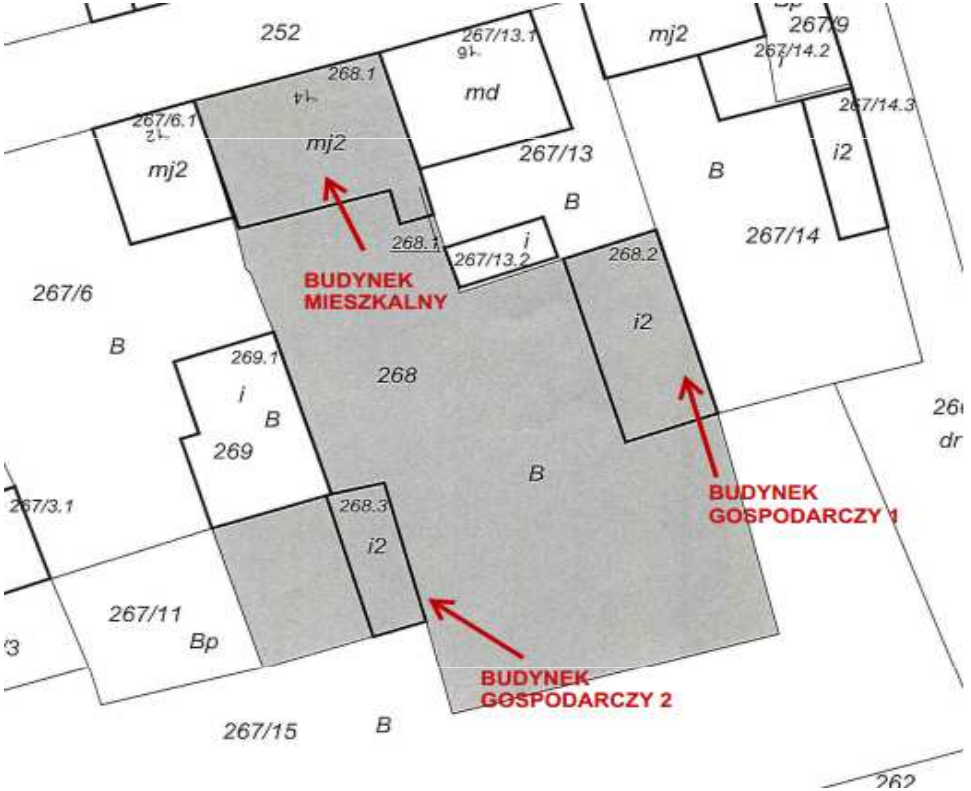
Lokal mieszkalny nr 2:

LP.	NUMER POMIESCZENIA W INWENTARYACJI	POMIESCZENIE	POWIERZCHNIA
1.	2.5	łazienka z WC	5,40
2.	2.6	kuchnia	13,50
3.	2.7	pokój	13,20
4.	2.8	pokój	18,40
5.	2,9	garderoba	4,60
6.	2.10	pokój	11,00
7.	2.8	przedpokój	3,60
		SUMA	**69,70**

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE	Pomieszczenie w piwnicy nr 0.5
Powierzchnia użytkowa:	5,60

ZABUDOWA

Na nieruchomości gruntowej znajdują się trzy budynki; budynek mieszkalny, w którym usytuowane są trzy lokale: lokal użytkowy nr 3 (parter) oraz lokale mieszkalne nr 1 i 2 (piętro). Do lokalu mieszkalnego nr 2 przynależy pomieszczenie usytuowane w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni 5,60 m2.



ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI

ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI

ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI

Poczta Polska

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami
70-940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42
Telefon: 91 440 13 47, 502 019 781

http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.