



Kutno, ul. 3 Maja 3

Nieruchomość na sprzedaż



PODSTAWOWE INFORMACJE

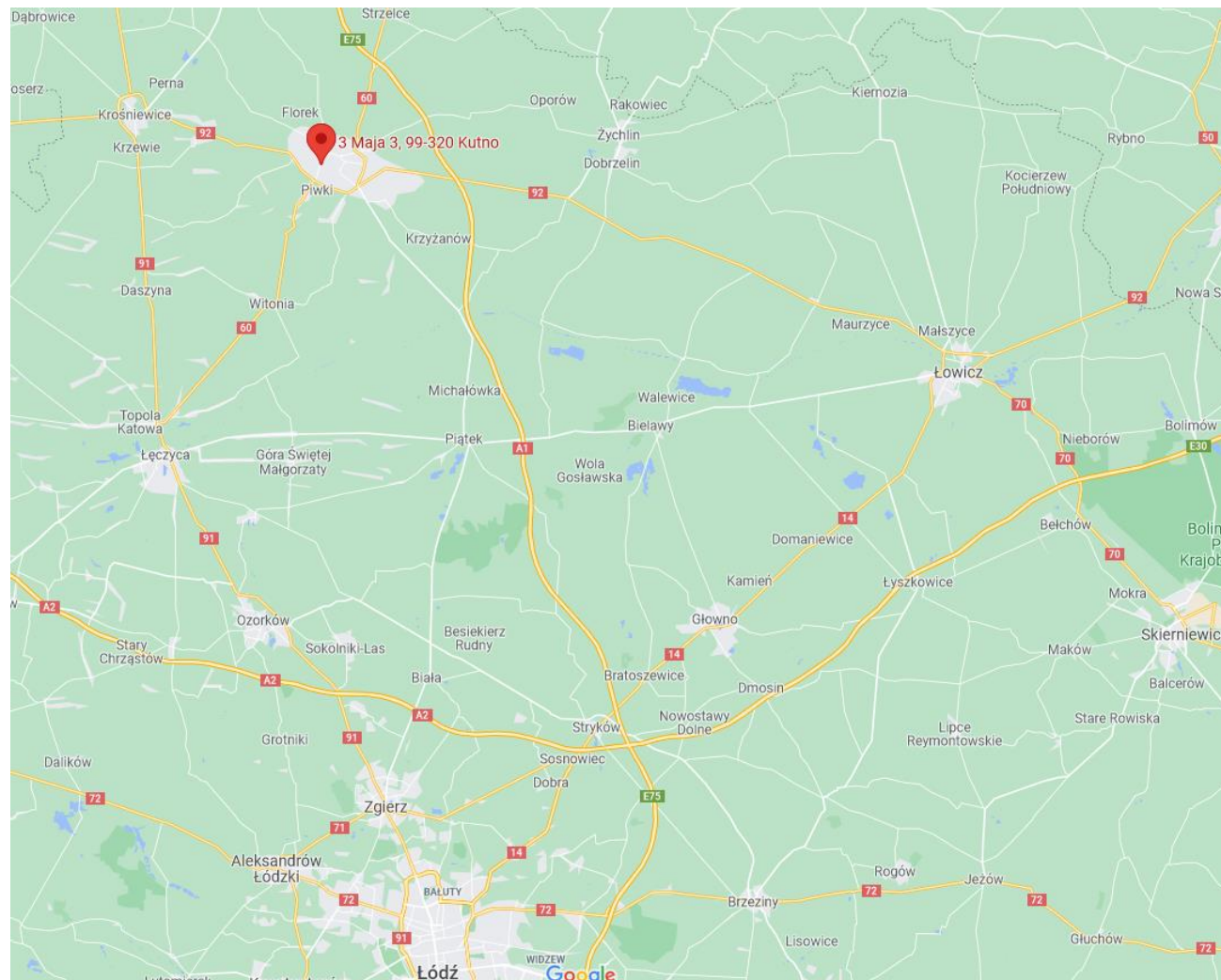
Miejscowość	Kutno
Ulica, nr budynku	3 Maja 3
Powierzchnia budynków	Nieruchomość zabudowana jest budynkami: budynek biurowy parterowy podpiwniczony o powierzchni zabudowy 405,00 mkw i powierzchni użytkowej 515,06 m kw, budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 44,00 m kw. i powierzchni użytkowej 34,90 m kw. obejmującym garaż i śmietnik. Na nieruchomości zlokalizowana jest wiata w konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy 20,10 mkw.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 941/7 z obrębu ewidencyjnego 0005 ŚRÓDMIEŚCIE o łącznej powierzchni 0,0744 ha.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr LD1K/700035838/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- Nieruchomość zlokalizowana w Kutnie przy ul. 3 Maja 3, w południowej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych – dworca PKP i komunikacji samochodowej, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa
- Obszar na której znajduje się nieruchomość nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej.**
- Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 941/7 o powierzchni 0,0744 ha o kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzonej, o terenie płaskim. Na nieruchomości posadowiony jest budynek murowane o funkcji – biurowej, parterowy, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 515,06 m² oraz budynek transportu i łączności o powierzchni użytkowej 34,90 m². Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wody z sieci i kanalizacji. Centralne ogrzewanie z systemu kotłowni olejowej ulokowanej w piwnicy budynku.
- Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.: „w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” nieruchomość położona na terenach oznaczonych symbolem U – Tereny usług.
- Budynek nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Kutno, powiecie kutnowski, województwie łódzkim.
- ❑ Ogólna lokalizacja na mapie Polski - w północnej części województwa łódzkiego, w centrum Polski, zaledwie 20 km na południowy zachód od geometrycznego środka polski. Przez Kutno przebiega DK nr 92 łącząca przygraniczny Rzepin z Kałuszynem w woj. Mazowieckim, oraz DK 60, bezpośrednio przy węźle autostrady A1.



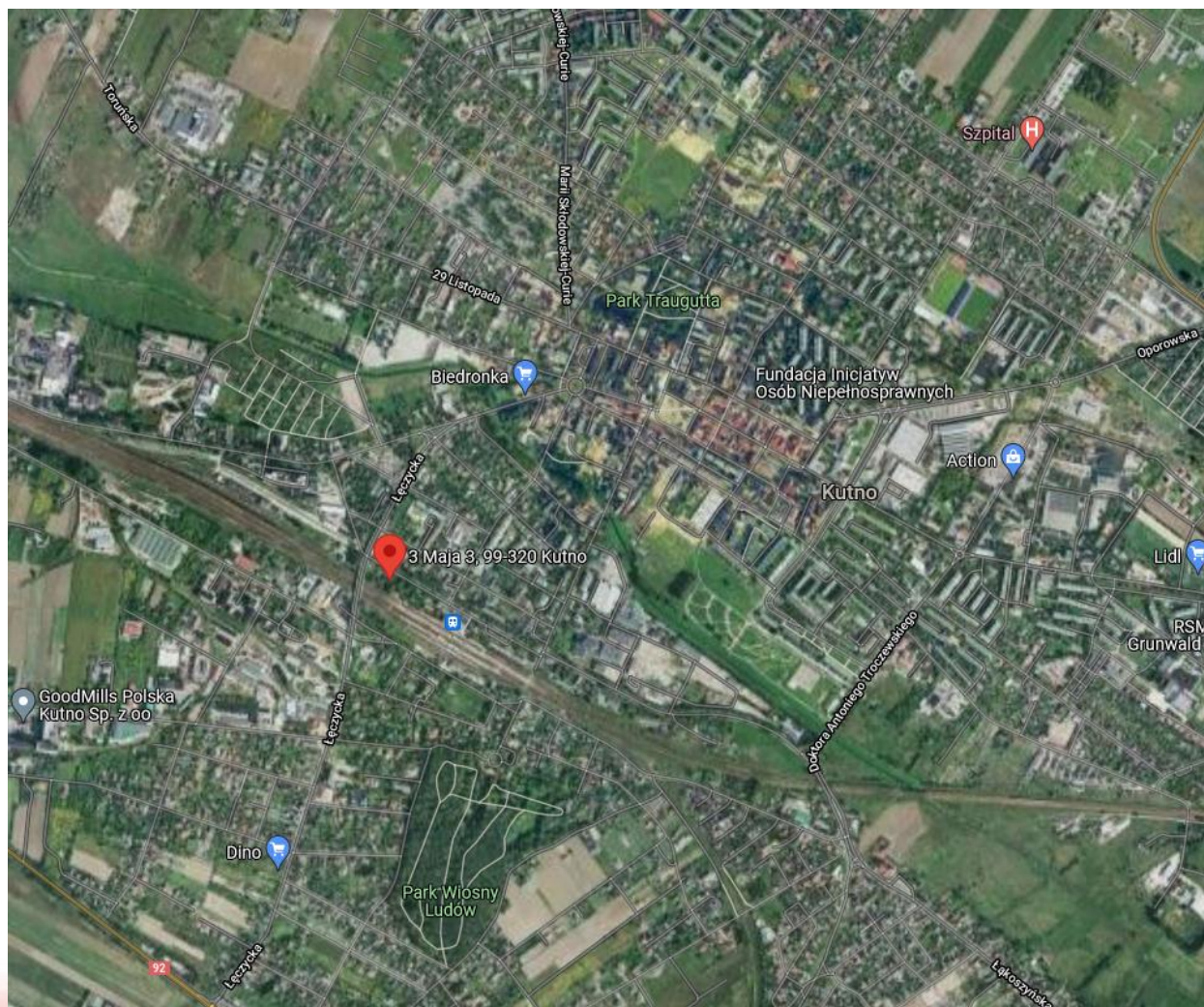
Położenie miejscowości na wybranym wycinku mapy Polski, Źródło: www.google.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

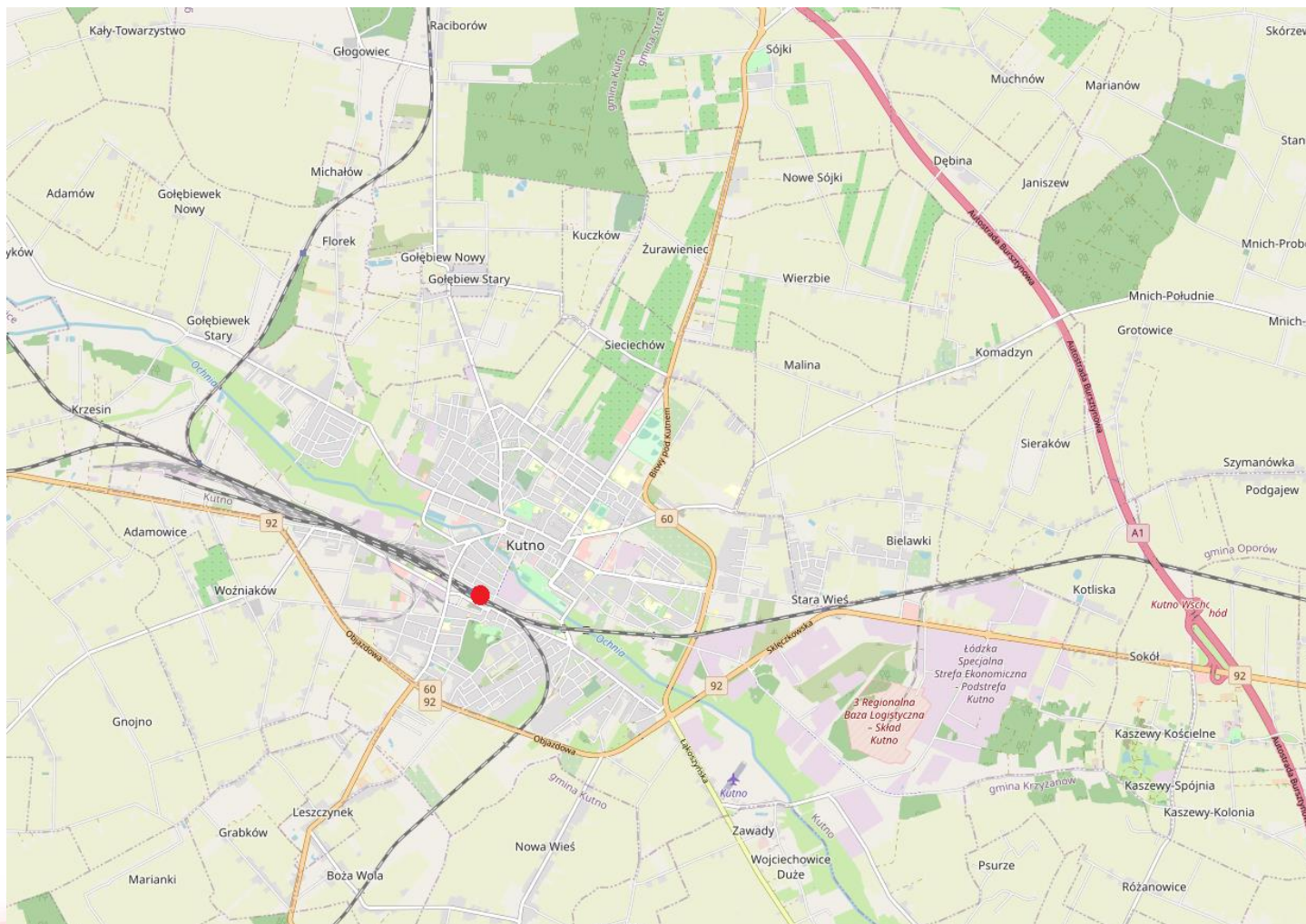
Nieruchomość usytuowana w centralnej Polsce, w północnej części województwo łódzkiego. W bezpośrednim otoczeniu terenów kolejowych. Przez Kutno przebiega DK nr 92 łącząca przygraniczny Rzepin z Kałuszynem w woj. Mazowieckim, oraz DK 60, bezpośrednio przy węźle autostrady A1. Przez Kutno przebiega szlak kolejowy.



Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu map Google ©2016 DigitalGlobe"

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

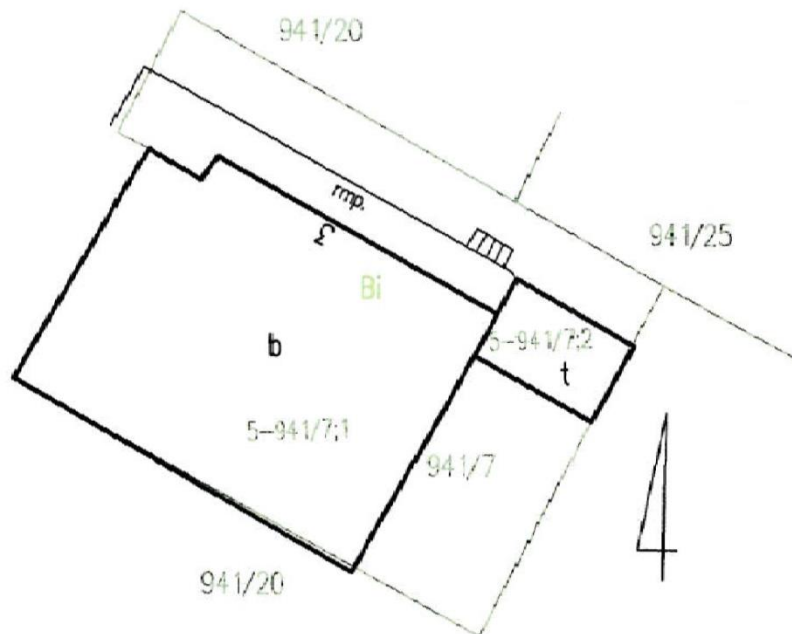
- **obszar na której znajduje się nieruchomość nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej.**
- **nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie urzędzonej ulicy 3 Maja, dworca kolejowego i przystanku komunikacji samochodowej.**



Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Map data © 2016 OpenStreetMap contributors

ZABUDOWA

Teren jest płaski, ma kształt zbliżony do prostokąta, częściowo ogrodzony. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek parterowy, częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, ze stropodachem, z przełamana oszkloną bryła budynku oraz dobudowaną rampą. Do budynku od strony wschodniej dobudowany jest budynek obejmujący garaż i śmietnik, oraz wiata stalowa..



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek	Biurowy	515,06	405	1/1
Budynek	Transportu i łączności	34,90	44	1/0





Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami
ul. Piotrkowska 311 w Łodzi, I oraz II piętro

Telefon: 42 630 51 57

e-mail: monika.placzkowska-wieczak@poczta-polska.pl

<http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie - informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.