

**Służebność OPL - zapisy techniki kategoria III i IV**

§[\*\*\*].1. [\*\*\*]działający w imieniu Spółki pod firmą [\*\*\*] (PP) z siedzibą w [\*\*\*], ustanawia ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej / odpłatnej , plus podatek od towarów

i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką) **służebności przesyłu** na rzecz Spółki pod firmą **Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** (REGON 012100784) („OPL”) oraz jej każdoczesnych następców prawnych na opisanym w §[\*\*\*] tego aktu prawie użytkowania wieczystego gruntu / prawa własności gruntu, stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym [\*\*\*], położoną w [\*\*\*] przy ul. [\*\*\*], dla którego to prawa Sąd Rejonowy w [\*\*\*], [\*\*\*] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **KW nr [\*\*\*] („Nieruchomość”)** , **na czas pozostawania na terenie wskazanej wyżej nieruchomości czynnych urządzeń teletechnicznych („Służebność Orange”)**, która będzie polegała na prawie OPL do:

a/ korzystania i swobodnego dostępu w każdym czasie okresu obowiązywania Służebności Orange, z urządzeń teletechnicznych, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy Kodeks cywilny, tj. infrastruktury i urządzeń teletechnicznych wchodzących w skład przedsiębiorstwa Spółki Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, w szczególności: urządzeń teletechnicznych, linii, kanalizacji kablowych, kabli, linii zasilających (energetycznych), przewodów oraz osprzętu, sieci teletechnicznej, teletechnicznych urządzeń końcowych („Infrastruktura”)

b/ przeprowadzania remontów Infrastruktury i urządzeń, ich rozbudowy, modernizacji i bieżącej konserwacji oraz do korzystania z części gruntu zajmowanego przez Infrastrukturę i urządzenia w celu ich bieżącej eksploatacji i naprawy, rozbudowy i modernizacji w zakresie powierzchni objętej Służebnością Orange, łącznie z prawem wejścia i wjazdu na grunt i jego rozkopywania, wyrównywania gruntu i z obowiązkiem przywracania do stanu poprzedniego tegoż gruntu.

**Wykonywanie Służebności Orange ograniczone będzie do:**

1/ posadowionych na gruncie działki nr [\*\*\*]:

a/ kanału kablowego o dł. [\*\*\*]m z pasem ochronnym 1,50m dającym w sumie pas gruntu o powierzchni [\*\*\*]m<sup>2</sup>,

b/ [\*\*\*] sztuk studni kablowych o wymiarach [\*\*\*]m x [\*\*\*]m każda, dla których ustanawia się pasy ochronne o wymiarach 3,0 x 3,0m,

c/ [\*\*\*],

które to elementy zajmują powierzchnię o łącznej wielkości [\*\*\*] m<sup>2</sup>, a ich umiejscowienie zostało przedstawione na mapce stanowiącej **Załącznik nr [\*\*\*]** do niniejszego aktu i ograniczać będzie możliwość zabudowy, nasadzeń i innych trwałych form zagospodarowania gruntu nad Infrastrukturą, zapewniając jednocześnie OPL prawo nieodpłatnego przesyłu informacji przez wskazaną Nieruchomość, przy czym wykonywanie Służebności Orange obejmuje również prawo dostępu innych operatorów teletechnicznych do Infrastruktury, w sposób umożliwiający świadczenie przez tych operatorów usług teletechnicznych w nieograniczonym zakresie klientom korzystającym z usług świadczonych przy wykorzystaniu

Infrastruktury, zgodnie z ustawą z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne oraz prawo dostępu firm współpracujących z OPL (w tym firm partnerskich).

**2. strony oświadczają, że :**

1/ w przypadku gdy użytkownik wieczysty gruntu i właściciel posadowionych na nim budynków będzie na nieruchomości wykonywał prace, które ingerować będą w powierzchnię objętą służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz OPL będzie on zobowiązany do uprzedniego uzyskania od OPL warunków, na jakich prace te będą mogły zostać wykonane.