OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej http://nieruchomosci.poczta-polska.pl i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 13 47. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie, 70 - 940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Sadkowo 62 - lokal nr 1

Prawo własności lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 29,06 m^2, usytuowanego na parterze dwulokalowego budynku mieszkalnego, posadowionego na nieruchomości będącej współwłasnością PP S.A. stanowiącej działkę 39/1 o powierzchni 0,2331 ha, położonej w miejscowości Sadkowo Nr 62, w gminie Tychowo, w powiecie białogardzkim, województwie zachodniopomorskim objętej księgą wieczystą Nr KO1B/00022412/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych, do którego przynależą: trzy pomieszczenia o powierzchni 25,57 m^2 usytuowane na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego oraz dwa pomieszczenia usytuowane w budynku niemieszkalnym o łącznej powierzchni 38,60 m^2 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 6232/10000 części w nieruchomości wspólnej, która stanowi prawo własności nieruchomości gruntowej oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Prowadzący przetarg informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako pozostałe tereny rolne, projektowane sieci wodociągowe – kierunki przepływu;
- nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 39/1 znajduje się w strefie B pośredniej ochrony konserwatorskiej;
- budynek nie posiada świadectw charakterystyki energetycznej;
- przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z posadowionymi na terenie działki dwoma słupami energetycznymi i słupem telegraficznym oraz ślad drogi przejazdowej o nawierzchni gruntowej (obszar o pow. ok.170 m^2 wykorzystywany bezumownie, jako droga gminna;
- granica działki, stanowiąca linię łamaną, przebiegająca między budynkami o numerze porządkowym 62 (posadowionym na działce 39/1) i budynkiem położonym pod adresem Sadkowo 61 (działka ewidencyjna 40/1) nie jest w pełni zachowana:

A. od frontu, połączonych ze sobą ścianami, budynków granica nie jest zachowana na poziomie drugiej kondygnacji. Na działkę 39/1 częściowo wkracza poddasze budynku o ID 93 posadowionego na działce o numerze 40/1;

B. od strony podwórza fragment dobudówki (wiatrołapu), która stanowi część budynku o ID 93 posadowionego na działce nr 40/1 usytuowana jest z przekroczeniem granicy działki 39/1 (powierzchnia ok. 0,8 m^2);

- działka gruntu numer 39/1 została przekształcona z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 roku zgodnie z treścią *ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.*

Cena wywoławcza netto: **75 000,00 zł** **Minimalne Postąpienie:** **750,00 zł** **Wadium:** **7 500,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **05.10.2022 r.**
   Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:20** w pokoju nr **18.**
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **03.10.2022 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.

6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025,** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„aukcja – Sadkowo Nr 62 lok.1"**
   UWAGA – wadium:
   1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
   2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: **502-017-121 lub 510-258-670**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **30.09.2022 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie http://nieruchomosci.poczta-polska.pl oraz pod numerami telefonów: 91 440 13 47 oraz 502 019 781.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.