

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz u Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 32 25 32 349 lub 519 034 724. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Katowicach Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, 40-940 Katowice
3. **Przedmiot sprzedaży:**  
Prawo własności nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 248/1 o powierzchni 0,0582 ha, położonej w miejscowości Chałupki przy ul. Powstańców Śląskich 26, gminie Krzyżanowice, powiecie raciborskim, województwie śląskim, wraz z posadowionym na niej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 278,96 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GL1R/00031807/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Raciborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

#### Chałupki ul. Powstańców Śląskich 26

Prowadzący aukcję informuje:

- Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 0007.XXXVI.82.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21.12.2017r. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem J 4 U – tereny zabudowy usługowej. Działka znajduje się na terenie strefy „B”- ochrony konserwatorskiej.
- Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 348 000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 4 000,00 zł**

**Wadium: 34 800,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję w dniu **26.08.2022 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 11:00, aukcja rozpocznie się o godzinie 11:30 w pokoju nr 434.
5. **Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 23.08.2022 r.** przy czym, jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Chałupki ul. Powstańców Śląskich 26**”.

#### **UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych, po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 32 439 53 19 lub 502 013 311), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 19.08.2022 r.
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.

9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 32 253 23 49 oraz 519 034 724.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.