



## Wińsko

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

**Nieruchomość na sprzedaż**

---

## PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Wińsko
Ulica, nr budynku	Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
Powierzchnia budynków	Nieruchomość zabudowana budynkami: biurowym o powierzchni zabudowy 183,00 m kw. oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 43 m kw.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 885 z obrębu Wińsko 0028 o łącznej powierzchni 1900 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr WR1L/00027759/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

## PODSTAWOWE INFORMACJE

- Nieruchomość położona w zachodniej części Wińska przy ul. Piłsudskiego stanowiącej jedną z dróg wylotowych z Wińska.. Otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa i usługowa –ośrodek zdrowia i apteka. Od północy w dalszej odległości znajdują się tereny szkoły. Dojazd do nieruchomości droga publiczną powiatową o nawierzchni asfaltowej, średnim natężeniu ruchu, z obustronnie utwardzonym ciągiem dla pieszych. Teren działki regularny w kształcie prostokąta, płaski, ogrodzony z dwoma bramami wjazdowymi. Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, teren został oznaczony symbolem 32MN.U- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
- Miejscowość Wińsko leży ok. 15 km na północ od Wołowa stolicy powiatu i około 60 km od Wrocławia.
- Nieruchomość składa się z jednej działki o łącznej powierzchni 0,1900 ha na której posadowiono budynek o funkcji biurowej o łącznej powierzchni użytkowej 305,76 m kw. oraz budynek niemieszkalny (gospodarczy) o łącznej powierzchni użytkowej 50,00 m kw.

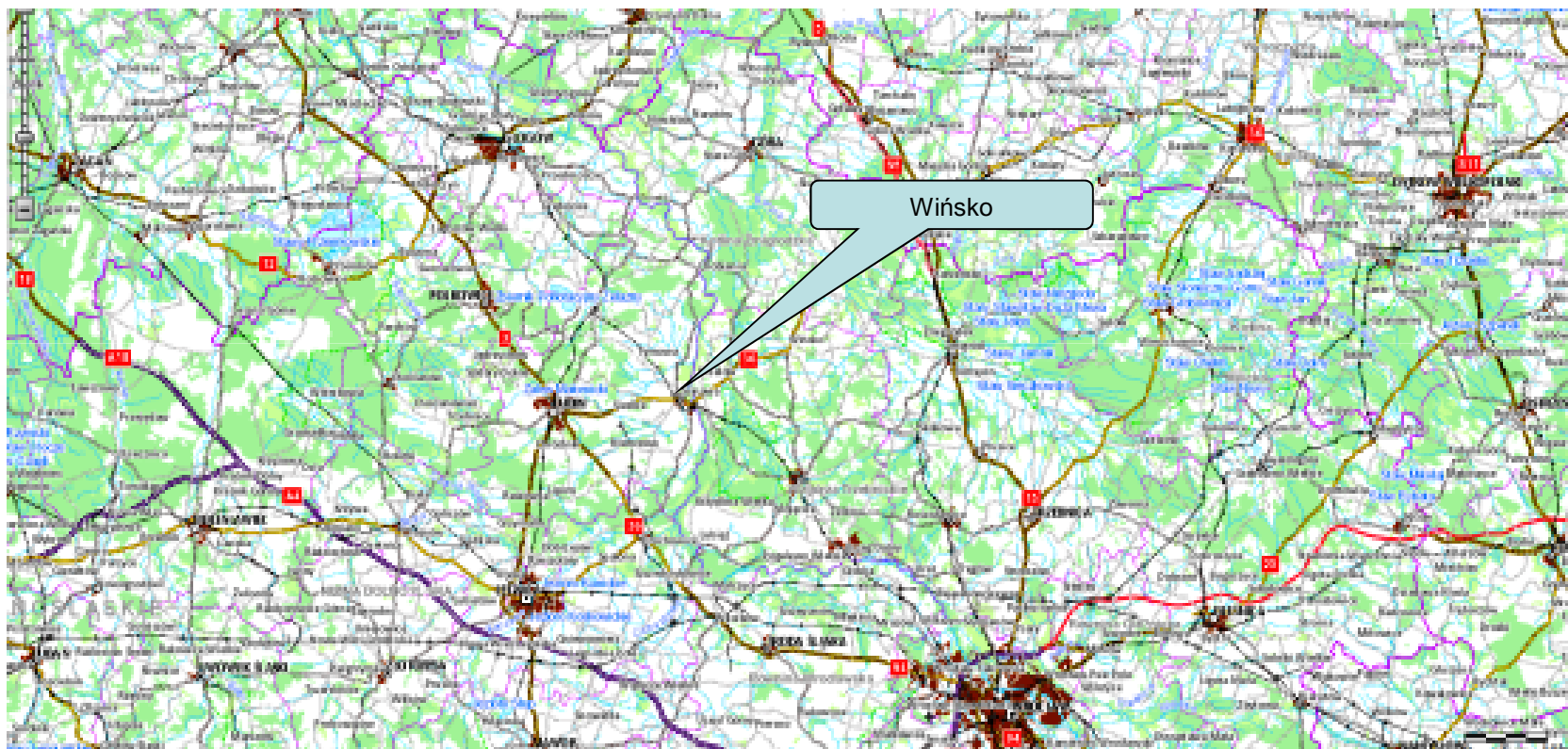
## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona w zachodniej części Wińska przy ul. Piłsudskiego 21 w odległości około 60 km od Wrocławia.
- ❑ Od zachodu nieruchomość graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od wschodu i południa z działkami niezabudowanymi drogą wiejską dwujezdniową utwardzona asfaltem, od północy i wschodu z działkami zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi.
- ❑ Od północy z drogą powiatową dwujezdniową utwardzona asfaltem.



Położenie Nieruchomości : źródło Geoportal

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



## **LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA**

Nieruchomość położona w powiecie wołowskim w zachodniej części Wińska przy ulicy Piłsudskiego 21 wśród zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z drogi powiatowej utwardzonej asfaltem z obustronnie utwardzonym ciągiem dla pieszych.

Miejscowość Wińsko leży ok. 60 km od Wrocławia.

## ZABUDOWA

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 885 o powierzchni 1900 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) . Teren działki o kształcie prostokąta, ogrodzony, z dwoma bramami wjazdowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek	Usługowo-mieszkalny	305,76	3/1.
Budynek	gospodarczy	50,00	1/0.

### **Kontakt:**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami**

**50-900 Wrocław, ul. Avicenny 21, pokój nr 203**

**Telefon: + 48 71 360 39 71**

**[www.nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://www.nieruchomosci.poczta-polska.pl)**

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.*