



## Łążyn 22A

Nieruchomość na sprzedaż

## PODSTAWOWE INFORMACJE

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Miejscowość           | Łążyn  |
| Ulica, nr budynku     | 22A  |
| Powierzchnia budynków | Nieruchomość jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 119,84 m kw,             |
| Działka ewidencyjna   | Działka ewidencyjna o numerze 187/5 z obrębu 012 Łążyn o powierzchni 501 m kw.                         |
| Księga wieczysta      | Księga wieczysta nr EL1I/00021637/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych |
| Stan prawny gruntu    | Własność   |

## PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Prawo własności działki gruntu nr 187/5 o powierzchni 0,0501 ha wraz z posadowionym na niej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 119,84 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Łążyn 22A, gm. Lubawa, pow. iławski, woj. warmińsko - mazurskie, objętej księgą wieczystą Nr EL1I/00021637/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Iławie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- ❑ Gmina Lubawa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z dniem 31 grudnia 2003 roku Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubawa utracił ważność. Do dnia 31 grudnia 2003 roku, zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubawa, działka nr 187/5, obręb Łążyn przeznaczona była na cele mieszkaniowo-usługowe.
- ❑ W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubawa (Uchwała Rady Gminy Lubawa Nr XXXVIII/243/2018 z dnia 27 września 2018 r.) działka nr 187/5, obręb Łążyn znajduje się w obszarze zwartej zabudowy oraz rozwoju zabudowy. Działka nr 187/5, obręb Łążyn posiada dostęp do drogi publicznej.

## PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ W trybie określonym w art. 252 Kodeksu cywilnego zostanie ustanowione przez Poczte Polską S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 19,19 m<sup>2</sup> usytuowanych na parterze w pozostałym budynku niemieszkalnym;
- ❑ Zostanie ustanowione przez Poczte Polską S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieograniczone w czasie ograniczone prawo rzeczowe w postaci użytkowania powierzchni 2,89 m<sup>2</sup> na elewacji pozostałego budynku niemieszkalnego pod urządzenia;
- ❑ W trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, zostanie ustanowione przez Poczte Polską S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o powierzchni 38,37 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 187/.

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Łążyn w gminie Lubawa w odległości około 27 km od miasta Powiatowego Iława i około 8 km od miasta Lubawa. Jest to średniej wielkości wieś z zabudową mieszkalno-gospodarczą. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną oraz terenami rolnymi.



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: [www.wikipedia.pl](http://www.wikipedia.pl)

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość graniczy:

- od strony południowo – wschodniej z utwardzoną drogą (asfalt).
- budynek jedną ścianą przylega do zabudowy użytkowej na sąsiedniej działce.

**LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA**



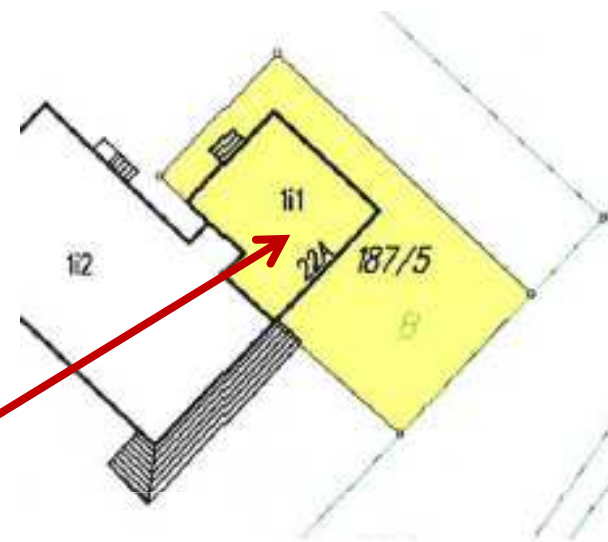
[Kliknij i zlokalizuj](#)

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej.

## ZABUDOWA

- Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z działki nr 187/5 o powierzchni 0,0501 ha. Rodzaj użytku B. Zabudowana budynkiem piętrowym niemieszkalnym.
- Działka nie jest ogrodzona.

Budynek  
niemieszkalny



| Id.     | Nazwa budynku | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ] | Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych |
|---------|---------------|---|---|--|
| Budynek | Niemieszkalny | 119,84                                  | 152,00                                  | 1.0 / 0.0                                  |



### **Kontakt:**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Białymstoku**

**ul. Kolejowa 26, pokój nr 111**

**Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51**

**e-mail: [wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl](mailto:wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl)**

**[www.nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://www.nieruchomosci.poczta-polska.pl)**

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.*