



Nowe Miasto Lubawskie ul. Działyńskich 1

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Nowe Miasto Lubawskie
Ulica, nr budynku	ul. Działyńskich 1
Powierzchnia budynków	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym (techniczno-biurowym) o powierzchni użytkowej 645,44 m ² , budynkiem innym niemieszkalnym (gospodarczym) o powierzchni użytkowej 145,15 m ² oraz nie związanymi trwale z gruntem dwoma garażami blaszanymi i wiatą.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 35/2 z obrębu 9 Nowe Miasto Lubawskie o powierzchni 0,1409 ha
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr EL1N/00002286/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste: Poczta Polska S.A. w udziale 5700/10000 Orange Polska S.A. w udziale 4300/10000

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Prawo użytkowania działki gruntu nr 35/2 o powierzchni 0,1409 ha wraz z posadowionymi na niej budynkiem niemieszkalnym (techniczno-biurowym) o powierzchni użytkowej 645,44 m² (w tym powierzchnia piwnic 62,75 m²) i budynkiem innym niemieszkalnym (gospodarczym) o powierzchni użytkowej 145,15 m², położone w miejscowości Nowe Miasto Lubawskie ul. Działyńskich 1, gminie Nowe Miasto Lubawskie, powiecie nowomiejskim, województwie warmińsko-mazurskim, objętej księga wieczystą numer EL1N/00002286/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- ❑ Działka nr 35/2 położona w obrębie geodezyjnym Nowe Miasto Lubawskie przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową, nieuciążliwą – usługi podstawowe z dopuszczalnym przeznaczeniem zabudowa mieszkaniowa, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy do budynków.
- ❑ Przedmiotowy teren działki nr 35/2 nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.
- ❑ Budynek poczty wraz z bezpośrednim otoczeniem (dz. nr 35/2) na podstawie decyzji w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków wydanej 9 grudnia 2005 r. w Olsztynie został wpisany jest do rejestru Zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego (nr rejestru zabytków: A-2214).
- ❑ Budynek poczty ul. Działyńskich 1 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Nowego Miasta Lubawskiego.

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ W trybie określonym w art. 252 Kodeksu cywilnego zostanie ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania pomieszczenia o powierzchni 137,18 m².
- ❑ W trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego zostanie ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu, o łącznej powierzchni 47,26 m² dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 35/2.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona nr działki 35/2 znajduje się w miejscowości Nowe Miasto Lubawskie ul. Działyńskich 1, w gminie Nowe Miasto Lubawskie, w powiecie nowomiejskim. Nowe Miasto Lubawskie to niewielkie miasto powiatowe zamieszkałe przez ok. 10 tys. osób. Miasto położone jest przy drodze krajowej nr 15. Odległość do Olsztyna wynosi ok. 80 km, podobna odległość jest także do Torunia.
- ❑ W mieście znajduje się zabudowa mieszkalna, dodatkowo obiekty handlowo-usługowe, administracyjne, oświatowe, kościoły, szpital, obiekty przemysłowe o lokalnym znaczeniu (przemysł meblarski, materiałów budowlanych). Wokół miasta dominują tereny rolne.



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość graniczy:

- od strony zachodniej, wschodniej i południowej z zabudową mieszkaniowo – usługową,
- od strony północnej z utwardzoną drogą (asfalt).

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



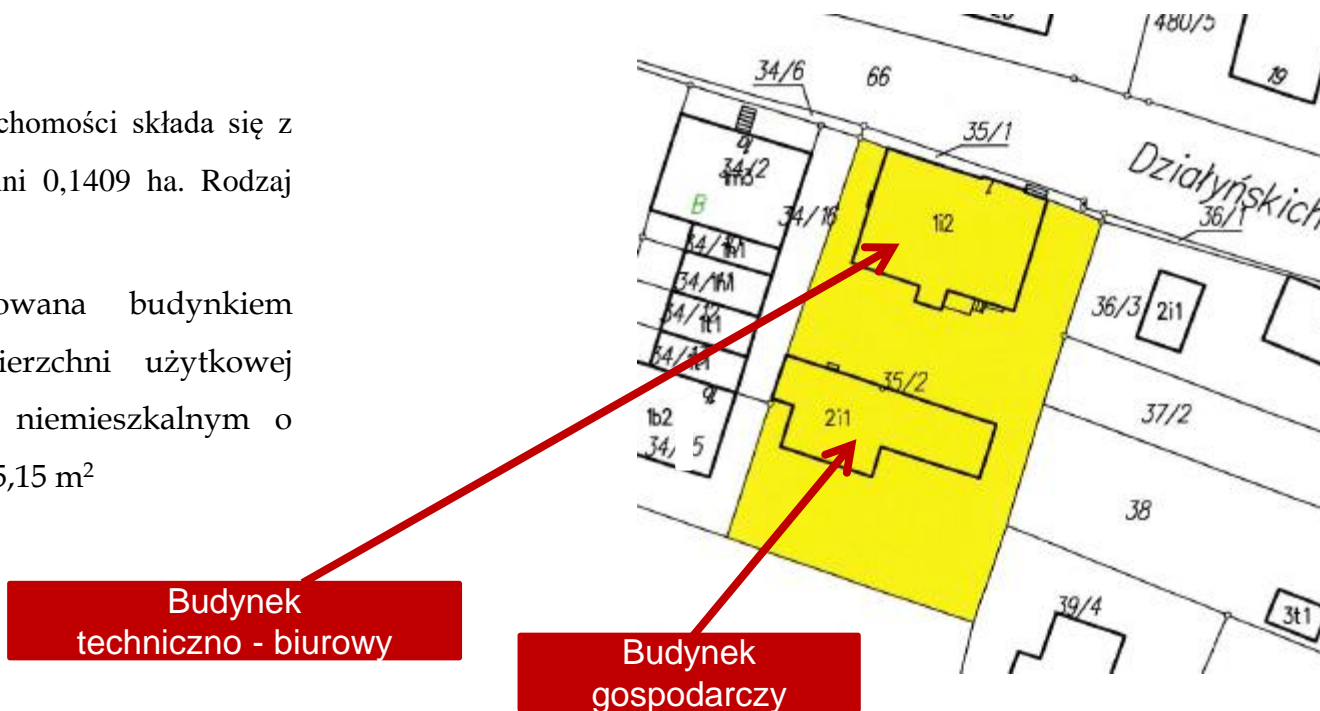
[Kliknij i zlokalizuj](#)

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w środkowej części miasta przy bocznej ulicy. Dojazd prowadzi z lokalnej ul. Działyńskich o nawierzchni bitumicznej.

ZABUDOWA

☐ Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z działki nr 35/2 o powierzchni 0,1409 ha. Rodzaj użytków Bi.

☐ Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 645,44 m² i budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 145,15 m²



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek	Niemieszkalny (techniczno – biurowy)	645,44	263,00	2/1
Budynek	Niemieszkalny (gospodarczy)	145,15	194,00	1/0

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Białymstoku

ul. Kolejowa 26, pokój nr 111

Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51

e-mail: wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.