Ludwikowice Kłodzkie

Grunt niezabudowany

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Ludwikowice Kłodzkie, gmina Nowa Ruda
Ulica	Główna
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 90/4 z obrębu Ludwikowice o powierzchni 0,2011 ha.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr SW2K/00005524/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste do 05 grudnia 2089 roku

PODSTAWOWE INFORMACJE

• Nieruchomość położona w centralnej części wsi Ludwikowice Kłodzkie, w gminie Nowa Ruda bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 381 Wałbrzych - Kłodzko. Otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz działki niezabudowane i droga. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Rzeźba terenu lekko nachylona. Ogrodzenie fragmentami. Stopień zużycia ogrodzenia w 100%. W sąsiedztwie działki dostępna energia elektryczna i wodociąg. Działka zakrzaczona, nieliczne zadrzewienia drzew gatunków szybkorosnących.

• Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Nowa Ruda nr 225/XXXIX/2006 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice. Działka niezabudowana nr 90/4 przeznaczona jest na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w graniach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R1.

• Ludwikowie Kłodzkie to duża wieś łańcuchowa o długości ok 3,3 km, leżąca na granicy Wzgórz Wodzickich i Wzgórz Wyrębińskich, wzdłuż rzeki Włodzicy, na wysokości 430-480 m n.p.m. Miejscowość jest zamieszkiwana przez około 2000 mieszkańców. Średnia odległość od siedziby gminy wynosi 7 km. Średnia odległość od siedziby powiatu wynosi 30 km.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- nieruchomość położona w centralnej części wsi Ludwikowice Kłodzkie, w gminie Nowa Ruda.
- nieruchomość graniczy z działkami zabudowanymi i niezabudowanymi oraz drogą wojewódzką nr 381 Wałbrzych - Kłodzko

Położenie Nieruchomości: źródło https://mapy.geoportal.gov.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości: *źródło* https://www.google.com/ i https://pl.wikipedia.org/

Poczta Polska

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami we Wrocławiu
Jelenia Góra ul. Pocztowa 9-10, pokój nr 106
Telefon: + 48 75 767 58 24
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl
www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.