Nieruchomość do sprzedaży

Garbatka Letnisko ul. Kochanowskiego nr 35, powiat kozienicki

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Miejscowość	**Garbatka Letnisko**
Powiat	**kozienicki**
Powierzchnia zabudowy budynku administracyjno - usługowego	**164 m²**
Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	**38 m²**
Działka ewidencyjna	**Nr działki ewidencyjnej 264/1. Powierzchnia działki 0,1032 ha**
Księga wieczysta	**Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kozienicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer księgi : RA1K/00031834/9**

Ogólny opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki nr 264/1 o powierzchni 0,1032 ha wraz z budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności tj. budynkiem administracyjno – usługowym o powierzchni zabudowy 164m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 38 m².

Budynek administracyjno – biurowy jest budynkiem czterokondygnacyjnym (podpiwniczenie oraz trzy kondygnacje naziemne). Na parterze znajduje się sala operacyjna urzędu pocztowego, zaplecze administracyjne, pomieszczenia socjalne i sanitariaty, kondygnacje pierwszego piętra zajmują pokoje wypoczynkowe oraz sanitariaty. Ostatnia kondygnacja to sala konferencyjna.

Ogólny opis nieruchomości:

Budynek gospodarczy to budynek parterowy, nie podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną. Został wybudowany w latach 70-tych, jednakże Spółka nie posiada dokumentacji dotyczącej budowy tego obiektu. W latach 2012-2014 na terenie powiatu kozienickiego została przeprowadzona modernizacja gruntów i budynków w wyniku której niniejszy budynek został ujawniony w kartotece budynków. Do tej pory nie dokonano ujednolicenia zapisów w systemie ewidencji dotyczącej rejestru budynków i kartoteki budynków. Budynek gospodarczy usytuowany jest w tylnej części działki.

VAGA WIRUS

6
7

Ogólny opis nieruchomości:

Gmina Garbatka – Letnisko nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Garbatka Letnisko przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka – Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r. ze zm., działka nr ewid. 264/1 znajduje się na terenach mieszkaniowo – usługowych. Ponadto dla przedmiotowej działku nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy dot. przeprowadzenia na jej terenie zalesienia. Działka nie jest też objęta uproszczonym planem urządzenia lasu jak również nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani obszarze Specjalnej Strefy rewitalizacji.

INFORMACJA DOTYCZĄCA NAJMU ZWROTNEGO :

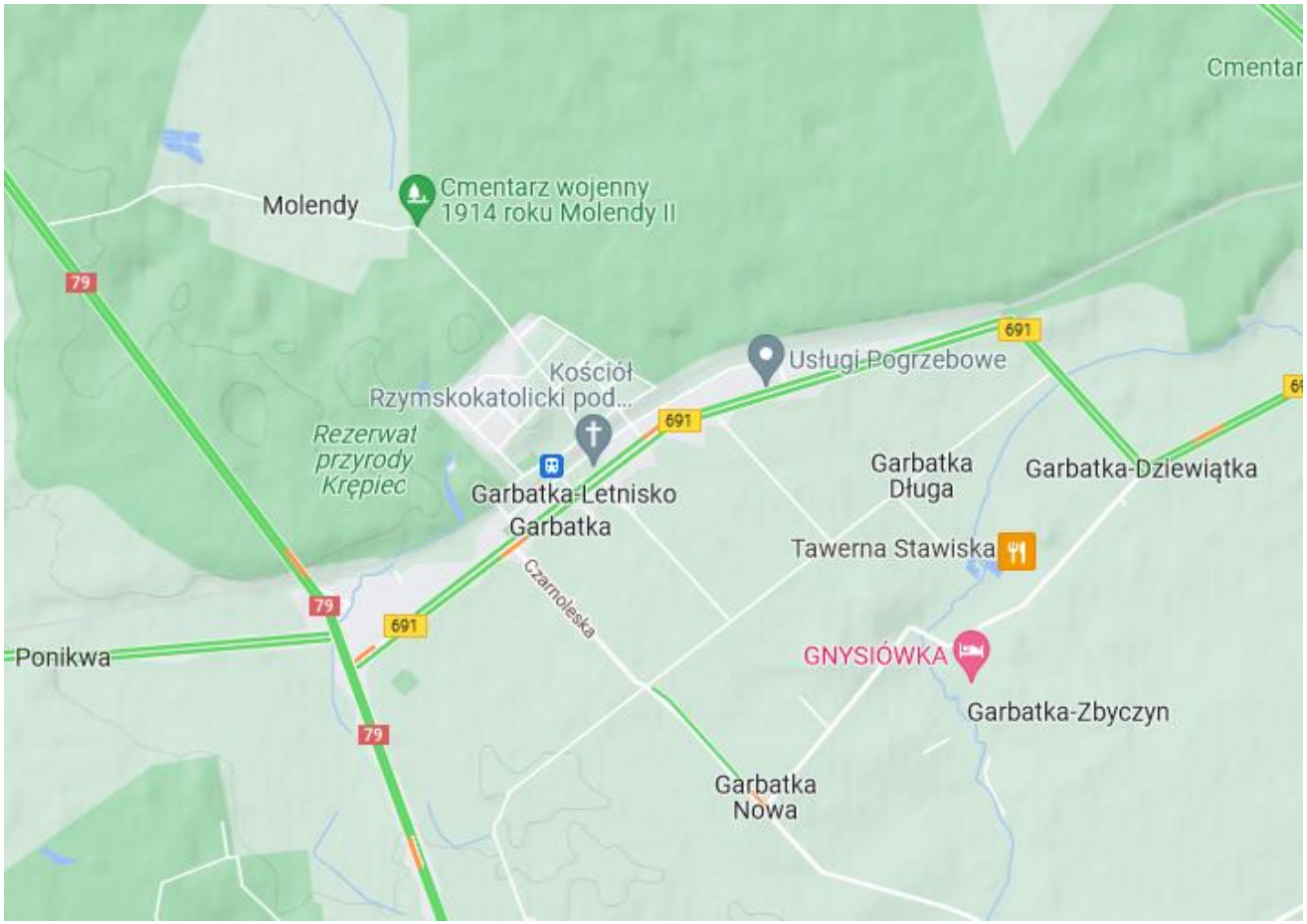
W budynku administracyjno – gospodarczym funkcjonuje Urząd Pocztowy. Sprzedaż odbędzie się na zasadzie najmu zwrotnego. Najmem zwrotnym objęta zostanie powierzchnia 118,70 m² na parterze budynku. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do podpisania umowy najmu- projekt dostępny na stronie internetowej oraz w siedzibie prowadzącego sprzedaż.

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegała zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:

Nieruchomość położona przy ulicy Jana Kochanowskiego nr 35 , w południowo – zachodniej części powiatu kozienickiego, na skraju Puszczy Kozienickiej. Położenie przy linii kolejowej Radom- Dęblin a także dogodny dojazd drogowy sprawiają, że Garbatka – Letnisko jest idealnym miejscem do wypoczynku dla mieszkańców Warszawy, Lublina, Radomia, Kielc czy Łodzi.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W nieco dalszej odległości znajdują się punkty usługowo- handlowe. Wjazd na teren nieruchomości z drogi gminnej- ulicy Kochanowskiego, o nawierzchni utwardzonej asfaltem.


Cmentarz wojenny
1914 roku Molendy II
Molendy
79
691
Usługi Pogrzebowe
Kościół
Rzymskokatolicki pod...
Rezerwat
przyrody
Krępiec
Garbatka-Letnisko
Garbatka
Garbatka
Długa
Garbatka-Dziewiątka
Tawerna Stawiska
Czarnoleska
Ponikwa
GNYSIÓWKA
Garbatka-Zbyczyn
Garbatka
Nowa

GOOGLE MAPS

ZASTRZEŻENIE :

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno - informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin sprzedaży.

Poczta Polska

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Świętokrzyska 31/33 w Warszawie
Telefon: +48 (22) 505 30 64, +48 725 230 306
www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno - informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin sprzedaży.