



Nakomiady nr 51

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

| | |
|-----------------------|--|
| Miejscowość | Nakomiady |
| Ulica, nr budynku | 51 |
| Powierzchnia budynków | Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 173,68 m ² , niemieszkalnym (gospodarczym) o powierzchni użytkowej 27,26 m ² |
| Działka ewidencyjna | Działka ewidencyjna o numerze 54/4 z obrębu 0029 Nakomiady o powierzchni 0,0707 ha |
| Księga wieczysta | Księga wieczysta nr OL1K/00018757/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych |
| Stan prawny gruntu | Użytkowanie wieczyste |

PODSTAWOWE INFORMACJE

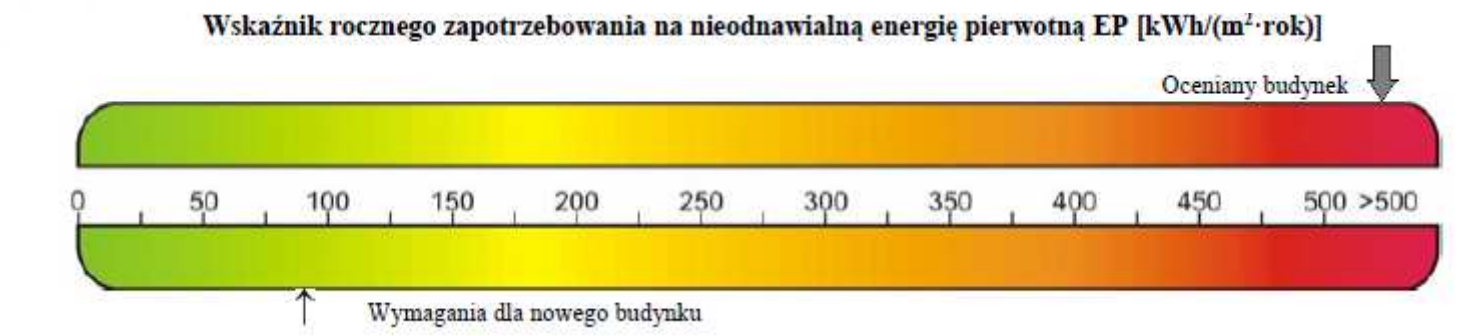
- ❑ Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 54/4 o powierzchni 0,0707 ha, wraz z posadowionymi na niej dwoma budynkami: biurowym o powierzchni zabudowy 140,00 m² oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 34 m², położonej w miejscowości Nakomiady nr 51, w gminie Kętrzyn, w powiecie kętrzyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr OL1K/00018757/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- ❑ Dla terenów położonych w obrębie Nakomiady oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 54/4 Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn przewiduje że działka nr 54/4 w obrębie Nakomiady przeznaczona jest na MU – funkcja mieszkaniowo – usługowa (kierunek).
- ❑ Wójt Gminy Kętrzyn dla działki nr 54/4 obręb Nakomiady nie wydał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, natomiast wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGG.7331-55/2004 z dnia 03.06.2004r. polegającej na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej.
- ❑ Nieruchomość nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kętrzyn. Działka nr 54/4 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ W trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego zostało ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu, o łącznej powierzchni 44,19 m² dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 54/4.
- ❑ Działka nr 54/4, obręb geodezyjny Nakomiady, gmina Kętrzyn nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej o kategorii drogi publicznej. Działka nr 54/4 przylega do drogi wewnętrznej należącej do Gminy Kętrzyn – działka nr 275 obręb Nakomiady, ta zaś przylega bezpośrednio do drogi publicznej powiatowej Nr 1681N działka nr 49 oraz do drogi publicznej powiatowej nr 1733N działka nr 98 obręb Nakomiady.

OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU BIUROWEGO

- ❑ wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 258,81 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- ❑ wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 487,99 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- ❑ wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 590,04 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- ❑ jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $ECO_2 = 0,17 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- ❑ udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{oze} = 0,00 \%$



POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Nakomiady (w dość zwartej zabudowie wsi), tuż przy wewnętrznej trasie lokalnej utwardzonej, ok. 5m. od trasy przelotowej asfaltowej Szestno - Nakomiady - Kętrzyn , ok. 10 km. od miasta Kętrzyn.
- ❑ Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo - gospodarcza, siedliskowa wsi, gospodarstwo rolne, lokalny sklep, pałac oraz tereny nie zurbanizowane (rolne i leśne).



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

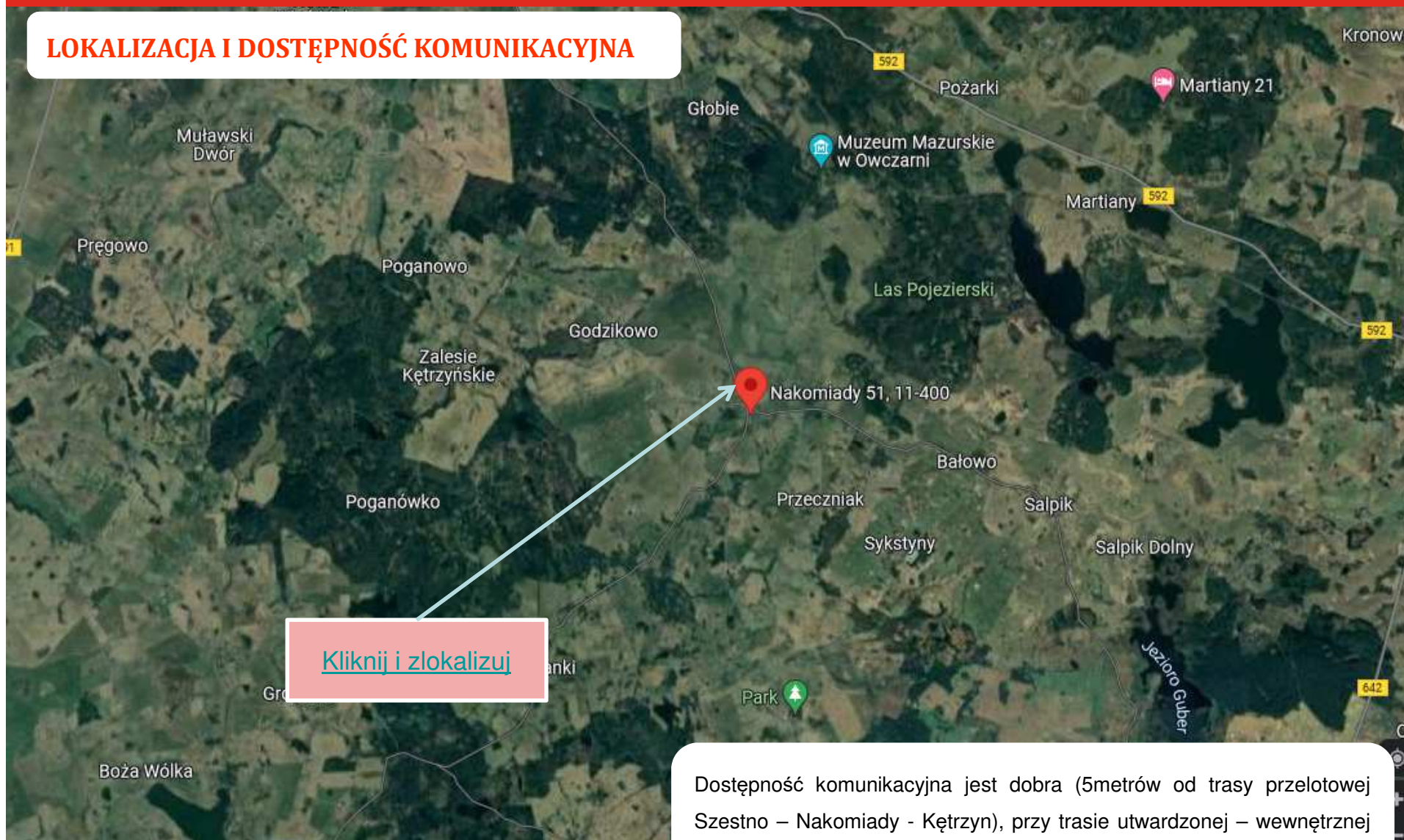


Nieruchomość graniczy:

od strony północno – zachodniej z droga wewnętrzną

od strony południowo – wschodniej szczytem budynku przylega do sąsiedniego budynku, oraz z działką zabudowaną

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



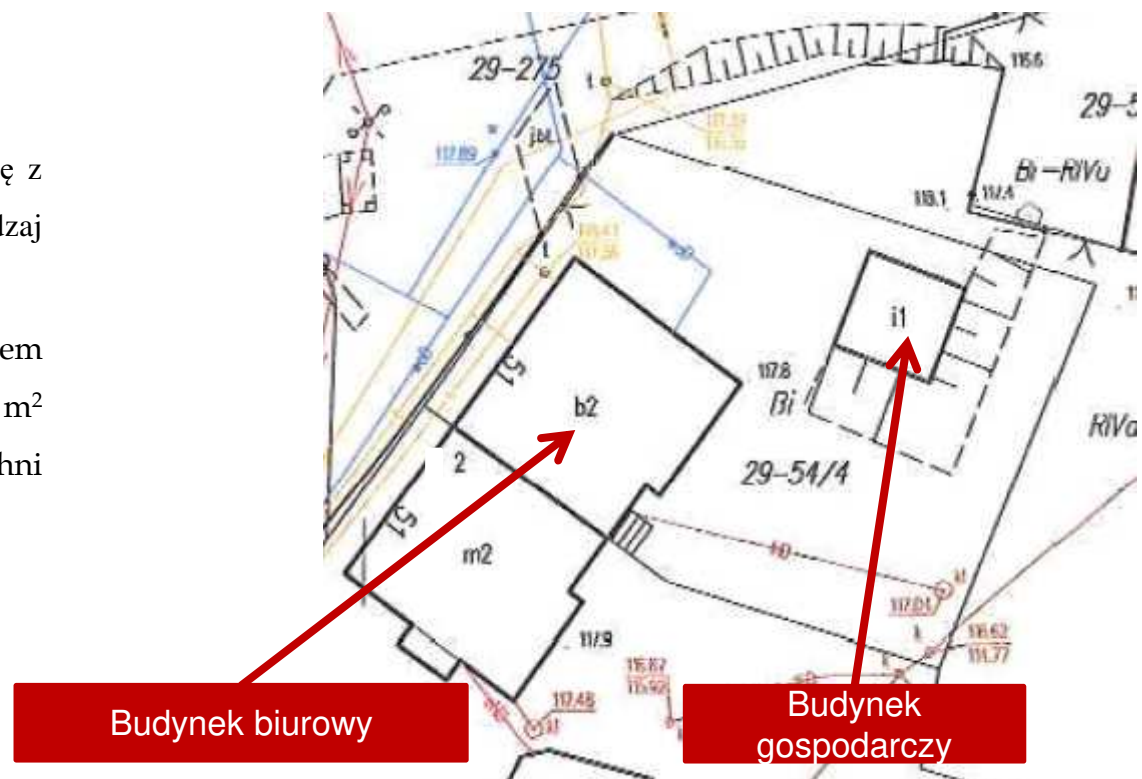
[Kliknij i zlokalizuj](#)

Dostępność komunikacyjna jest dobra (5 metrów od trasy przelotowej Szestno – Nakomiady - Kętrzyn), przy trasie utwardzonej – wewnętrznej drodze gminnej.

Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Google

ZABUDOWA

- ❑ Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z działki nr 54/4 o powierzchni 0,0707 ha. Rodzaj użytków Bi.
- ❑ Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 173,68 m² i budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 27,26 m²



Budynek biurowy

Budynek gospodarczy

| Id. | Nazwa budynku | Powierzchnia użytkowa [m ²] | Powierzchnia zabudowy [m ²] | Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych |
|---------|-----------------------------|---|---|--|
| Budynek | Biurowy | 173,68 | 140,00 | 2/0 |
| Budynek | Niemieszkalny (gospodarczy) | 27,26 | 34,00 | 1/0 |

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Białymstoku

ul. Kolejowa 26, pokój nr 111

Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51

e-mail: wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.