



Nakomiady nr 51

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Nakomiady
Ulica, nr budynku	51
Powierzchnia budynków	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 173,68 m ² , niemieszkalnym (gospodarczym) o powierzchni użytkowej 27,26 m ²
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 54/4 z obrębu 0029 Nakomiady o powierzchni 0,0707 ha
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr OL1K/00018757/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 54/4, o powierzchni 0,0707 ha, położonej w miejscowości Nakomiady nr 51, gmina Kętrzyn, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności: budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 173,68 m², oraz budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) o powierzchni użytkowej 27,26 m², objętą księgą wieczystą KW Nr OL1K/00018757/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- ❑ Dla terenów położonych w obrębie Nakomiady oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 54/4 Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn przewiduje że działka nr 54/4 w obrębie Nakomiady przeznaczona jest na MU – funkcja mieszkaniowo – usługowa (kierunek).
- ❑ Wójt Gminy Kętrzyn dla działki nr 54/4 obręb Nakomiady nie wydał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, natomiast wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGG.7331-55/2004 z dnia 03.06.2004r. polegającej na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej.
- ❑ Nieruchomość nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kętrzyn. Działka nr 54/4 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ W trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego zostanie ustanowione przez Poczte Polską S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu, o łącznej powierzchni 44,19 m² dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 54/4.
- ❑ Działka nr 54/4, obręb geodezyjny Nakomiady, gmina Kętrzyn nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej o kategorii drogi publicznej. Działka nr 54/4 przylega do drogi wewnętrznej należącej do Gminy Kętrzyn – działka nr 275 obręb Nakomiady, ta zaś przylega bezpośrednio do drogi publicznej powiatowej Nr 1681N działka nr 49 oraz do drogi publicznej powiatowej nr 1733N działka nr 98 obręb Nakomiady.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Nakomiady (w dość zwartej zabudowie wsi), tuż przy wewnętrznej trasie lokalnej utwardzonej, ok. 5m. od trasy przelotowej asfaltowej Szestno - Nakomiady - Kętrzyn , ok. 10 km. od miasta Kętrzyn.
- ❑ Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo - gospodarcza, siedliskowa wsi, gospodarstwo rolne, lokalny sklep, pałac oraz tereny nie zurbanizowane (rolne i leśne).



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: www.wikipedia.pl

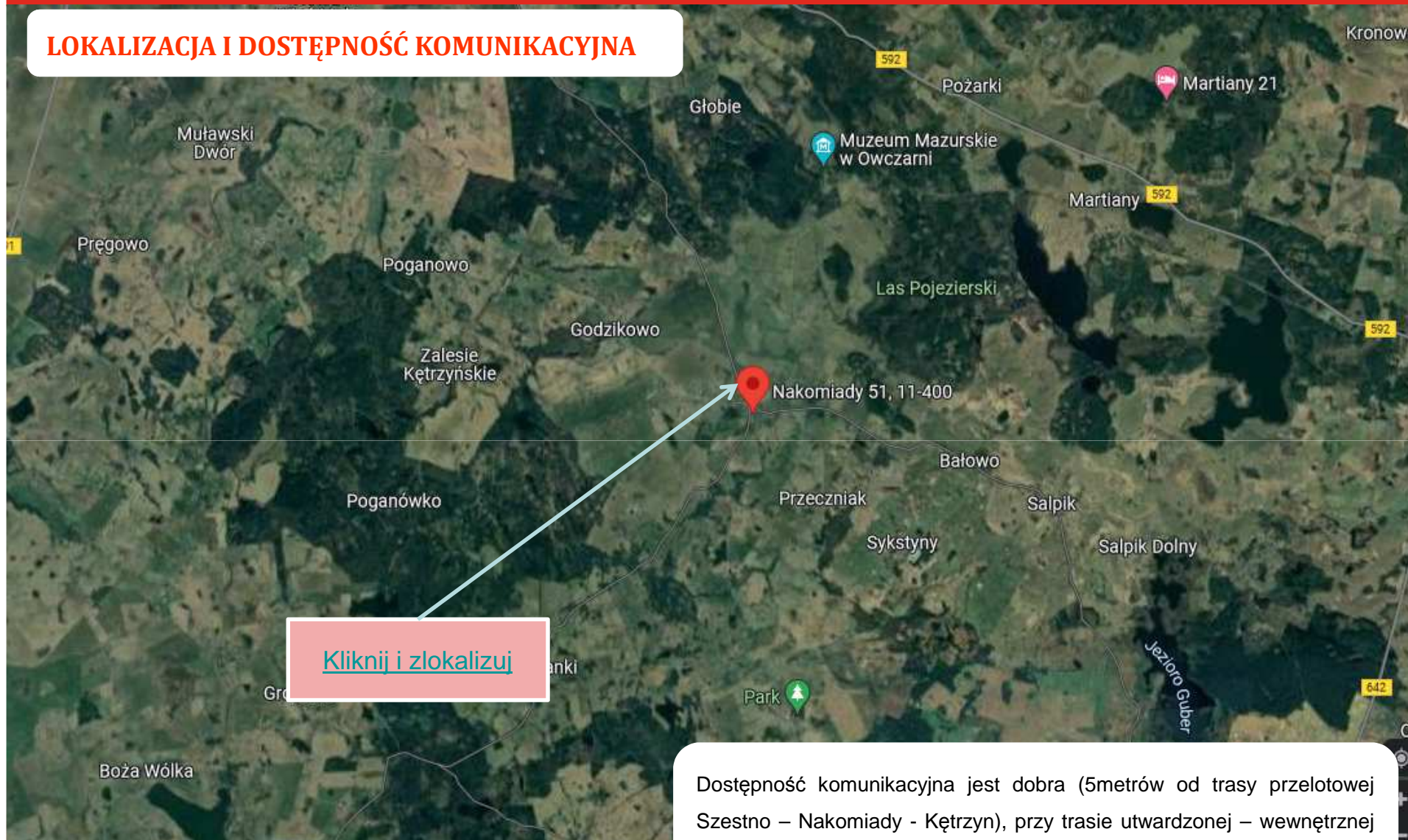
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość graniczy:

- od strony północno – zachodniej z droga wewnętrzną
- od strony południowo – zachodniej szczytem budynku przylega do sąsiedniego budynku, oraz z działką zabudowaną

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



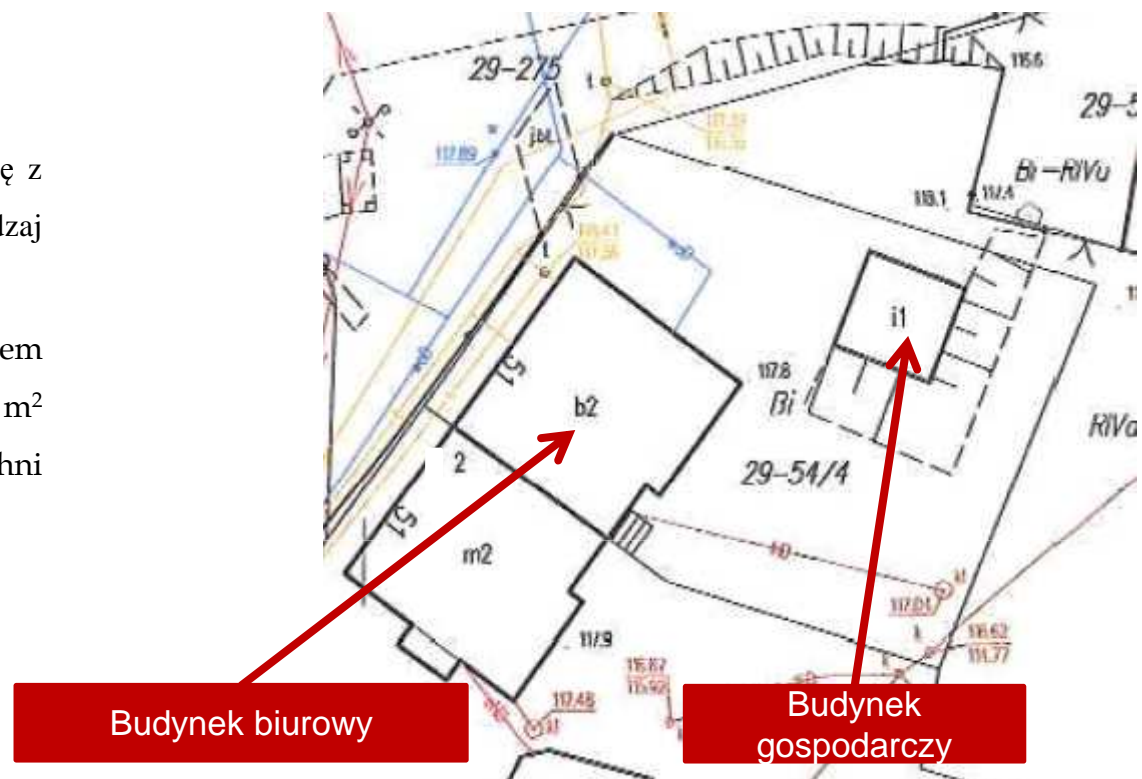
[Kliknij i zlokalizuj](#)

Dostępność komunikacyjna jest dobra (5 metrów od trasy przelotowej Szestno – Nakomiady - Kętrzyn), przy trasie utwardzonej – wewnętrznej drodze gminnej.

Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Google

ZABUDOWA

- ❑ Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z działki nr 54/4 o powierzchni 0,0707 ha. Rodzaj użytków Bi.
- ❑ Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 173,68 m² i budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 27,26 m²



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek	Biurowy	173,68	140,00	2/0
Budynek	Niemieszkalny (gospodarczy)	27,26	34,00	1/0

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Białymstoku

ul. Kolejowa 26, pokój nr 111

Telefon: + 48 502 338 116; 85 662 35 51

e-mail: wojciech.zimnoch@poczta-polska.pl

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.