



Czernina
ul. Narutowicza 5

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Czernina
Ulica, nr budynku	Narutowicza 5
Powierzchnia budynków	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 212,37 m kw. oraz trzema budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 41,00 m kw.
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 164/7 z obrębu Czernina 0006 o powierzchni 352 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr LE1G/00081341/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	własność

PODSTAWOWE INFORMACJE

- Nieruchomość położona w centralnej części Czerniny przy ulicy Narutowicza 5, w gminie Góra, powiecie górowskim. Otoczenie nieruchomości to zabudowa wielorodzinna i usługowa. Teren działki regularny w kształcie kwadratu, ogrodzony siatką w ramach stalowych. Dojazd do nieruchomości z drogi utwardzonej asfaltem, oświetlonej z utwardzonymi obustronnie ciągami dla pieszych.
- Miejscowość Czernina leży w pobliżu szlaku komunikacyjnego Wrocław-Poznań, ok. 10 km od siedziby Gminy Góra
- Nieruchomość składa się z jednej działki o łącznej powierzchni 0,0352 ha na której posadowiono budynek o funkcji mieszkalnej o powierzchni użytkowej 212,37 m kw. oraz trzy budynki niemieszkalne o łącznej powierzchni zabudowy 41,00 m kw.
- Działka uzbrojona w sieć elektryczną i wodociągową gminną oraz telefoniczną, odprowadzenie ścieków do szamba zlokalizowanego w granicach działki.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona w centralnej części Czerniny przy ul. Narutowicza 5, w gminie Góra, przy szlaku komunikacyjnym Wrocław – Poznań w odległości około 20 km od Leszna i 90 km od Wrocławia.
- ❑ Od zachodu i wschodu nieruchomość graniczy z zabudową wielorodzinną, od północy z drogą asfaltową dwukierunkową od południa z placem o nawierzchni szutrowej.



Położenie Nieruchomości : źródło Geoportal



LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Nieruchomość położona w centralnej części Czerniny przy ulicy Narutowicza 5 wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z drogi utwardzonej asfaltem z dwustronnie utwardzonymi ciągami dla pieszych.

Przez Czerninę przebiega droga powiatowa łącząca Kłodę z Górą- droga krajowa nr 5. Miejscowość leży w pobliżu szlaku komunikacyjnego Wrocław - Poznań

ZABUDOWA

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 164/7 o powierzchni 352 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz trzema budynkami niemieszkalnymi. Teren działki o kształcie kwadratu, ogrodzony siatką w ramach stalowych mocowaną do słupków osadzonych w cokole betonowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra zatwierdzonym Uchwałą nr XLI/298/06 Rady Miejskiej w Górze, z dnia 06 kwietnia 2006 roku, teren został oznaczony symbolem MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek	mieszkalny	212,375	2/0
Trzy Budynki	niemieszkalne	41,0 pow. zabudowy	1/0.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

50-900 Wrocław, ul. Avicenny 21, pokój nr 203

Telefon: + 48 71 360 39 71

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.