



Bytyn' ul. Szkolna 2A działka nr 180/2

Nieruchomość zabudowana na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Bytyń
Gmina/Powiat	gmina Kaźmierz, powiat szamotulski
Powierzchnia gruntu	Działka zabudowana o powierzchni 1048 m ²
Powierzchnia użytkowa budynków	Budynek mieszkalny: 88,75 m ²
Działka ewidencyjna	Działka ewidencyjna o numerze 180/2, obręb Bytyń
Rodzaj użytków	RIVa - grunty orne - 0,0552 ha Bi – inne tereny zabudowane – 0,0496 ha
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr PO1A/00023890/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	prawo użytkowania wieczystego gruntu

PODSTAWOWE INFORMACJE

- Sprzedawana nieruchomość położona jest w miejscowości Bytyń, gmina Kaźmierz, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie.
- Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu, w całości ogrodzona siatką.
- Działka nr 180/2 jest zabudowana pozostałym budynkiem niemieszkalnym (zgodnie z rejestrem budynków) o powierzchni zabudowy 91 m².
- Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, zadrzewiony i zakrzaczony.
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd na teren nieruchomości odbywa się poprzez stalowa bramę wjazdową.
- Budynek stanowi pustostan całkowity.
- Działka jest uzbrojona w media – sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

PRZEZNACZENIE PLANISTYCZNE

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym 10 stycznia 2023 r. nr B -5/23, działka objęta jest w części uchwałą XVI/92/99 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 października 1999 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej – Bytyń oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w w/w zakresie . (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2000 r. Nr 42, poz. 493) wg której część działki przeznaczona jest pod tereny komunikacji w pasie drogi krajowej 1DK2. Pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz i nie posiada określonego przeznaczenia.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte” uchwała Nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 roku zmienione uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010 r., NR XIX/101/12 z dnia 30 stycznia 2012 r., Nr XXX/166/12 z dnia 29 listopada 2012 r., Nr XXXI/221/13 z dnia 26 września 2013 r., Nr XLI/239/13 z dnia 28 listopada 2013 r., Nr XLVIII/296/14 z dnia 28 czerwca 2014 r., Nr XLIX/311/18 z dnia 26 marca 2018 r., Nr XXIX/252/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r., oraz nr L/412/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. dla pozostałej działki przewiduje funkcje i przeznaczenie pod tereny usług.

Ponadto działka nie jest objęta uchwałą o ustanowieniu obszaru rewitalizacji ora nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji.

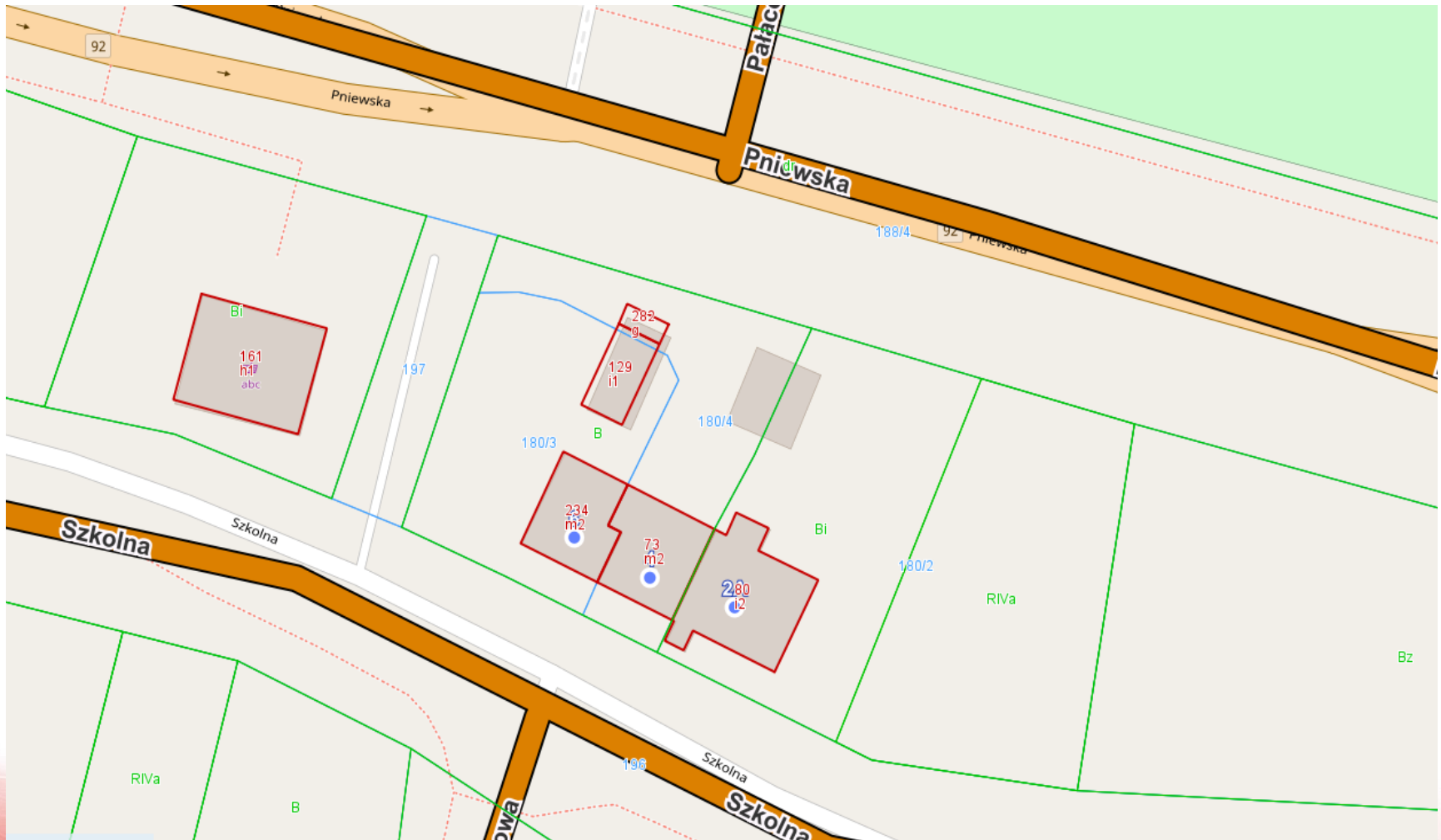
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI I DOSTĘNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

- ❑ Wieś sołecka Bytyń położona jest w województwie wielkopolskim w powiecie szamotulskim, w gminie Kaźmierz.
- ❑ Nieruchomość znajduje się na południowych obrzeżach wsi, przy drodze krajowej nr 92 (obsługa komunikacyjna odbywa się równoległą drogą publiczną – ul. Szkolną).
- ❑ Dostęp do komunikacji publicznej: we wsi znajduje się przystanek PKS z którego realizowane są dogodne połączenia na trasie Poznań-Pniewy
- ❑ Urzędy administracji państwowej i samorządowej znajdują się w Kaźmierzu (siedziba gminy – odległość ok. 7,5 km) i Szamotułach (siedziba powiatu – odległość ok. 20 km). Odległość od Poznania wynosi 36 km.
- ❑ W niedalekim sąsiedztwie od nieruchomości znajduje się rozległy park pałacowy oraz jezioro. Ponadto we wsi jest szkoła podstawowa z oddziałami przedszkolnymi, kościół oraz market. Bezpośrednio przy nieruchomości znajduje się sklep ogólnospożywczy.
- ❑ Bytyń liczy około 540 mieszkańców. Tereny mają zasadniczo charakter rolniczy. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.



Położenie Chelstu w województwie wielkopolskim,
źródło: http://www.poznan.uw.gov.pl/sites/default/files/obrazki/mapa_powiaty.jpg

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Kontakt:

Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu
Wydział Zarządzania Nieruchomościami
ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań, pokój 126
tel. 502 196 657; 61 869 71 54
www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.