



Mucharz, powiat wadowicki
Nieruchomość lokalowa na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Mucharz, gmina Mucharz, pow. wadowicki, woj. małopolskie
Ulica, nr budynku	226
Powierzchnia budynków	Nieruchomość lokalowa o powierzchni 343,38 m ² , położona w budynku (segment D), usytuowanym na działce nr 802/35 w Mucharzu gmina Mucharz, powiat wadowicki, woj. małopolskie wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i w częściach wspólnych budynku wynoszącym 34338/51776 części. Lokal mieszczący się w piwnicy (powierzchnia 173,31 m ²) i na parterze tego budynku (powierzchnia 170,07 m ²)
Działka ewidencyjna	Z własnością lokalu wiąże się udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i w częściach wspólnych budynku wynoszący 34338/51776 części.
Księga wieczysta	Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr KR1W/00072900/4 przez Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Grunt ujawniony jest w księdze wieczystej nr KR1W/00072899/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i w częściach wspólnych budynku wynoszącym 34338/51776 części.

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość położony jest na obszarze dobrze skomunikowanym z pozostałą częścią regionu. W odległości ok. 1,2 km na południe przebiega droga krajowa nr 28, stanowiąca główną arterię komunikacyjną i stanowiąca bardzo dobre połączenie z Wadowicami. Stacja kolejowa Zembrzyce oddalona jest o około 6 km. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Jeziora Mucharskiego.

- ❑ Budynek składa się z 2 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku: murowane. Ściany wewnętrzne nośne murowane, działowe z płyt gipsowo–kartonowych, murowane. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką. Stan techniczny budynku określono jako dobry.

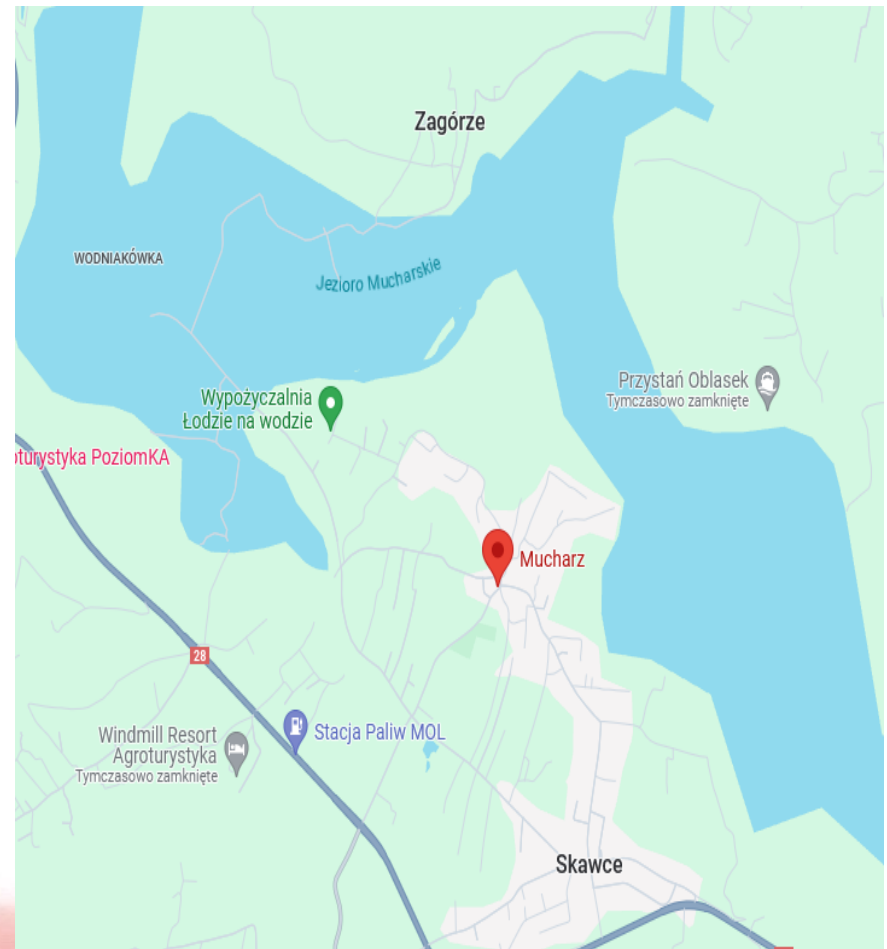
- ❑ Powierzchnia parteru wykończona w dobrym standardzie. Wykończenie posadzek w zależności od pomieszczeń: płytki gresowe, terakota, wykładzina PCV. Ściany otynkowane, w zależności od pomieszczenia pomalowane farbą emulsyjną, obłożone glazurą, w części pomieszczeń lamperie. Grzejniki żeliwne. Stolarka okienna PCV, drewniana. Drzwi wewnętrzne stalowe. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane, okratowane. Łazienki i wc wyposażone w pełną armaturę sanitarną. Część parteru wykończona w przeciętnym standardzie, odpowiadającym wymogom na lokalnym rynku w tym segmencie nieruchomości. Wejście na poziom piwnicy poprzez klatkę schodową. Pomieszczenia piwnicy przeznaczone do remontu. Posadzki betonowe. Ściany otynkowane. W pomieszczeniach widoczne zniszczenia wynikające z upływu czasu.

- ❑ Lokal wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodociągową, kanalizacyjną.



POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona jest na terenie mało zurbanizowanym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi budynek Urzędu Gminy, galeria handlowa. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie dominującym sposobem zagospodarowania jest zabudowa mieszkaniowa. Z uwagi na położenie w centralnej części miejscowości dostęp do podstawowych punktów handlowo – usługowych oraz punktów użyteczności publicznej określono jako dobry. Lokalizacja umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej oraz adaptację istniejącej zabudowy do innych projektów gospodarczych.
- ❑ Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Mucharz. Miasto Powiatowe – Wadowice oddalone jest o około 12 km w kierunku północnym, natomiast ściśle centrum Krakowa oddalone jest o około 55 km.
- ❑ Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal niemieszkalny to budynek usługowo – biurowy, w którym mieści UG, GOKiC, SP ZOZ, Urząd Pocztowy. Budynek z przedmiotowym lokalem zlokalizowany jest na dz. ew. nr 802/35 o powierzchni 377 m². W budynku wyodrębniony został 1 lokal niemieszkalny. Działka jest uzbrojona. Do budynku doprowadzono instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.



POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/270 Rady Gminy Mucharz z dnia 22 lutego 2022 r. Zgodnie z w./w Planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem 4.UP - teren zabudowy usługowej- usługi publiczne.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Telefon: (+ 48) 502 014 261; 725 233 183

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.