



## Rymań, ul. Koszalińska dz. niezabudowana 167/1

Nieruchomość na sprzedaż

---

## PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość Rymań dz. 167/1

---

Gmina / Powiat Gmina Rymań / powiat kołobrzeski

---

Powierzchnia budynków Nieruchomość niezabudowana

---

Działka ewidencyjna Działka ewidencyjna o numerze 167/1 z obrębu ewidencyjnego 0079, Rymań, jednostka ewidencyjna 32085\_2, Rymań o powierzchni 0,1140 ha

---

Księga wieczysta Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW Nr KO1L/00015335/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych

---

Stan prawny gruntu Użytkowanie wieczyste

---

## PODSTAWOWE INFORMACJE

- Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 167/1 zlokalizowana jest w jednostce ewidencyjnej 32085\_2, Rymań, w obrębie ewidencyjnym 0079, Rymań, w gminie Rymań, w powiecie kołobrzeskim, w województwie zachodniopomorskim;
- Nieruchomość posiadająca numer ewidencyjny 167/1 jest nieruchomością niezabudowaną;
- Działka gruntu posiada powierzchnię 0,1140 ha (oznaczenie Bi – inne tereny zabudowane);
- Teren działki częściowo ogrodzony. Kształt działki regularny. Konfiguracja terenu płaska. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Miejscowo pojedyncze drzewa, samosiew drzew owocowych. Zasadnicza część działki nr 167/1 znajduje się w drugiej linii zabudowy w stosunku do drogi dojazdowej (działka nr 162), dojazd do niej odbywa się pasem gruntu szerokości ok. 5 m i długości ok. 32 m, który stanowi część działki przeznaczonej do sprzedaży;
- Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej – droga wojewódzka nr 112 (ulica Koszalińska). Działka o numerze ewidencyjnym 167/1 nie posiada urządzonego indywidualnego zjazdu z drogi. Dojazd do nieruchomości możliwy jest zjazdem wspólnym z działką sąsiednią nr 167/2;
- Nieruchomość niewyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu (brak wykonanych przyłączy). W przylegającej drodze znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, w miejscowości istnieje sieć gazowa;
- Przez działkę gruntu przeznaczoną do sprzedaży przebiega sieć gazowa i kanalizacyjna;
- Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/113/2008 Rady Gminy Rymań z dnia 16 lipca 2008 r. działka posiada funkcję: - teren na północ od DK-6 (obecnie droga nr 112) i wschód od DP-0269Z – uzupełniają zabudowa mieszkaniowo-usługowa na terenach już zabudowanych (także dopuszczalne przekształcenia w tym kierunku terenów o innych funkcjach), zabudowa na terenach wolnych – mieszkaniowa z dopuszczeniem nieuciążliwego rzemiosła i usług.



## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

□ Rymań to wieś gminna w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie kołobrzeskim, w gminie Rymań, przy drodze wojewódzkiej nr 112. Miejscowość jest siedzibą gminy Rymań. Ok. 1 km na północny zachód znajdują się Raciborowskie Góry, przy których znajdują się źródła strugi Wkry. Ok. 1,4 na południe od Rymania płynie struga Rzecznica.

□ W centrum wsi Rymań znajduje się skupisko starszej zabudowy z kilkoma budynkami o większych walorach architektonicznych. W północnej części występuje zabudowa mieszana: małe osiedle popegeerowskie, zabytkowy pałac (hotel) z parkiem, zabudowa popegeerowska inwentarska i gospodarcza, kościół, zabudowa mieszkalna jednorodzinna wzdłuż drogi oraz wielorodzinna, zespół usług handlowych, była stacja kolejowa, piekarnia, kotłownia, baza magazynowa, zabudowa mieszkaniowa z funkcjami usługowymi oraz stacja paliw. W części południowo-zachodniej, przy drodze krajowej nr 6 stara zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, w tym motel i restauracja, w kierunku południowym cmentarz, placówki oświatowe i usług zdrowotnych, nowa siedziba urzędu gminy, wielorodzinne osiedle mieszkaniowe, ogrody działkowe oraz oczyszczalnie ścieków. W części południowo-wschodniej niewielki zespół starej zabudowy mieszkaniowej, osiedle wielorodzinne, tereny przemysłowe. W kierunku wschodnim nowe osiedle budownictwa jednorodzinnego, stadion sportowy, tereny mieszkaniowe budownictwa jednorodzinnego.

□ Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: budynek Poczty Polskiej posadowiony na działce nr 167/2, zabudowa mieszkaniowa oraz teren niezabudowany. W dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa (sklepy spożywczo-przemysłowe, stacja paliw)



źródło: <http://wikipedia.pl>

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



<https://mapy.geoportal.gov.pl>



## ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI









## OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI





**Kontakt:**

Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
70-940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42  
Telefon: 91 440 13 47 lub kom.502-019-781  
[www.nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://www.nieruchomosci.poczta-polska.pl)

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedazy.*