

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej: [nieruchomosci.poczta-polska.pl](http://nieruchomosci.poczta-polska.pl), w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 75 767 58 24. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, 50-900 Wrocław, ul. Awicenny 21.

3. **Przedmiot sprzedaży:** 4 lokale znajdujące się w budynku mieszkalnym posadowionym na będącej własnością Poczty Polskiej S.A. nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 126/6 o powierzchni 0,3009 ha, położonej w miejscowości Chełmsko Śląskie przy ul. Pocztowej 9, w gminie Lubawka, w powiecie kamiennogórskim, w województwie dolnośląskim, objętej księgą wieczystą Nr JG1K/00004560/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych:

- a. lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 49,53 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym nr 408, do którego przynależy pięć pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 25,92 m<sup>2</sup> usytuowanych w budynku mieszkalnym nr 408 oraz trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 14,28 m<sup>2</sup> usytuowane w pozostałym budynku niemieszkalnym nr 413, pomieszczenie o powierzchni użytkowej 4,86 m<sup>2</sup> usytuowane w pozostałym budynku niemieszkalnym nr 412 oraz pomieszczenie o powierzchni użytkowej 6,34 m<sup>2</sup> usytuowane w pozostałym budynku niemieszkalnym nr 414, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 2396/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności opisanej nieruchomości, oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- b. lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 69,20 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalnym nr 408, do którego przynależą dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 11,50 m<sup>2</sup> usytuowane w budynku mieszkalnym nr 408 oraz pomieszczenie o powierzchni użytkowej 5,77 m<sup>2</sup> usytuowane w pozostałym budynku niemieszkalnym nr 409, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 2053/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności opisanej nieruchomości, oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- c. lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 90,83 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalnym nr 408, do którego przynależy pomieszczenie o powierzchni użytkowej 2,55 m<sup>2</sup> usytuowane w budynku mieszkalnym nr 408, pomieszczenie o powierzchni użytkowej 4,69 m<sup>2</sup> usytuowane w pozostałym budynku niemieszkalnym nr 413, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 2329/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności opisanej nieruchomości, oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- d. lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 57,85 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze w budynku mieszkalnym nr 408, do którego przynależy pomieszczenie o powierzchni użytkowej 4,74 m<sup>2</sup> usytuowane w pozostałym budynku niemieszkalnym nr 413, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 1486/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności opisanej nieruchomości, oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal jest wynajęty. Przyszły Nabywca przejmie prawa i obowiązki zbywcy.

Lokale nie posiadają urzędzonej księgi wieczystej.

### Adres nieruchomości

Chełmsko Śląskie ul. Pocztowa 9

Prowadzący aukcję informuje:

- działka o nr ewidencyjnym 126/6 obręb Chełmsko Śląskie objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i znajduje się w jednostce E - Chełmsko Śląskie na terenie E-14AUC. Ustalenia dla terenu E-14 AUC o powierzchni 2,42 ha: przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe = usługi ogólnomiejskie centrotwórcze,
- działka nr 126/6 obręb Chełmsko Śląskie znajduje się wewnątrz strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na terenie działki znajduje się grodzisko średniowieczne wpisane do rejestru zabytków pod numerem 191/Arch/66. Na grodzisku znajduje się budynek będący w spisie konserwatorskim,

- Dział III KW zawiera wpis o roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz wpis dotyczący służebności przesyłu,
- na nieruchomości zostało ustanowione na rzecz operatora telekomunikacyjnego, w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 126/6 o powierzchni 35,26 m<sup>2</sup>,
- zgodnie z Decyzją Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego w Kamiennej Górze do dnia 31.12.2024 r. należy wykonać: remont pokrycia dachowego, remont rynien i rur spustowych, remont obróbek blacharskich, przemurować i otynkować komin ponad dachem, wykonać remont pomieszczeń na parterze budynku z kominem dymowym, wykonać remont stolarki okiennej oraz drzwiowej, uzupełnić brakujące tynki na elewacjach zewnętrznych, wymienić instalację piorunochronną na budynku, rozebrać zbiornik na ścieki i podłączyć budynek do gminnego kolektora kanalizacji sanitarnej ks D220 i wykonać izolację przeciwwilgociową murów budynku, wymienić zniszczone elementy konstrukcji ryglowej lukarny w ścianie szczytowej, uzupełnić (wbudować) w konstrukcję więźby elementy wskazane w części rysunkowej ekspertyzy zdemontowane w minionych latach, wykonać impregnację grzybobójczą i ogniochronną drewnianej więźby dachowej oraz konstrukcji ryglowej, wymienić murowane studzienki kanalizacji deszczowej na wąsko – gabarytowe PP Ø 320 z kinetą przepływową.

**Cena wywoławcza netto: 344 000,00 zł                      Minimalne Postąpienie: 3 500,00 zł                      Wadium: 34 400,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu 22 lipca 2024 roku.  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 09:40, aukcja rozpocznie się o godzinie 10:00 w Sali konferencyjnej nr 02.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 18 lipca 2024 roku przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – lokale Chełmsko Śląskie**”  
**UWAGA – wadium:**
  - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 75 752 46 88), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 17 lipca 2024 roku.
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 75 767 58 24 oraz 500 180 883.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.