

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 40-940 Katowice, Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Żarki Letnisko ul. Grunwaldzka 25

Prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 68 o powierzchni 4068 m<sup>2</sup>, położonej w Żarkach Letnisko przy ul. Grunwaldzkiej 25 gminie Poraj, województwie śląskim wraz z posadowionymi na niej stanowiącymi odrębną nieruchomość budynkami: innym niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 362,62m<sup>2</sup>, oraz innym niemieszkalnym o funkcji gospodarczej o powierzchni użytkowej 14,20m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr CZ1M/00009185/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Prowadzący przetarg informuje:

- 1) Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poraj nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem E20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 3) Na podstawie umowy najmu wynajmowane są pomieszczenia o powierzchni użytkowej 24,57m<sup>2</sup> na rzecz operatora telekomunikacji oraz bezumownie korzysta z pomieszczeń o powierzchni użytkowej 45,45m<sup>2</sup> osoba fizyczna, która posiada wyrok sądowy o eksmisji z lokalem socjalnym.
- 4) Nieruchomość zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, który może wykonać podmiot uprawniony

### **UWAGA:**

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębną nieruchomość, pozostałymi budynkami niemieszkalnymi nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 348 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 3 500,00 zł**

**Wadium: 34 800,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT)

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **17.10.2018 r.**  
Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie od 9<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup>, licytacja rozpocznie się o godzinie 11<sup>00</sup> w pokoju nr 432, IV piętro.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **15.10.2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **"przetarg – Żarki Letnisko"**.
7. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku, poczynawszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 15.10.2018 r.

### **UWAGA – wadium:**

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
  - b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
  - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
  - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób,
  - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu- wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem przetargu ustnego,

przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu.

**c.** przedłożenie Komisji Przetargowej nw. dokumentów:

- dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
- pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
- odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.
- w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP.

**d.** przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

**e.** pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji

**9.** Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

**10.** Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez sprzedawcę.

**11.** Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

**12.** Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy warunkowej sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

**13.** Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.

**14.** Przeniesienie własności nieruchomości na nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu – w drodze aktu notarialnego – umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie terminów, o których mowa w punkcie 13.

**15.** Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 2 337,00 zł) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.

**16.** Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku którym nastąpiła sprzedaż nieruchomości, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

**17.** Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

**18.** Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu . 032/ 2532349 lub 519034724

**19.** Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.

**20.** W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.