



Drohiczyn ul. Ciechanowiecka 2

Nieruchomość na sprzedaż

PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Drohiczyn
Ulica, nr budynku	Ciechanowiecka 2
Powierzchnia budynków	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym o łącznej powierzchni zabudowy 118,00 m kw. i łącznej powierzchni użytkowej 110,24 m kw. Budynek spełnia funkcję biurową.
Działka ewidencyjna	Działki ewidencyjne o numerach 599/3, 599/8, 599/11 z obrębu 0001 Drohiczyn o łącznej powierzchni 760 m kw.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr BI3P/00019857/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Nieruchomość składa się z prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 599/3, 599/8, 599/11 łącznego obszaru 760 m², wraz z posadowionym na działce numer 599/3, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 110,24 m², położonej w miejscowości Drohiczyn przy ul. Ciechanowieckiej 2, gminie Drohiczyn, powiecie siemiatyckim, województwie podlaskim, objętej księgą wieczystą Nr BI3P/00019857/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach.
- ❑ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona w miejscowości Drohiczyn gm. Drohiczyn. Miejscowość znajduje się przy drodze krajowej nr 62 (Siemiatycze – Strzelno). Odległość do Siemiatycz wynosi ok. 18 km.
- ❑ Drohiczyn leży na Wysoczyźnie Drohiczyńskiej, nad rzeką Bug.



Położenie miejscowości na mapie Polski. Źródło: www.wikipedia.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość położona w miejscowości Drohiczyn gm. Drohiczyn. Miejscowość znajduje się przy drodze krajowej nr 62 (Siemiatycze – Strzelno). Odległość do Siemiatycz wynosi ok. 18 km. W miejscowości znajduje się urząd gminy, poczta, bank, szkoła, sklepy, kościół. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centrum miasta.

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA



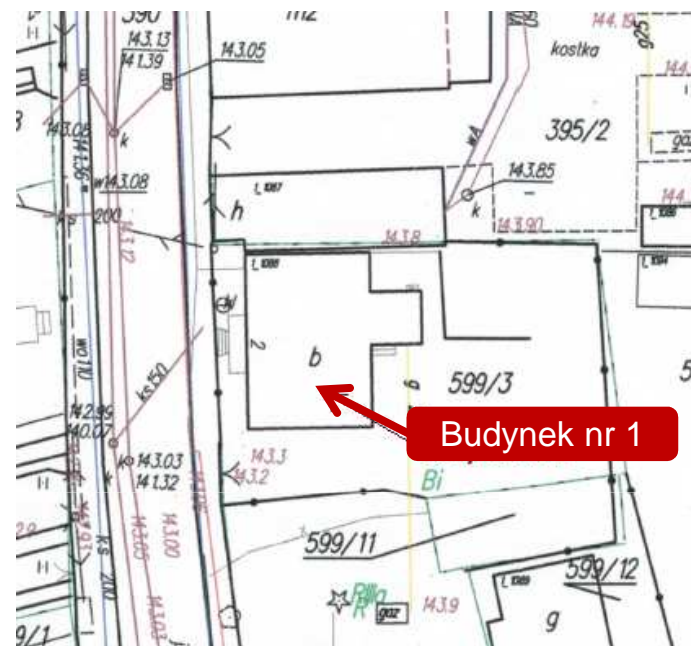
Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Google Earth – "Image ©2016 DigitalGlobe"

Nieruchomość graniczy od strony południowej, północnej i wschodniej z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, od strony zachodniej z drogą asfaltową

ZABUDOWA

Teren sprzedawanej nieruchomości składa się z:

- ❑ działek nr 599/3, 599/8, 599/11 o łącznej powierzchni 0,0760 ha, na działce nr 599/3 posadowiony jest budynek biurowy,
- ❑ nieruchomość posiada bezpośredni dostępem do drogi asfaltowej,
- ❑ ukształtowanie terenu jest płaskie, działki są ogrodzone płotem z prętów stalowych.



Id.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Liczba kondygnacji naziemnych -podziemnych
Budynek nr 1	Biurowy	110,24	118,00	1.5/0

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.